

El Instituto de Estadística de Extremadura, organismo perteneciente a la Junta de Extremadura, publica la información elaborada sobre hipotecas a partir de los datos proporcionados por el Instituto Nacional de Estadística.

En noviembre de 2019 se han constituido 773 hipotecas en Extremadura, un 40% más que en el mismo mes de 2018 (en España un 0,9%). El 71,7% de las hipotecas se han realizado en Badajoz y el 28,3% en Cáceres.

El importe del capital prestado aumenta en la Comunidad Autónoma un 50,5%, siendo el importe medio de las hipotecas constituidas de 100.832 euros (137.068 euros a nivel nacional).

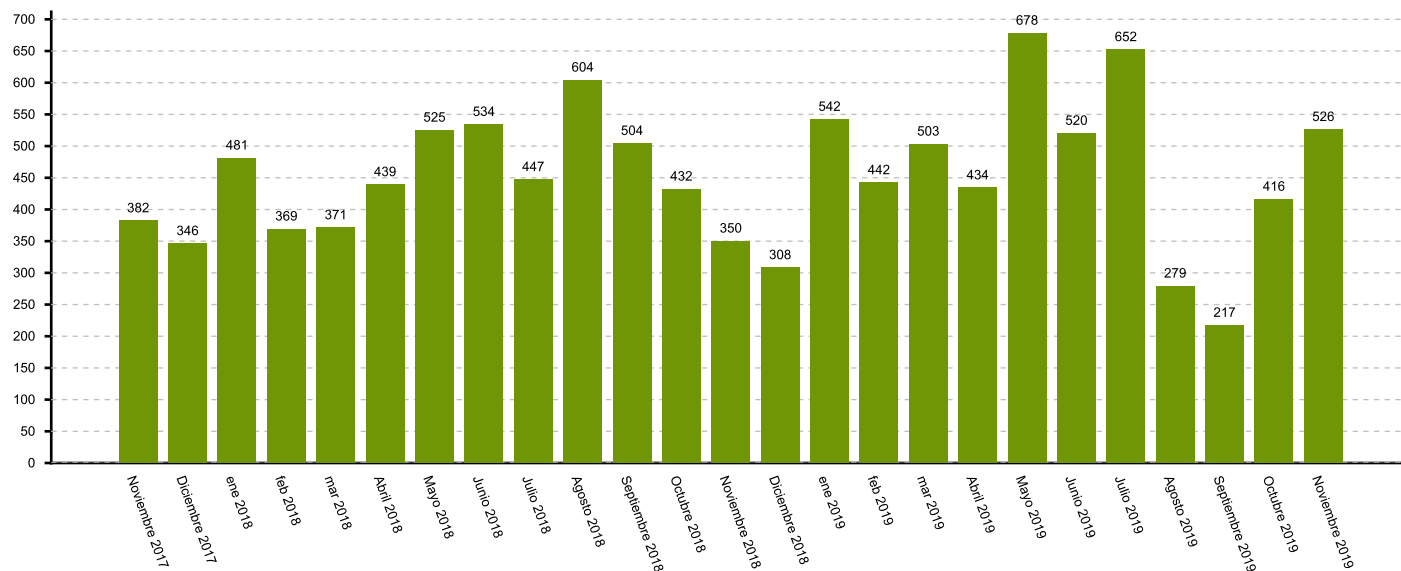
Las hipotecas sobre viviendas se cifraron en 526 en este mes, un 50,3% más que en el mismo mes de 2018 (-0,5% a nivel nacional). El importe medio de las hipotecas sobre viviendas se aumenta un 14,4% en tasa anual y se sitúa en 92.576 euros ( 129.753 euros en España).

En este mes, Extremadura registró 35 hipotecas con cambios en sus condiciones. En el caso de las viviendas, el número de hipotecas que modifican sus condiciones es de 16 (un 38,5% menos que en 2018). Atendiendo a la clase de cambio en las condiciones, se producen 22 novaciones (o producidas con la misma entidad financiera), que bajan interanualmente un 46,3%. El número de operaciones que cambian de entidad (subrogaciones al acreedor) es de 13 (en noviembre de 2018 se produjeron 9 cambios). No se registran modificaciones del titular del bien hipotecado en este mes (subrogaciones al deudor), mientras que en el mismo mes de 2018 se registró una modificación.

Capital prestado en miles de euros

	Total fincas				Viviendas hipotecadas			
	Número	Var. Interanual	Capital prestado	Var. Interanual	Número	Var. Interanual	Capital prestado	Var. Interanual
España	41.917	0,90 %	5.745.460	-3,47 %	29.146	-0,47 %	3.781.790	-1,38 %
Extremadura	773	40,04 %	77.943	50,46 %	526	50,29 %	48.695	71,97 %
Badajoz	554	78,14 %	3.796.353	12.326,28 %	357	87,89 %	3.781.790	24.358,61 %
Cáceres	219	-9,13 %	63.380	198,24 %	169	5,62 %	48.695	278,83 %

Evolución del nº de hipotecas sobre viviendas en Extremadura



Hipotecas modificadas por tipo de modificación

	Total fincas	Variación anual	Novación	Variación anual	Subrogación	
					deudor	acreedor
España	4.351	-31,89 %	3.253	-35,02 %	335	763
Extremadura	35	-31,37 %	22	-46,34 %	0	13
Badajoz	19	-45,71 %	12	-52,00 %	0	7
Cáceres	16	0,00 %	10	-37,50 %	0	6

Hipotecas modificadas por tipo de vivienda

	Viviendas			
	Fincas Rústicas	Fincas urbanas	Var. Interanual	
España	273	4.078	2.399	-41,49 %
Extremadura	6	29	16	-38,46 %
Badajoz	6	13	10	-16,67 %
Cáceres	0	16	6	-57,14 %

Fuente: Elaboración propia a partir de los datos del INE