

El Instituto de Estadística de Extremadura, organismo perteneciente a la Junta de Extremadura, publica la información elaborada sobre hipotecas a partir de los datos proporcionados por el Instituto Nacional de Estadística.

En febrero de 2020 se han constituido 754 hipotecas en Extremadura, un 10,1% más que en el mismo mes de 2019 (en España un 18,2%). El 73,3% de las hipotecas se han realizado en Badajoz y el 26,7% en Cáceres.

El importe del capital prestado aumenta en la Comunidad Autónoma un 97,5%, siendo el importe medio de las hipotecas constituidas de 148.426 euros (179.330 euros a nivel nacional).

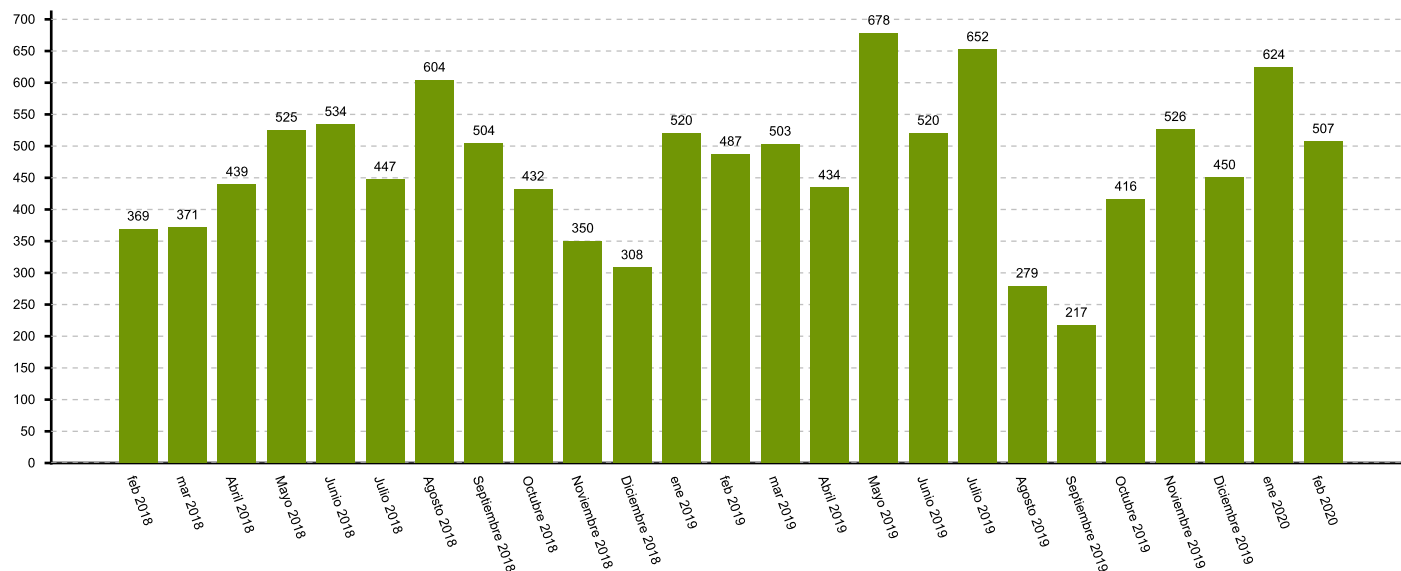
Las hipotecas sobre viviendas se cifraron en 507 en este mes, un 4,1% más que en el mismo mes de 2019 (16,1% a nivel nacional). El importe medio de las hipotecas sobre viviendas se aumenta un 15,9% en tasa anual y se sitúa en 81.809 euros (176.206 euros en España).

En este mes, Extremadura registró 22 hipotecas con cambios en sus condiciones. En el caso de las viviendas, el número de hipotecas que modifican sus condiciones es de 18 (un 73,1% menos que en 2019). Atendiendo a la clase de cambio en las condiciones, se producen 15 novaciones (o producidas con la misma entidad financiera), que bajan interanualmente un 62,5%. El número de operaciones que cambian de entidad (subrogaciones al acreedor) es de 6 (en febrero de 2019 se produjeron 14 cambios). Se registra 1 modificación del titular del bien hipotecado en este mes (subrogaciones al deudor), mientras que en el mismo mes de 2019 no se registraron modificaciones.

Capital prestado en miles de euros

	Total fincas				Viviendas hipotecadas			
	Número	Var. Interanual	Capital prestado	Var. Interanual	Número	Var. Interanual	Capital prestado	Var. Interanual
España	50.912	18,23 %	9.130.047	29,08 %	36.050	16,09 %	6.352.234	64,83 %
Extremadura	754	10,07 %	111.913	97,46 %	507	4,11 %	41.477	20,64 %
Badajoz	553	12,86 %	49.017	18,78 %	368	3,37 %	31.918	34,28 %
Cáceres	201	3,08 %	62.896	308,18 %	139	6,11 %	9.559	-9,91 %

Evolución del nº de hipotecas sobre viviendas en Extremadura



Hipotecas modificadas por tipo de modificación

	Total fincas	Variación anual	Novación	Variación anual	Subrogación	
					deudor	acreedor
España	5.616	-14,17 %	4.324	-11,12 %	273	1.019
Extremadura	22	-59,26 %	15	-62,50 %	1	6
Badajoz	10	-65,52 %	3	-85,00 %	1	6
Cáceres	12	-52,00 %	12	-40,00 %	0	0

Hipotecas modificadas por tipo de vivienda

	Viviendas			
	Fincas Rústicas	Fincas urbanas	Var. Interanual	
			Total	%
España	178	5.438	3.521	-8,09 %
Extremadura	0	22	18	-48,57 %
Badajoz	0	10	7	-68,18 %
Cáceres	0	12	11	-15,38 %

Fuente: Elaboración propia a partir de los datos del INE