

El Instituto de Estadística de Extremadura, organismo perteneciente a la Junta de Extremadura, publica la información elaborada sobre la estadística de transmisiones de derechos de la propiedad a partir de los datos proporcionados por el Instituto Nacional de Estadística.

El número de fincas transmitidas en Extremadura en el mes de agosto de 2020 fue de 3.377 un 15,7% más que en el mismo mes del año anterior (-11% a nivel nacional). De estas transmisiones, el 33,8% corresponde a fincas rústicas y el 66,2% restante a fincas urbanas. Por provincias, el 57,1% tuvo lugar en Badajoz y el 42,9% en Cáceres.

Dentro de las fincas urbanas (2.235 transmisiones) destacan las transmisiones de viviendas, que representan el 59,1%.

Atendiendo a la forma de transmisión, el 44,3% de las fincas rústicas se transmitió por herencia y el 39,8% mediante compraventa. En lo referente a las transmisiones de fincas urbanas el 46,3% se realiza por compraventa.

La compraventa de vivienda en el período de referencia (agosto 2020) se cifró en 637, un 49,2% más que en 2019 (-12,1% en España). El 77,7% de las mismas corresponde a vivienda libre, frente a la transmisión de vivienda protegida que representó un 22,3%. A su vez, un 85,9% de las compraventas de viviendas corresponde a vivienda usada, frente al 14,1% de vivienda nueva.

#### Transmisiones inscritas en los registros de la propiedad efectuadas sobre fincas rústicas y urbanas

	Total		Fincas rústicas		Fincas urbanas					
	Número	Variación anual	Número	Variación anual	Viviendas	Variación anual	Solares	Variación anual	Otras urbanas	Variación anual
Badajoz	1.928	11,19 %	703	11,41 %	764	12,52 %	157	82,56 %	304	-10,06 %
Cáceres	1.449	22,18 %	439	-4,15 %	557	23,50 %	61	-3,17 %	392	83,18 %
Extremadura	3.377	15,65 %	1.142	4,87 %	1.321	16,90 %	218	46,31 %	696	26,09 %
España	135.593	-11,03 %	29.301	5,18 %	59.617	-17,21 %	6.018	-2,11 %	40.657	-12,35 %

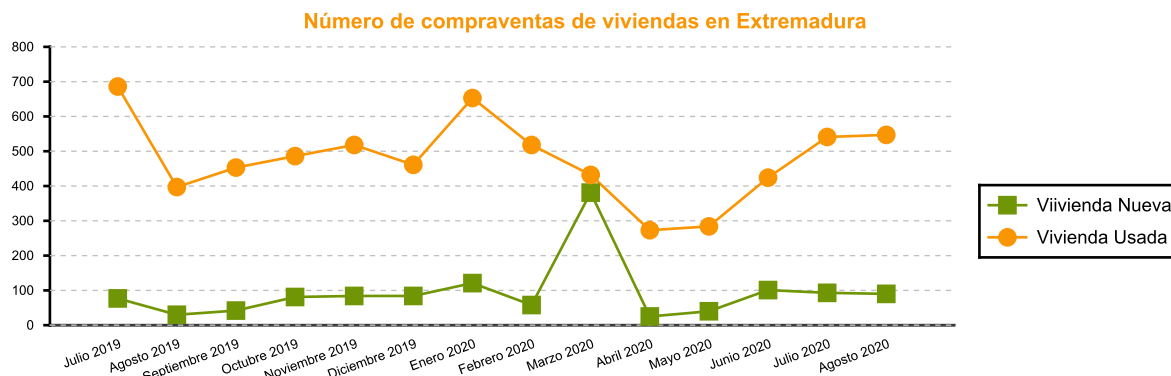
	Transmitidas inscritas en los registros		Compraventa del total de fincas registradas		Compraventa de viviendas registradas	
	Número	Número por cada cien mil habitantes	Número	Número por cada cien mil habitantes	Número	Número por cada cien mil habitantes
Extremadura	3.377	399	1.488		637	75

#### Viviendas transmitidas, según título de adquisición

	Viviendas	Compraventa	Donación	Permuta	Herencia	Otros
Badajoz	764	421	19	0	220	104
Cáceres	557	216	3	0	205	133
Extremadura	1.321	637	22	0	425	237
España	59.617	31.394	1.840	99	13.385	12.899

**Compraventa de viviendas, según régimen y estado**

	Viviendas	Variación anual	Vivienda libre	Variación anual	Vivienda protegida	Variación anual	Vivienda nueva	Variación anual	Vivienda usada	Variación anual
Badajoz	421	60,69 %	334	56,81 %	87	77,55 %	61	258,82	360	46,94 %
Cáceres	216	30,91 %	161	21,97 %	55	66,67 %	29	123,08	187	23,03 %
Extremadura	637	49,18 %	495	43,48 %	142	73,17 %	90	200,00	547	37,78 %
España	31.394	-12,12	28.537	-12,66 %	2.857	-6,27 %	6.768	6,43 %	24.626	-16,14



Fuente: Elaboración propia a partir de los datos del INE