

El Instituto de Estadística de Extremadura, organismo perteneciente a la Junta de Extremadura, publica la información elaborada sobre la estadística de transmisiones de derechos de la propiedad a partir de los datos proporcionados por el Instituto Nacional de Estadística.

El número de fincas transmitidas en Extremadura en el mes de octubre de 2020 fue de 3.716 un 7,3% más que en el mismo mes del año anterior (-8,2% a nivel nacional). De estas transmisiones, el 41% corresponde a fincas rústicas y el 59% restante a fincas urbanas. Por provincias, el 53,6% tuvo lugar en Badajoz y el 46,4% en Cáceres.

Dentro de las fincas urbanas (2.194 transmisiones) destacan las transmisiones de viviendas, que representan el 65,5%.

Atendiendo a la forma de transmisión, el 43,9% de las fincas rústicas se transmitió por herencia y el 39,5% mediante compraventa. En lo referente a las transmisiones de fincas urbanas el 55,1% se realiza por compraventa.

La compraventa de vivienda en el período de referencia (octubre 2020) se cifró en 743, un 31% más que en 2019 (-13,3% en España). El 77,8% de las mismas corresponde a vivienda libre, frente a la transmisión de vivienda protegida que representó un 22,2%. A su vez, un 86,4% de las compraventas de viviendas corresponde a vivienda usada, frente al 13,6% de vivienda nueva.

#### Transmisiones inscritas en los registros de la propiedad efectuadas sobre fincas rústicas y urbanas

	Total		Fincas rústicas		Fincas urbanas					
	Número	Variación anual	Número	Variación anual	Viviendas	Variación anual	Solares	Variación anual	Otras urbanas	Variación anual
Badajoz	1.993	1,12 %	786	4,38 %	819	7,76 %	90	-10,89 %	298	-16,53 %
Cáceres	1.723	15,41 %	736	30,50 %	618	4,92 %	95	30,14 %	274	2,62 %
Extremadura	3.716	7,27 %	1.522	15,57 %	1.437	6,52 %	185	6,32 %	572	-8,33 %
España	156.875	-8,22 %	34.362	-1,45 %	72.002	-8,79 %	6.981	9,13 %	43.530	-14,19 %

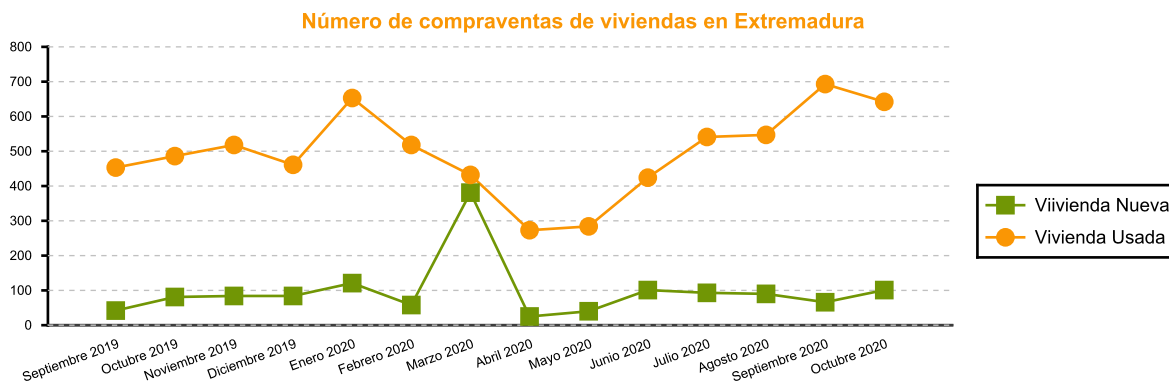
	Transmitidas inscritas en los registros		Compraventa del total de fincas registradas		Compraventa de viviendas registradas	
	Número	Número por cada cien mil habitantes	Número	Número por cada cien mil habitantes	Número	Número por cada cien mil habitantes
Extremadura	3.716	439	1.809		743	88

#### Viviendas transmitidas, según título de adquisición

	Viviendas	Compraventa	Donación	Permuta	Herencia	Otros
Badajoz	819	455	13	1	222	128
Cáceres	618	288	12	0	216	102
Extremadura	1.437	743	25	1	438	230
España	72.002	37.605	1.796	79	16.285	16.237

**Compraventa de viviendas, según régimen y estado**

	Viviendas	Variación anual	Vivienda libre	Variación anual	Vivienda protegida	Variación anual	Vivienda nueva	Variación anual	Vivienda usada	Variación anual
Badajoz	455	29,26 %	370	28,92 %	85	30,77 %	70	1,45 %	385	36,04 %
Cáceres	288	33,95 %	208	23,81 %	80	70,21 %	31	158,33	257	26,60 %
Extremadura	743	31,04 %	578	27,03 %	165	47,32 %	101	24,69 %	642	32,10 %
España	37.605	-13,26	34.347	-12,90 %	3.258	-16,95 %	7.697	-5,01 %	29.908	-15,16



Fuente: Elaboración propia a partir de los datos del INE