

El Instituto de Estadística de Extremadura, organismo perteneciente a la Junta de Extremadura, publica la información elaborada sobre hipotecas a partir de los datos proporcionados por el Instituto Nacional de Estadística.

En septiembre de 2020 se han constituido 800 hipotecas en Extremadura, un 164,9% más que en el mismo mes de 2019 (en España un 19,7%). El 77,9% de las hipotecas se han realizado en Badajoz y el 22,1% en Cáceres.

El importe del capital prestado aumenta en la Comunidad Autónoma un 55,6%, siendo el importe medio de las hipotecas constituidas de 84.164 euros (138.262 euros a nivel nacional).

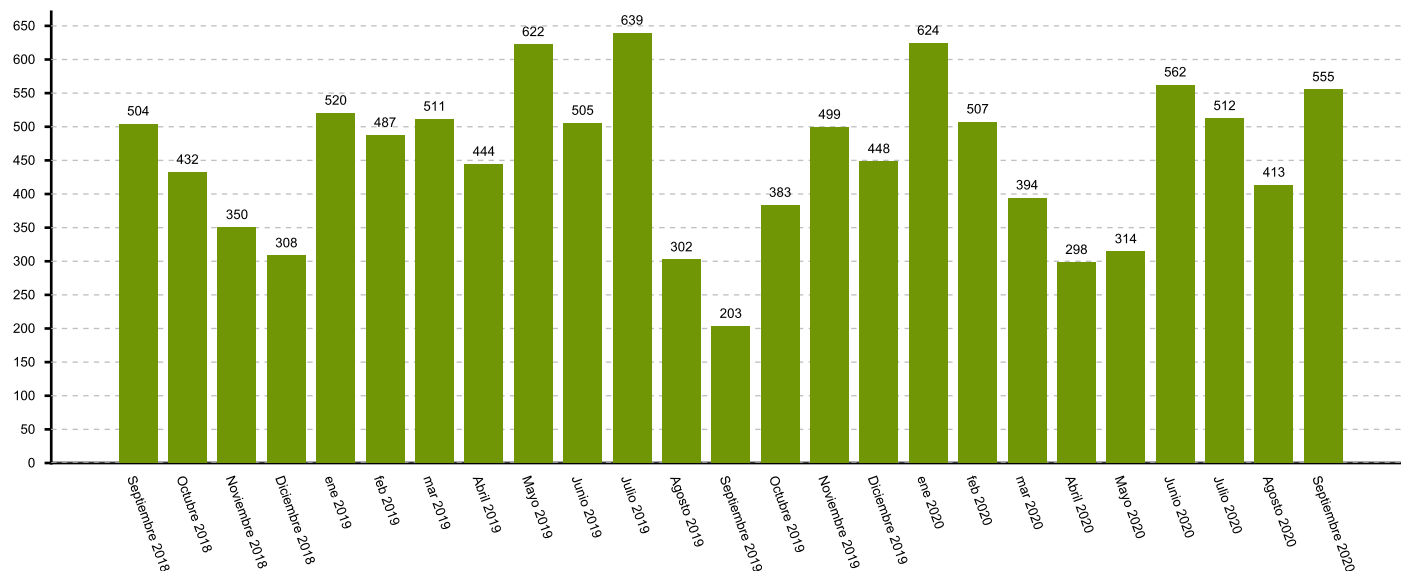
Las hipotecas sobre viviendas se cifraron en 555 en este mes, un 173,4% más que en el mismo mes de 2019 (18,4% a nivel nacional). El importe medio de las hipotecas sobre viviendas se aumenta un 17,2% en tasa anual y se sitúa en 93.007 euros (135.035 euros en España).

En este mes, Extremadura registró 158 hipotecas con cambios en sus condiciones. En el caso de las viviendas, el número de hipotecas que modifican sus condiciones es de 41 (un 51,9% más que en 2019). Atendiendo a la clase de cambio en las condiciones, se producen 141 novaciones (o producidas con la misma entidad financiera), que suben interanualmente un 354,9%. El número de operaciones que cambian de entidad (subrogaciones al acreedor) es de 17 (en septiembre de 2019 se produjeron 5 cambios). Se registra 0 modificación del titular del bien hipotecado en este mes (subrogaciones al deudor), 1 en el mismo mes de 2019.

Capital prestado en miles de euros

	Total fincas				Viviendas hipotecadas			
	Número	Var. Interanual	Capital prestado	Var. Interanual	Número	Var. Interanual	Capital prestado	Var. Interanual
España	37.710	19,69 %	5.213.860	-6,93 %	26.878	18,43 %	3.629.475	17,19 %
Extremadura	800	164,90 %	67.331	55,57 %	555	173,40 %	51.619	220,38 %
Badajoz	623	176,89 %	52.826	47,97 %	419	168,59 %	39.910	218,97 %
Cáceres	177	129,87 %	14.505	91,33 %	136	189,36 %	11.709	225,25 %

Evolución del nº de hipotecas sobre viviendas en Extremadura



Hipotecas modificadas por tipo de modificación

	Total fincas	Variación anual	Novación	Variación anual	Subrogación	
					deudor	acreedor
España	8.400	170,27 %	6.946	211,76 %	267	1.187
Extremadura	158	327,03 %	141	354,84 %	0	17
Badajoz	42	110,00 %	26	85,71 %	0	16
Cáceres	116	582,35 %	115	576,47 %	0	1

Hipotecas modificadas por tipo de vivienda

	Fincas Rústicas	Fincas urbanas	Viviendas	
			Número	Var. Interanual
España	223	8.177	5.173	195,26 %
Extremadura	2	156	41	51,85 %
Badajoz	0	42	29	163,64 %
Cáceres	2	114	12	-25,00 %

Fuente: Elaboración propia a partir de los datos del INE