

El Instituto de Estadística de Extremadura, organismo perteneciente a la Junta de Extremadura, publica la información elaborada sobre hipotecas a partir de los datos proporcionados por el Instituto Nacional de Estadística.

En junio de 2020 se han constituido 742 hipotecas en Extremadura, un 4,7% más que en el mismo mes de 2019 (en España un -10,4%). El 76,5% de las hipotecas se han realizado en Badajoz y el 23,5% en Cáceres.

El importe del capital prestado disminuye en la Comunidad Autónoma un 2%, siendo el importe medio de las hipotecas constituidas de 84.022 euros (147.700 euros a nivel nacional).

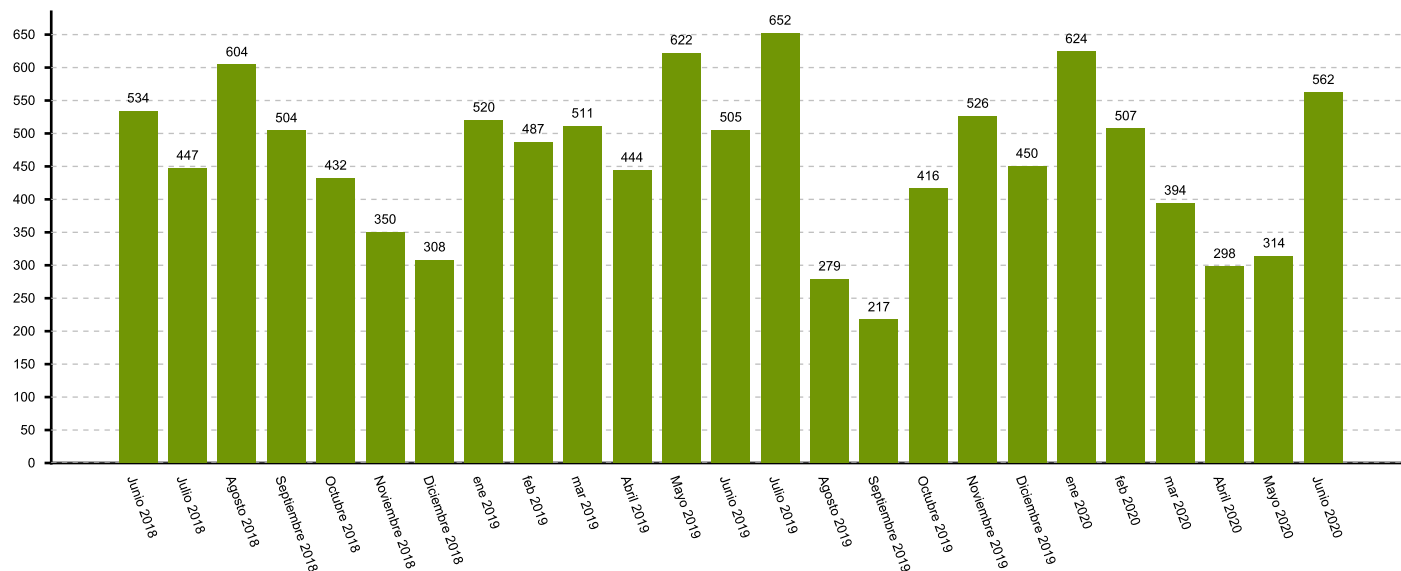
Las hipotecas sobre viviendas se cifraron en 562 en este mes, un 11,3% más que en el mismo mes de 2019 (-12,7% a nivel nacional). El importe medio de las hipotecas sobre viviendas se aumenta un 6,2 en tasa anual y se sitúa en 80.705 euros (131.670 euros en España).

En este mes, Extremadura registró 34 hipotecas con cambios en sus condiciones. En el caso de las viviendas, el número de hipotecas que modifican sus condiciones es de 18 (un 25% menos que en 2019). Atendiendo a la clase de cambio en las condiciones, se producen 25 novaciones (o producidas con la misma entidad financiera), que bajan interanualmente un 21,9%. El número de operaciones que cambian de entidad (subrogaciones al acreedor) es de 9 (en junio de 2019 se produjeron 9 cambios también). No se registra modificación del titular del bien hipotecado en este mes (subrogaciones al deudor), igual que en el mismo mes de 2019.

Capital prestado en miles de euros

	Total fincas				Viviendas hipotecadas			
	Número	Var. Interanual	Capital prestado	Var. Interanual	Número	Var. Interanual	Capital prestado	Var. Interanual
España	37.153	-10,40 %	5.487.519	-6,92 %	26.748	-12,71 %	3.521.904	-6,15 %
Extremadura	742	4,65 %	62.345	-2,04 %	562	11,29 %	45.356	18,22 %
Badajoz	568	18,33 %	46.975	7,69 %	425	25,00 %	34.842	36,41 %
Cáceres	174	-24,02 %	15.370	-23,24 %	137	-16,97 %	10.514	-18,01 %

Evolución del nº de hipotecas sobre viviendas en Extremadura



Hipotecas modificadas por tipo de modificación

	Total fincas	Variación anual	Novación	Variación anual	Subrogación	
					deudor	acreedor
España	6.831	15,62 %	5.246	10,21 %	440	1.145
Extremadura	34	-17,07 %	25	-21,88 %	0	9
Badajoz	25	-10,71 %	16	-23,81 %	0	9
Cáceres	9	-30,77 %	9	-18,18 %	0	0

Hipotecas modificadas por tipo de vivienda

	Fincas Rústicas	Fincas urbanas	Viviendas	
			Número	Var. Interanual
España	247	6.584	4.412	29,35 %
Extremadura	7	27	18	-25,00 %
Badajoz	4	21	13	-13,33 %
Cáceres	3	6	5	-44,44 %

Fuente: Elaboración propia a partir de los datos del INE