

El Instituto de Estadística de Extremadura, organismo perteneciente a la Junta de Extremadura, publica la información elaborada sobre hipotecas a partir de los datos proporcionados por el Instituto Nacional de Estadística.

En julio de 2020 se han constituido 777 hipotecas en Extremadura, un 19,4% menos que en el mismo mes de 2019 (en España un -20,4%). El 68,2% de las hipotecas se han realizado en Badajoz y el 31,8% en Cáceres.

El importe del capital prestado disminuye en la Comunidad Autónoma un 38,7%, siendo el importe medio de las hipotecas constituidas de 82.732 euros (167.728 euros a nivel nacional).

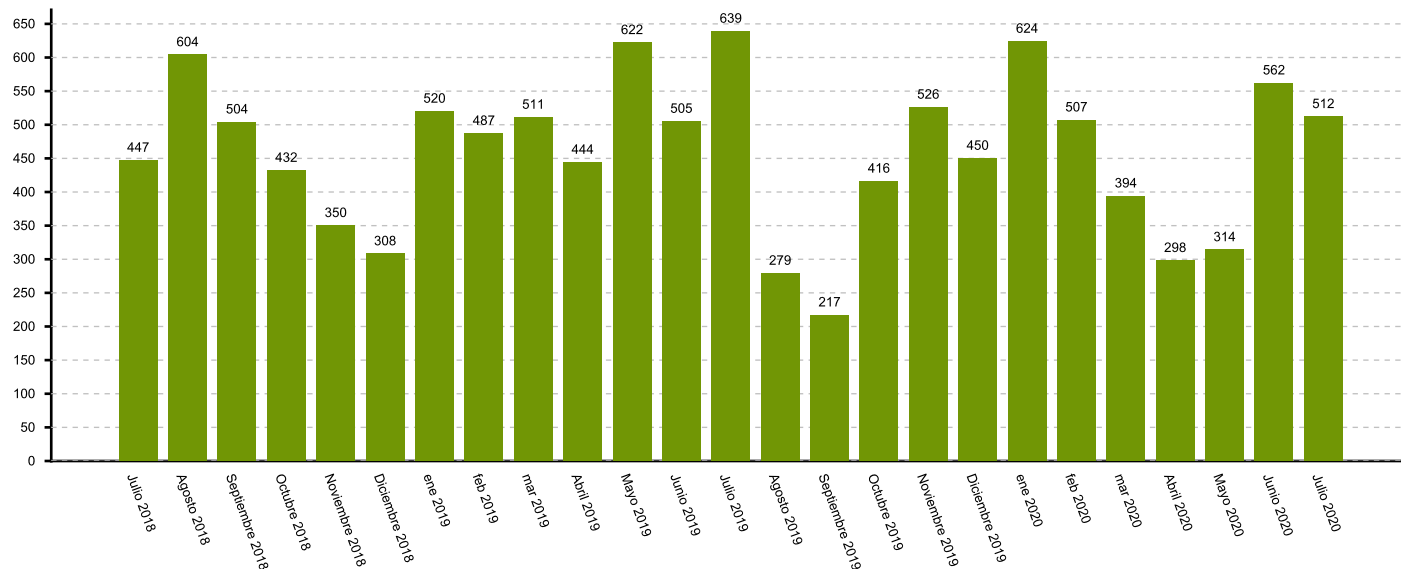
Las hipotecas sobre viviendas se cifraron en 512 en este mes, un 19,9% menos que en el mismo mes de 2019 (-23% a nivel nacional). El importe medio de las hipotecas sobre viviendas se aumenta un 8,9% en tasa anual y se sitúa en 80.643 euros (132.346 euros en España).

En este mes, Extremadura registró 85 hipotecas con cambios en sus condiciones. En el caso de las viviendas, el número de hipotecas que modifican sus condiciones es de 64 (un 4,5% más que en 2019). Atendiendo a la clase de cambio en las condiciones, se producen 65 novaciones (o producidas con la misma entidad financiera), que bajan interanualmente un 7,1%. El número de operaciones que cambian de entidad (subrogaciones al acreedor) es de 18 (en julio de 2019 se produjeron 18 cambios también). Se registra 2 modificación del titular del bien hipotecado en este mes (subrogaciones al deudor), 1 en el mismo mes de 2019.

Capital prestado en miles de euros

	Total fincas				Viviendas hipotecadas			
	Número	Var. Interanual	Capital prestado	Var. Interanual	Número	Var. Interanual	Capital prestado	Var. Interanual
España	37.023	-20,41 %	6.209.790	-7,15 %	26.014	-22,96 %	3.442.858	-16,09 %
Extremadura	777	-19,40 %	64.283	-38,67 %	512	-19,87 %	41.289	-9,82 %
Badajoz	530	-22,51 %	43.553	-42,35 %	319	-26,33 %	25.994	-16,27 %
Cáceres	247	-11,79 %	20.730	-29,19 %	193	-6,31 %	15.295	3,78 %

Evolución del nº de hipotecas sobre viviendas en Extremadura



Hipotecas modificadas por tipo de modificación

	Total fincas	Variación anual	Novación	Variación anual	Subrogación	
					deudor	acreedor
España	8.051	36,25 %	6.389	38,08 %	364	1.298
Extremadura	85	-4,49 %	65	-7,14 %	2	18
Badajoz	48	20,00 %	29	31,82 %	1	18
Cáceres	37	-24,49 %	36	-25,00 %	1	0

Hipotecas modificadas por tipo de vivienda

	Fincas Rústicas	Fincas urbanas	Viviendas	
			Número	Var. Interanual
España	253	7.798	4.944	28,02 %
Extremadura	0	85	64	-4,48 %
Badajoz	0	48	35	40,00 %
Cáceres	0	37	29	-30,95 %

Fuente: Elaboración propia a partir de los datos del INE