

El Instituto de Estadística de Extremadura, organismo perteneciente a la Junta de Extremadura, publica la información elaborada sobre la estadística de transmisiones de derechos de la propiedad a partir de los datos proporcionados por el Instituto Nacional de Estadística.

El número de fincas transmitidas en Extremadura en el mes de noviembre de 2019 fue de 3.540 un 1% menos que en el mismo mes del año anterior (-11,8% a nivel nacional). De estas transmisiones, el 37,3% corresponde a fincas rústicas y el 62,7% restante a fincas urbanas. Por provincias, el 59,8% tuvo lugar en Badajoz y el 40,2% en Cáceres.

Dentro de las fincas urbanas destacan las transmisiones de viviendas, que representan el 64,5% (1.367 transmisiones).

Atendiendo a la forma de transmisión, el 43,9% de las fincas rústicas se transmitió por herencia y el 39,7% mediante compraventa. En lo referente a las transmisiones de fincas urbanas el 49,1% se realiza por compraventa.

La compraventa de vivienda en el período de referencia (noviembre 2019) se cifró en 639, un 7% más que en 2018 (-9,3% en España). El 80,8% de las mismas corresponde a vivienda libre, frente a la transmisión de vivienda protegida que representó un 19,2%. A su vez, un 85,8% de las compraventas de viviendas corresponde a vivienda usada, frente al 14,2% de vivienda nueva.

Transmisiones inscritas en los registros de la propiedad efectuadas sobre fincas rústicas y urbanas

	Total		Fincas rústicas		Fincas urbanas					
	Número	Variación anual	Número	Variación anual	Viviendas	Variación anual	Solares	Variación anual	Otras urbanas	Variación anual
Badajoz	2.116	6,12 %	814	7,53 %	810	9,31 %	123	-23,60 %	369	10,15 %
Cáceres	1.424	-10,04 %	508	-15,33 %	557	-6,39 %	109	70,31 %	250	-22,84 %
Extremadura	3.540	-1,03 %	1.322	-2,58 %	1.367	2,32 %	232	3,11 %	619	-6,07 %
España	152.699	-11,79 %	31.146	-8,17 %	70.013	-12,96 %	5.934	-14,90 %	45.606	-11,92 %

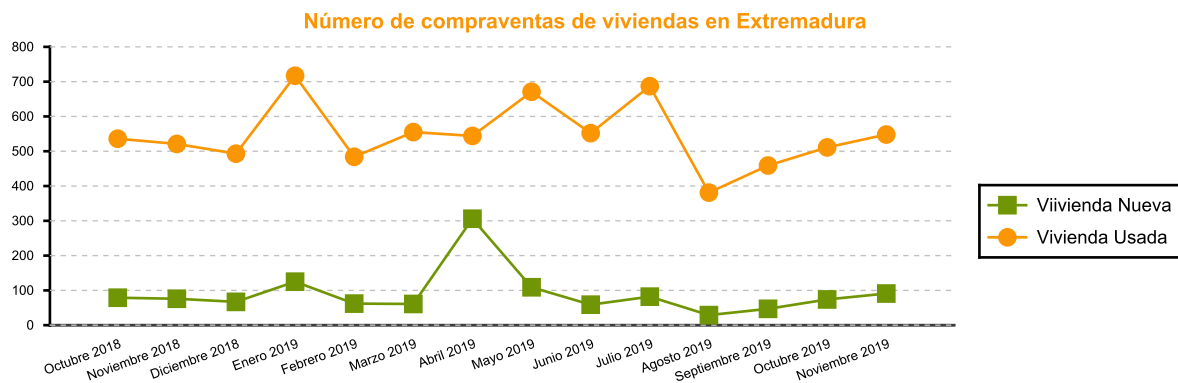
	Transmitidas inscritas en los registros		Compraventa del total de fincas registradas		Compraventa de viviendas registradas	
	Número	Número por cada cien mil habitantes	Número	Número por cada cien mil habitantes	Número	Número por cada cien mil habitantes
Extremadura	3.540	418	1.613		639	75

Viviendas transmitidas, según título de adquisición

	Viviendas	Compraventa	Donación	Permuta	Herencia	Otros
Badajoz	810	372	10	4	274	150
Cáceres	557	267	8	1	159	122
Extremadura	1.367	639	18	5	433	272
España	70.013	38.680	1.586	131	14.107	15.509

Compraventa de viviendas, según régimen y estado

	Viviendas	Variación anual	Vivienda libre	Variación anual	Vivienda protegida	Variación anual	Vivienda nueva	Variación anual	Vivienda usada	Variación anual
Badajoz	372	5,08 %	306	0,33 %	66	34,69 %	67	28,85 %	305	0,99 %
Cáceres	267	9,88 %	210	12,90 %	57	0,00 %	24	0,00 %	243	10,96 %
Extremadura	639	7,04 %	516	5,09 %	123	16,04 %	91	19,74 %	548	5,18 %
España	38.680	-9,25 %	35.321	-8,26 %	3.359	-18,49 %	7.672	-3,63 %	31.008	-10,54



Fuente: Elaboración propia a partir de los datos del INE