

El Instituto de Estadística de Extremadura, organismo perteneciente a la Junta de Extremadura, publica la información elaborada sobre hipotecas a partir de los datos proporcionados por el Instituto Nacional de Estadística.

En abril de 2020 se han constituido 386 hipotecas en Extremadura, un 40,4% menos que en el mismo mes de 2019 (en España un -17,9%). El 69,7% de las hipotecas se han realizado en Badajoz y el 30,3% en Cáceres.

El importe del capital prestado disminuye en la Comunidad Autónoma un 35%, siendo el importe medio de las hipotecas constituidas de 87.725 euros (146.366 euros a nivel nacional).

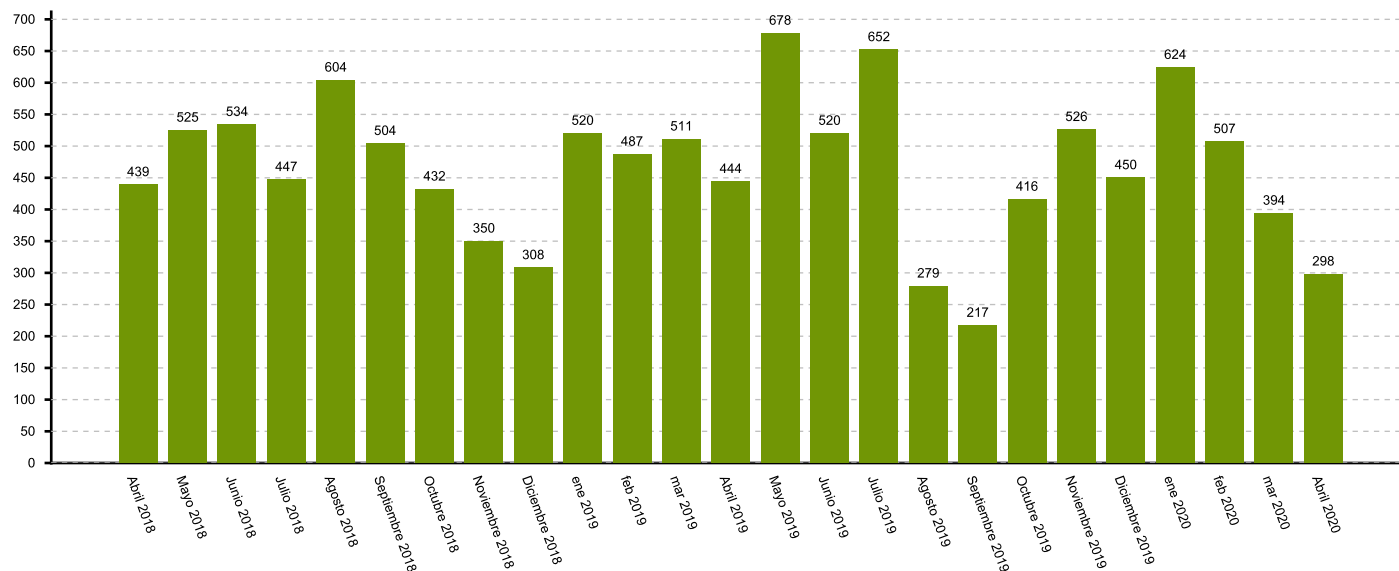
Las hipotecas sobre viviendas se cifraron en 298 en este mes, un 32,9% menos que en el mismo mes de 2019 (-18,4% a nivel nacional). El importe medio de las hipotecas sobre viviendas se aumenta un 7,7% en tasa anual y se sitúa en 82.993 euros ( 125.338 euros en España).

En este mes, Extremadura registró 15 hipotecas con cambios en sus condiciones. En el caso de las viviendas, el número de hipotecas que modifican sus condiciones es de 9 (un 77,5% menos que en 2019). Atendiendo a la clase de cambio en las condiciones, se producen todas por novación (o producidas con la misma entidad financiera), que bajan interanualmente un 46,4%. El número de operaciones que cambian de entidad (subrogaciones al acreedor) es de 0 (en abril de 2019 se produjeron 2 cambios). Se registra 0 modificación del titular del bien hipotecado en este mes (subrogaciones al deudor), 2 en el mismo mes de 2019.

Capital prestado en miles de euros

	Total fincas				Viviendas hipotecadas			
	Número	Var. Interanual	Capital prestado	Var. Interanual	Número	Var. Interanual	Capital prestado	Var. Interanual
España	32.086	-17,96 %	4.696.300	-17,77 %	23.840	-18,41 %	2.988.050	-19,41 %
Extremadura	386	-40,43 %	33.862	-35,00 %	298	-32,88 %	24.732	-27,75 %
Badajoz	269	-43,13 %	24.905	-33,67 %	207	-35,71 %	17.461	-29,58 %
Cáceres	117	-33,14 %	8.957	-38,43 %	91	-25,41 %	7.271	-22,95 %

Evolución del nº de hipotecas sobre viviendas en Extremadura



Hipotecas modificadas por tipo de modificación

	Total fincas	Variación anual	Novación	Variación anual	Subrogación	
					deudor	acreedor
España	5.021	2,39 %	4.096	2,12 %	174	751
Extremadura	15	-71,15 %	15	-46,43 %	0	0
Badajoz	8	-80,00 %	8	-55,56 %	0	0
Cáceres	7	-41,67 %	7	-30,00 %	0	0

Hipotecas modificadas por tipo de vivienda

	Fincas Rústicas	Fincas urbanas	Viviendas	
			Var. Interanual	
España	97	4.924	2.890	-5,15 %
Extremadura	4	11	9	-77,50 %
Badajoz	3	5	3	-90,00 %
Cáceres	1	6	6	-40,00 %

Fuente: Elaboración propia a partir de los datos del INE