

El Instituto de Estadística de Extremadura, organismo perteneciente a la Junta de Extremadura, publica la información elaborada sobre hipotecas a partir de los datos proporcionados por el Instituto Nacional de Estadística.

En agosto de 2020 se han constituido 594 hipotecas en Extremadura, un 28,3% más que en el mismo mes de 2019 (en España un -4%). El 64% de las hipotecas se han realizado en Badajoz y el 36% en Cáceres.

El importe del capital prestado disminuye en la Comunidad Autónoma un 12,9%, siendo el importe medio de las hipotecas constituidas de 92.310 euros (158.785 euros a nivel nacional).

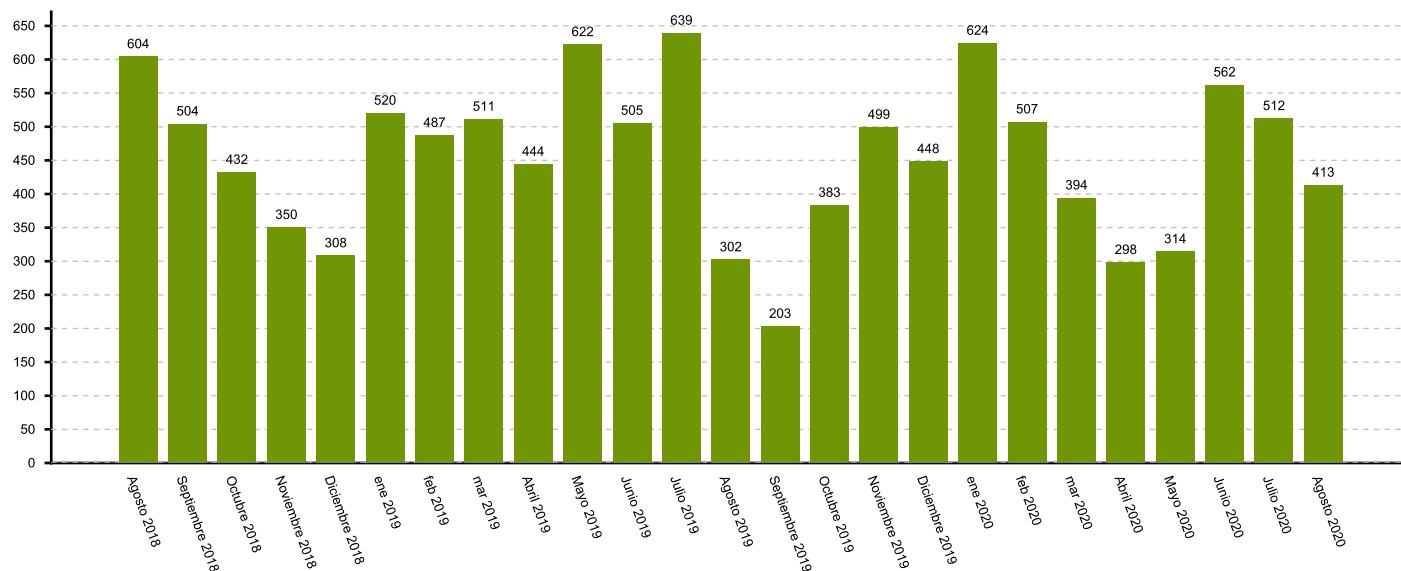
Las hipotecas sobre viviendas se cifraron en 413 en este mes, un 36,8% más que en el mismo mes de 2019 (-3,4% a nivel nacional). El importe medio de las hipotecas sobre viviendas se disminuye un 1,5% en tasa anual y se sitúa en 80.809 euros (134.678 euros en España).

En este mes, Extremadura registró 79 hipotecas con cambios en sus condiciones. En el caso de las viviendas, el número de hipotecas que modifican sus condiciones es de 28 (un 211,1% más que en 2019). Atendiendo a la clase de cambio en las condiciones, se producen 70 novaciones (o producidas con la misma entidad financiera), que suben interanualmente un 337,5%. El número de operaciones que cambian de entidad (subrogaciones al acreedor) es de 8 (en agosto de 2019 se produjeron 6 cambios también). Se registra 1 modificación del titular del bien hipotecado en este mes (subrogaciones al deudor), 0 en el mismo mes de 2019.

Capital prestado en miles de euros

	Total fincas				Viviendas hipotecadas			
	Número	Var. Interanual	Capital prestado	Var. Interanual	Número	Var. Interanual	Capital prestado	Var. Interanual
España	27.654	-4,00 %	4.391.043	-2,23 %	19.825	-3,42 %	2.670.001	0,47 %
Extremadura	594	28,29 %	54.832	-12,88 %	413	36,75 %	33.374	34,64 %
Badajoz	380	27,95 %	35.290	-29,86 %	257	35,98 %	20.444	13,87 %
Cáceres	214	28,92 %	19.542	54,75 %	156	38,05 %	12.930	89,23 %

Evolución del nº de hipotecas sobre viviendas en Extremadura



Hipotecas modificadas por tipo de modificación

	Total fincas	Variación anual	Novación	Variación anual	Subrogación	
					deudor	acreedor
España	7.572	41,72 %	6.068	47,39 %	290	1.214
Extremadura	79	259,09 %	70	337,50 %	1	8
Badajoz	20	33,33 %	17	70,00 %	0	3
Cáceres	59	742,86 %	53	783,33 %	1	5

Hipotecas modificadas por tipo de vivienda

	Fincas Rústicas	Fincas urbanas	Viviendas	
			Número	Var. Interanual
España	191	7.381	4.016	19,56 %
Extremadura	27	52	28	211,11 %
Badajoz	0	20	10	100,00 %
Cáceres	27	32	18	350,00 %

Fuente: Elaboración propia a partir de los datos del INE