

El Instituto de Estadística de Extremadura, organismo perteneciente a la Junta de Extremadura, publica la información elaborada sobre hipotecas a partir de los datos proporcionados por el Instituto Nacional de Estadística.

En mayo de 2020 se han constituido 465 hipotecas en Extremadura, un 50,8% menos que en el mismo mes de 2019 (en España un -28,7%). El 68% de las hipotecas se han realizado en Badajoz y el 32% en Cáceres.

El importe del capital prestado disminuye en la Comunidad Autónoma un 42,8%, siendo el importe medio de las hipotecas constituidas de 108.155 euros (146.584 euros a nivel nacional).

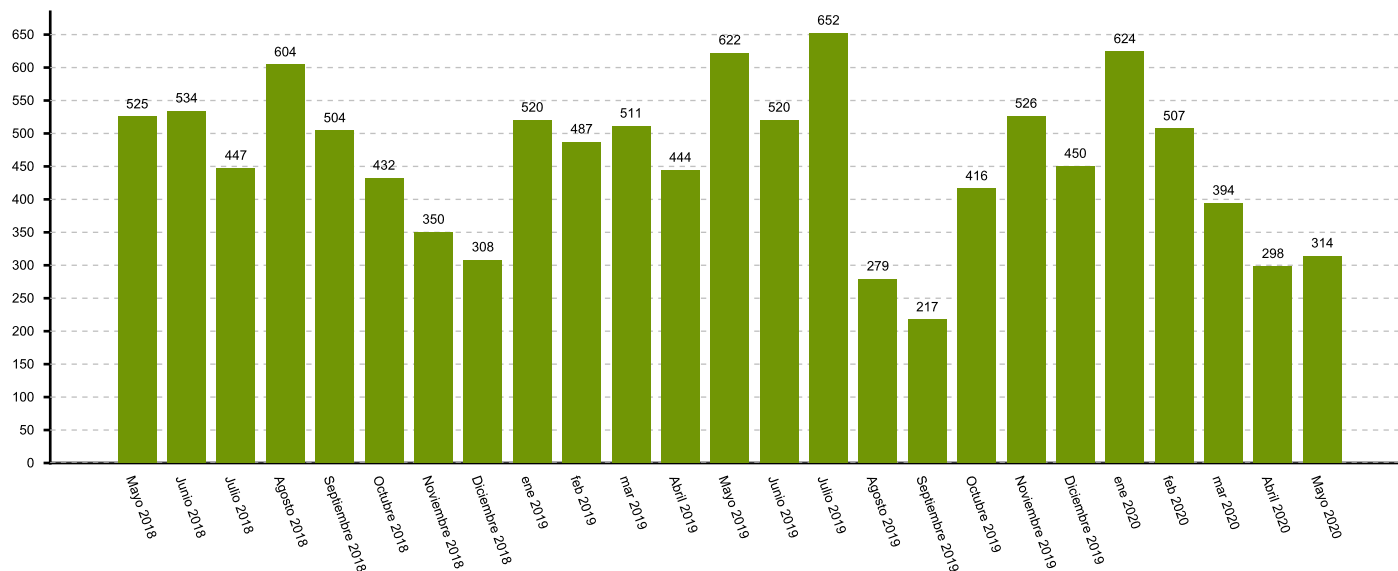
Las hipotecas sobre viviendas se cifraron en 314 en este mes, un 49,5% menos que en el mismo mes de 2019 (-27,6% a nivel nacional). El importe medio de las hipotecas sobre viviendas se reduce un 4,5% en tasa anual y se sitúa en 78.013 euros (127.145 euros en España).

En este mes, Extremadura registró 14 hipotecas con cambios en sus condiciones. En el caso de las viviendas, el número de hipotecas que modifican sus condiciones es de 11 (un 83,3% menos que en 2019). Atendiendo a la clase de cambio en las condiciones, se producen 11 novaciones (o producidas con la misma entidad financiera), que bajan interanualmente un 87,1%. El número de operaciones que cambian de entidad (subrogaciones al acreedor) es de 3 (en mayo de 2019 se produjeron 7 cambios). No se registra ninguna modificación del titular del bien hipotecado en este mes (subrogaciones al deudor), mientras que en el mismo mes de 2019 se registró una modificación.

Capital prestado en miles de euros

	Total fincas				Viviendas hipotecadas			
	Número	Var. Interanual	Capital prestado	Var. Interanual	Número	Var. Interanual	Capital prestado	Var. Interanual
España	34.759	-28,73 %	5.095.104	-28,00 %	25.538	-27,61 %	3.247.035	-25,31 %
Extremadura	465	-50,79 %	50.292	-42,77 %	314	-49,52 %	24.496	-51,80 %
Badajoz	316	-48,37 %	35.850	-42,17 %	200	-48,45 %	15.780	-50,12 %
Cáceres	149	-55,26 %	14.442	-44,21 %	114	-51,28 %	8.716	-54,59 %

Evolución del nº de hipotecas sobre viviendas en Extremadura



Hipotecas modificadas por tipo de modificación

	Total fincas	Variación anual	Novación	Variación anual	Subrogación	
					deudor	acreedor
España	4.756	-23,57 %	3.473	-34,79 %	148	1.135
Extremadura	14	-84,95 %	11	-87,06 %	0	3
Badajoz	11	-65,62 %	8	-66,67 %	0	3
Cáceres	3	-95,08 %	3	-95,08 %	0	0

Hipotecas modificadas por tipo de vivienda

	Fincas		Viviendas	
	Rústicas	urbanas	Var. Interanual	
España	101	4.655	3.058	-18,58 %
Extremadura	0	14	11	-83,33 %
Badajoz	0	11	10	-37,50 %
Cáceres	0	3	1	-98,00 %

Fuente: Elaboración propia a partir de los datos del INE