

El Instituto de Estadística de Extremadura, organismo perteneciente a la Junta de Extremadura, publica la información elaborada sobre hipotecas a partir de los datos proporcionados por el Instituto Nacional de Estadística.

En enero de 2020 se han constituido 879 hipotecas en Extremadura, un 15,1% más que en el mismo mes de 2019 (en España un 11,8%). El 68,8% de las hipotecas se han realizado en Badajoz y el 31,2% en Cáceres.

El importe del capital prestado aumenta en la Comunidad Autónoma un 35,5%, siendo el importe medio de las hipotecas constituidas de 104.105 euros (129.387 euros a nivel nacional).

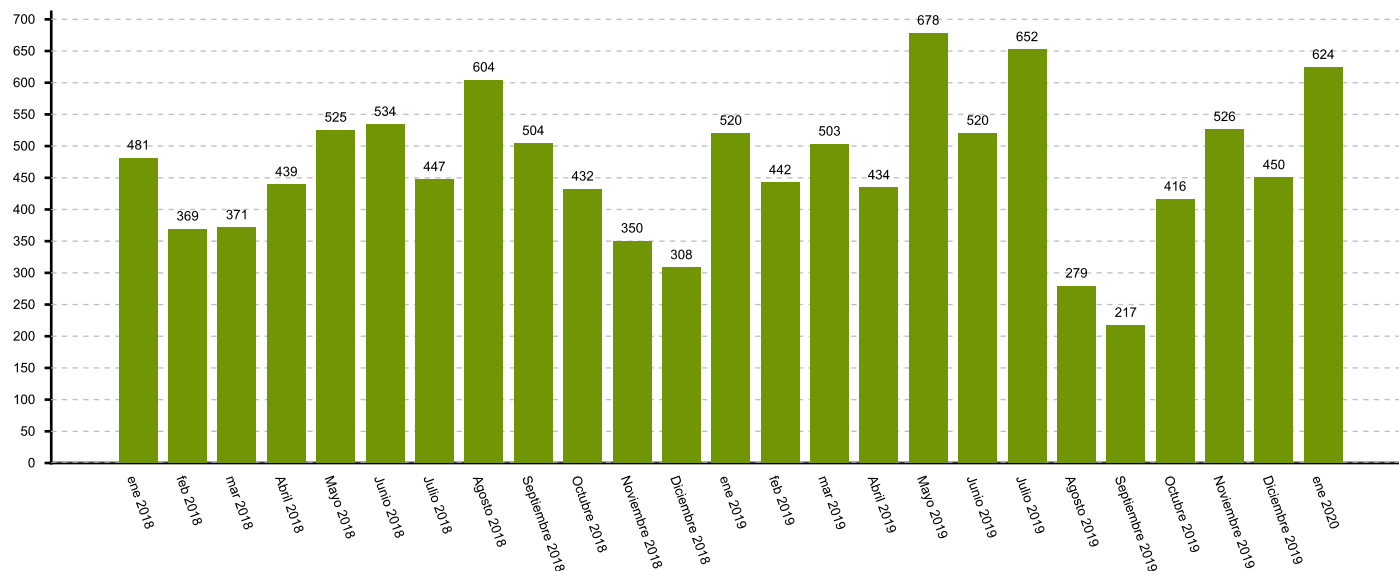
Las hipotecas sobre viviendas se cifraron en 624 en este mes, un 20% más que en el mismo mes de 2019 (6,1% a nivel nacional). El importe medio de las hipotecas sobre viviendas se aumenta un 13,2% en tasa anual y se sitúa en 85.543 euros (114.691 euros en España).

En este mes, Extremadura registró 47 hipotecas con cambios en sus condiciones. En el caso de las viviendas, el número de hipotecas que modifican sus condiciones es de 35 (un 47,8% menos que en 2019). Atendiendo a la clase de cambio en las condiciones, se producen 40 novaciones (o producidas con la misma entidad financiera), que bajan interanualmente un 54,5%. El número de operaciones que cambian de entidad (subrogaciones al acreedor) es de 5 (en enero de 2019 se produjeron 21 cambios). Se registra 2 modificaciones del titular del bien hipotecado en este mes (subrogaciones al deudor), mientras que en el mismo mes de 2019 no se registraron modificaciones.

Capital prestado en miles de euros

	Total fincas				Viviendas hipotecadas			
	Número	Var. Interanual	Capital prestado	Var. Interanual	Número	Var. Interanual	Capital prestado	Var. Interanual
España	55.399	11,73 %	7.167.918	-1,91 %	39.314	6,12 %	4.508.977	0,79 %
Extremadura	879	15,05 %	91.508	35,53 %	624	20,00 %	53.379	35,86 %
Badajoz	605	11,42 %	68.144	49,30 %	411	9,60 %	36.708	31,10 %
Cáceres	274	23,98 %	23.364	6,80 %	213	46,90 %	16.671	47,64 %

Evolución del nº de hipotecas sobre viviendas en Extremadura



Hipotecas modificadas por tipo de modificación

	Total fincas	Variación anual	Novación	Variación anual	Subrogación	
					deudor	acreedor
España	4.474	-25,25 %	3.106	-30,48 %	475	893
Extremadura	47	-56,88 %	40	-54,55 %	2	5
Badajoz	21	-53,33 %	14	-46,15 %	2	5
Cáceres	26	-59,38 %	26	-58,06 %	0	0

Hipotecas modificadas por tipo de vivienda

	Fincas Rústicas	Fincas urbanas	Viviendas	
			Var. Interanual	
España	139	4.335	2.996	-22,90 %
Extremadura	0	47	35	-47,76 %
Badajoz	0	21	16	-48,39 %
Cáceres	0	26	19	-47,22 %

Fuente: Elaboración propia a partir de los datos del INE