

El Instituto de Estadística de Extremadura, organismo perteneciente a la Junta de Extremadura, publica la información elaborada sobre la estadística de transmisiones de derechos de la propiedad a partir de los datos proporcionados por el Instituto Nacional de Estadística.

El número de fincas transmitidas en Extremadura en el mes de septiembre de 2020 fue de 3.703 un 21,9% más que en el mismo mes del año anterior (5,6% a nivel nacional). De estas transmisiones, el 33,1% corresponde a fincas rústicas y el 66,9% restante a fincas urbanas. Por provincias, el 60,7% tuvo lugar en Badajoz y el 39,3% en Cáceres.

Dentro de las fincas urbanas (2.477 transmisiones) destacan las transmisiones de viviendas, que representan el 63,9%.

Atendiendo a la forma de transmisión, el 38,4% de las fincas rústicas se transmitió por herencia y el 45,2% mediante compraventa. En lo referente a las transmisiones de fincas urbanas el 51,9% se realiza por compraventa.

La compraventa de vivienda en el período de referencia (septiembre 2020) se cifró en 759, un 53,3% más que en 2019 (-1,2% en España). El 81,7% de las mismas corresponde a vivienda libre, frente a la transmisión de vivienda protegida que representó un 18,3%. A su vez, un 91,3% de las compraventas de viviendas corresponde a vivienda usada, frente al 8,7% de vivienda nueva.

Transmisiones inscritas en los registros de la propiedad efectuadas sobre fincas rústicas y urbanas

	Total		Fincas rústicas		Fincas urbanas					
	Número	Variación anual	Número	Variación anual	Viviendas	Variación anual	Solares	Variación anual	Otras urbanas	Variación anual
Badajoz	2.247	27,74 %	718	16,37 %	999	38,75 %	113	16,49 %	417	28,31 %
Cáceres	1.456	13,75 %	508	8,32 %	585	9,76 %	80	11,11 %	283	37,38 %
Extremadura	3.703	21,85 %	1.226	12,89 %	1.584	26,42 %	193	14,20 %	700	31,83 %
España	152.399	5,63 %	33.354	13,47 %	68.825	1,86 %	6.322	20,30 %	43.898	4,38 %

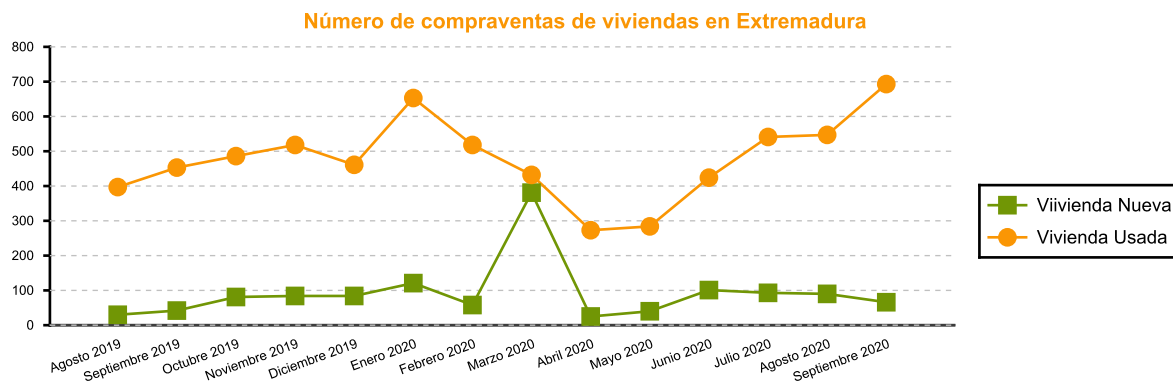
	Transmitidas inscritas en los registros		Compraventa del total de fincas registradas		Compraventa de viviendas registradas	
	Número	Número por cada cien mil habitantes	Número	Número por cada cien mil habitantes	Número	Número por cada cien mil habitantes
Extremadura	3.703	437	1.839		759	90

Viviendas transmitidas, según título de adquisición

	Viviendas	Compraventa	Donación	Permuta	Herencia	Otros
Badajoz	999	485	19	2	251	242
Cáceres	585	274	10	0	217	84
Extremadura	1.584	759	29	2	468	326
España	68.825	37.839	1.861	113	14.971	14.041

Compraventa de viviendas, según régimen y estado

	Viviendas	Variación anual	Vivienda libre	Variación anual	Vivienda protegida	Variación anual	Vivienda nueva	Variación anual	Vivienda usada	Variación anual
Badajoz	485	70,77 %	396	76,00 %	89	50,85 %	52	126,09	433	65,90 %
Cáceres	274	29,86 %	224	34,13 %	50	13,64 %	14	-26,32 %	260	35,42 %
Extremadura	759	53,33 %	620	58,16 %	139	34,95 %	66	57,14 %	693	52,98 %
España	37.839	-1,15 %	34.536	-0,62 %	3.303	-6,38 %	8.388	29,24 %	29.451	-7,35 %



Fuente: Elaboración propia a partir de los datos del INE