

El Instituto de Estadística de Extremadura, organismo perteneciente a la Junta de Extremadura, publica la información elaborada sobre la estadística de transmisiones de derechos de la propiedad a partir de los datos proporcionados por el Instituto Nacional de Estadística.

El número de fincas transmitidas en Extremadura en el mes de diciembre de 2019 fue de 3.014 un 2,5% menos que en el mismo mes del año anterior (1,2% a nivel nacional). De estas transmisiones, el 35,1% corresponde a fincas rústicas y el 64,9% restante a fincas urbanas. Por provincias, el 61,1% tuvo lugar en Badajoz y el 38,9% en Cáceres.

Dentro de las fincas urbanas destacan las transmisiones de viviendas, que representan el 61,8% (1.209 transmisiones).

Atendiendo a la forma de transmisión, el 45,7% de las fincas rústicas se transmitió por herencia y el 38,7% mediante compraventa. En lo referente a las transmisiones de fincas urbanas el 47,5% se realiza por compraventa.

La compraventa de vivienda en el período de referencia (diciembre 2019) se cifró en 577, un 3% más que en 2018 (1,8% en España). El 82,8% de las mismas corresponde a vivienda libre, frente a la transmisión de vivienda protegida que representó un 17,2%. A su vez, un 83,5% de las compraventas de viviendas corresponde a vivienda usada, frente al 16,5% de vivienda nueva.

Transmisiones inscritas en los registros de la propiedad efectuadas sobre fincas rústicas y urbanas

	Total		Fincas rústicas		Fincas urbanas					
	Número	Variación anual	Número	Variación anual	Viviendas	Variación anual	Solares	Variación anual	Otras urbanas	Variación anual
Badajoz	1.842	-5,59 %	666	-8,39 %	776	-4,90 %	99	17,86 %	301	-7,10 %
Cáceres	1.172	2,72 %	392	-5,08 %	433	0,23 %	108	140,00 %	239	-4,78 %
Extremadura	3.014	-2,52 %	1.058	-7,19 %	1.209	-3,12 %	207	60,47 %	540	-6,09 %
España	137.435	1,19 %	27.217	-0,96 %	63.319	1,54 %	5.646	-6,43 %	41.253	3,28 %

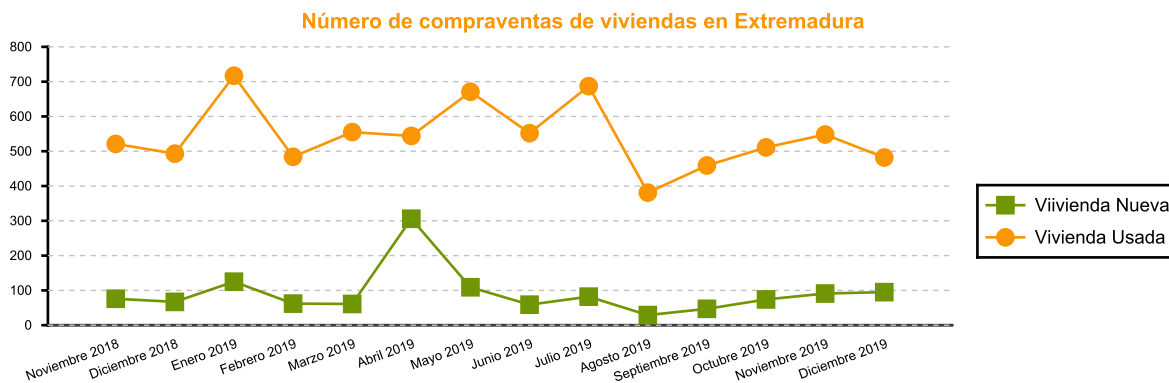
	Transmitidas inscritas en los registros		Compraventa del total de fincas registradas		Compraventa de viviendas registradas	
	Número	Número por cada cien mil habitantes	Número	Número por cada cien mil habitantes	Número	Número por cada cien mil habitantes
Extremadura	3.014	356	1.338		577	68

Viviendas transmitidas, según título de adquisición

	Viviendas	Compraventa	Donación	Permuta	Herencia	Otros
Badajoz	776	380	15	1	224	156
Cáceres	433	197	11	1	135	89
Extremadura	1.209	577	26	2	359	245
España	63.319	34.767	1.598	81	12.979	13.894

Compraventa de viviendas, según régimen y estado

	Viviendas	Variación anual	Vivienda libre	Variación anual	Vivienda protegida	Variación anual	Vivienda nueva	Variación anual	Vivienda usada	Variación anual
Badajoz	380	-1,04 %	325	3,50 %	55	-21,43 %	82	78,26 %	298	-11,83
Cáceres	197	11,93 %	153	4,79 %	44	46,67 %	13	-38,10 %	184	18,71 %
Extremadura	577	3,04 %	478	3,91 %	99	-1,00 %	95	41,79 %	482	-2,23 %
España	34.767	1,79 %	31.587	2,57 %	3.180	-5,30 %	6.564	6,82 %	28.203	0,69 %



Fuente: Elaboración propia a partir de los datos del INE