

El Instituto de Estadística de Extremadura, organismo perteneciente a la Junta de Extremadura, publica la información elaborada sobre hipotecas a partir de los datos proporcionados por el Instituto Nacional de Estadística.

En octubre de 2020 se han constituido 714 hipotecas en Extremadura, un 22,1% más que en el mismo mes de 2019 (en España un -6,9%). El 67,8% de las hipotecas se han realizado en Badajoz y el 32,2% en Cáceres.

El importe del capital prestado disminuye en la Comunidad Autónoma un 24,9%, siendo el importe medio de las hipotecas constituidas de 73.437 euros (141.523 euros a nivel nacional).

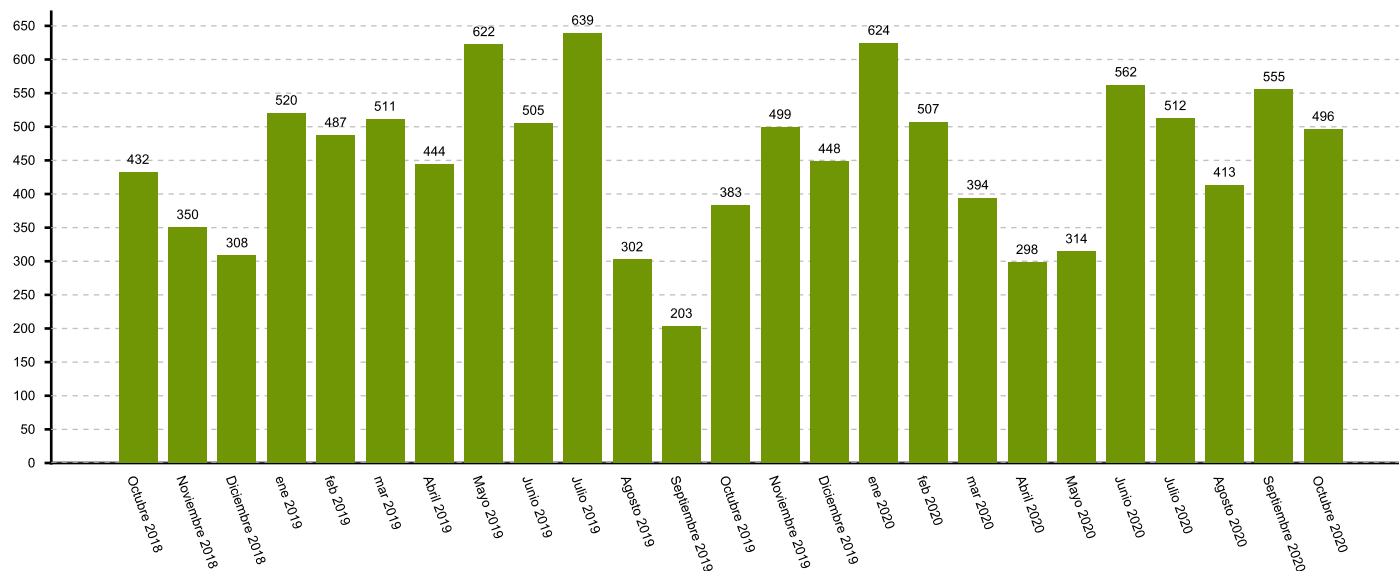
Las hipotecas sobre viviendas se cifraron en 496 en este mes, un 29,5% más que en el mismo mes de 2019 (-5,9% a nivel nacional). El importe medio de las hipotecas sobre viviendas se disminuye un 0,5% en tasa anual y se sitúa en 82.111 euros (134.920 euros en España).

En este mes, Extremadura registró 76 hipotecas con cambios en sus condiciones. En el caso de las viviendas, el número de hipotecas que modifican sus condiciones es de 53 (un 278,6% más que en 2019). Atendiendo a la clase de cambio en las condiciones, se producen 64 novaciones (o producidas con la misma entidad financiera), que suben interanualmente un 178,3%. El número de operaciones que cambian de entidad (subrogaciones al acreedor) es de 10 (en octubre de 2019 se produjeron 6 cambios). Se registra 2 modificación del titular del bien hipotecado en este mes (subrogaciones al deudor), 0 en el mismo mes de 2019.

Capital prestado en miles de euros

	Total fincas				Viviendas hipotecadas			
	Número	Var. Interanual	Capital prestado	Var. Interanual	Número	Var. Interanual	Capital prestado	Var. Interanual
España	37.763	-6,85 %	5.344.344	-11,26 %	28.248	-5,93 %	3.811.213	-1,59 %
Extremadura	714	22,05 %	52.434	-24,94 %	496	29,50 %	40.727	28,92 %
Badajoz	484	8,52 %	35.596	-19,92 %	331	18,64 %	27.395	15,41 %
Cáceres	230	65,47 %	16.838	-33,73 %	165	58,65 %	13.332	69,75 %

Evolución del nº de hipotecas sobre viviendas en Extremadura



Hipotecas modificadas por tipo de modificación

	Total fincas	Variación anual	Novación	Variación anual	Subrogación	
					deudor	acreedor
España	9.513	109,35 %	7.716	130,95 %	527	1.270
Extremadura	76	162,07 %	64	178,26 %	2	10
Badajoz	21	0,00 %	12	-20,00 %	0	9
Cáceres	55	587,50 %	52	550,00 %	2	1

Hipotecas modificadas por tipo de vivienda

	Fincas Rústicas	Fincas urbanas	Viviendas	
			Número	Var. Interanual
España	311	9.202	6.373	136,74 %
Extremadura	10	66	53	278,57 %
Badajoz	2	19	15	25,00 %
Cáceres	8	47	38	1.800,00 %

Fuente: Elaboración propia a partir de los datos del INE