

El Instituto de Estadística de Extremadura, organismo perteneciente a la Junta de Extremadura, publica la información elaborada sobre hipotecas a partir de los datos proporcionados por el Instituto Nacional de Estadística.

En diciembre de 2019 se han constituido 618 hipotecas en Extremadura, un 43,1% más que en el mismo mes de 2018 (en España un 49,9%). El 66,7% de las hipotecas se han realizado en Badajoz y el 33,3% en Cáceres.

El importe del capital prestado aumenta en la Comunidad Autónoma un 23,3%, siendo el importe medio de las hipotecas constituidas de 117.775 euros (131.435 euros a nivel nacional).

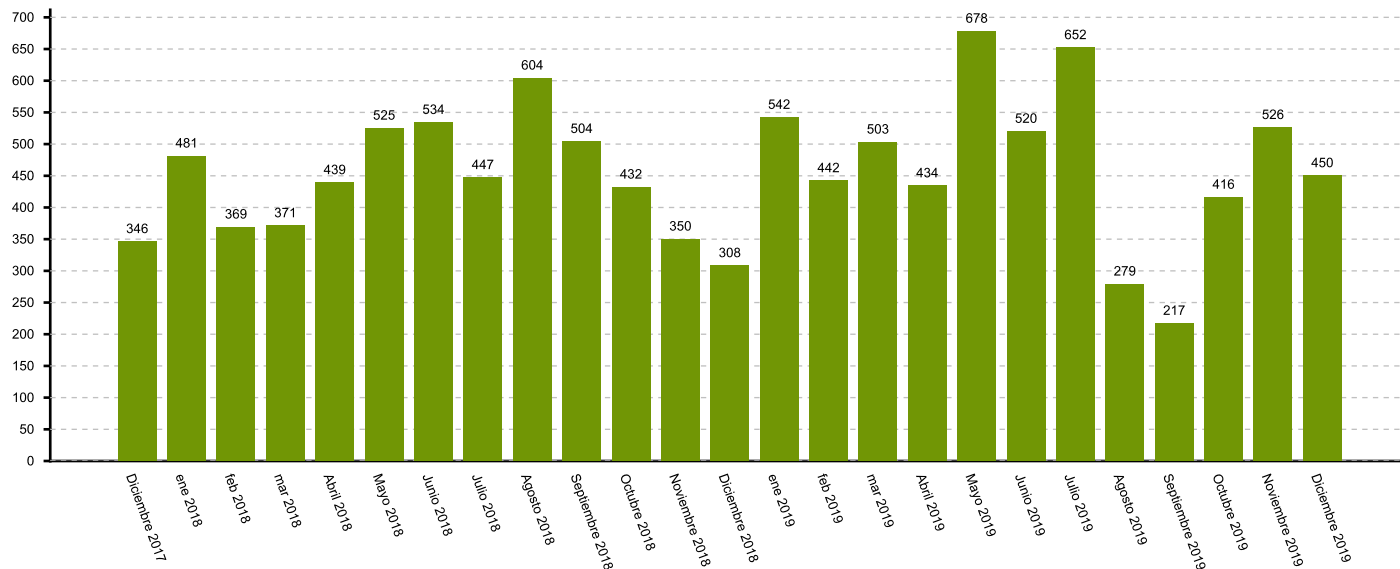
Las hipotecas sobre viviendas se cifraron en 450 en este mes, un 46,1% más que en el mismo mes de 2018 (43% a nivel nacional). El importe medio de las hipotecas sobre viviendas se disminuye un 2,3% en tasa anual y se sitúa en 78.729 euros (122.079 euros en España).

En este mes, Extremadura registró 23 hipotecas con cambios en sus condiciones. En el caso de las viviendas, el número de hipotecas que modifican sus condiciones es de 13 (un 40,9% menos que en 2018). Atendiendo a la clase de cambio en las condiciones, se producen 11 novaciones (o producidas con la misma entidad financiera), que bajan interanualmente un 62,1%. El número de operaciones que cambian de entidad (subrogaciones al acreedor) es de 12 (en diciembre de 2018 se produjeron 10 cambios). No se registran modificaciones del titular del bien hipotecado en este mes (subrogaciones al deudor), igual que en el mismo mes de 2018.

Capital prestado en miles de euros

	Total fincas				Viviendas hipotecadas			
	Número	Var. Interanual	Capital prestado	Var. Interanual	Número	Var. Interanual	Capital prestado	Var. Interanual
España	43.625	49,88 %	5.733.869	16,78 %	30.285	43,01 %	3.697.175	37,07 %
Extremadura	618	43,06 %	72.785	23,29 %	450	46,10 %	35.428	42,69 %
Badajoz	412	32,48 %	35.000	1,40 %	290	31,22 %	21.884	28,84 %
Cáceres	206	70,25 %	37.785	54,10 %	160	83,91 %	13.544	72,71 %

Evolución del nº de hipotecas sobre viviendas en Extremadura



Hipotecas modificadas por tipo de modificación

	Total fincas	Variación anual	Novación	Variación anual	Subrogación	
					deudor	acreedor
España	5.400	13,30 %	4.031	13,26 %	449	920
Extremadura	23	-41,03 %	11	-62,07 %	0	12
Badajoz	19	-17,39 %	7	-46,15 %	0	12
Cáceres	4	-75,00 %	4	-75,00 %	0	0

Hipotecas modificadas por tipo de vivienda

	Fincas Rústicas	Fincas urbanas	Viviendas	
			Var. Interanual	
España	554	4.846	2.967	3,13 %
Extremadura	1	22	13	-40,91 %
Badajoz	1	18	10	-33,33 %
Cáceres	0	4	3	-57,14 %

Fuente: Elaboración propia a partir de los datos del INE