

El Instituto de Estadística de Extremadura, organismo perteneciente a la Junta de Extremadura, publica la información elaborada sobre la estadística de transmisiones de derechos de la propiedad a partir de los datos proporcionados por el Instituto Nacional de Estadística.

El número de fincas transmitidas en Extremadura en el mes de julio de 2020 fue de 3.427 un 17,3% menos que en el mismo mes del año anterior (-21,5% a nivel nacional). De estas transmisiones, el 32,9% corresponde a fincas rústicas y el 67,1% restante a fincas urbanas. Por provincias, el 69% tuvo lugar en Badajoz y el 31% en Cáceres.

Dentro de las fincas urbanas (2.300 transmisiones) destacan las transmisiones de viviendas, que representan el 49%.

Atendiendo a la forma de transmisión, el 48,5% de las fincas rústicas se transmitió por herencia y el 39,9% mediante compraventa. En lo referente a las transmisiones de fincas urbanas el 49% se realiza por compraventa.

La compraventa de vivienda en el período de referencia (julio 2020) se cifró en 634, un 16,9% menos que en 2019 (-32,5% en España). El 73,3% de las mismas corresponde a vivienda libre, frente a la transmisión de vivienda protegida que representó un 26,7%. A su vez, un 85,3% de las compraventas de viviendas corresponde a vivienda usada, frente al 14,7% de vivienda nueva.

#### Transmisiones inscritas en los registros de la propiedad efectuadas sobre fincas rústicas y urbanas

	Total		Fincas rústicas		Fincas urbanas					
	Número	Variación anual	Número	Variación anual	Viviendas	Variación anual	Solares	Variación anual	Otras urbanas	Variación anual
Badajoz	2.365	-8,62 %	833	-16,45 %	890	-10,10 %	120	-13,67 %	522	12,99 %
Cáceres	1.062	-31,70 %	294	-45,45 %	486	-28,32 %	62	-12,68 %	220	-17,60 %
Extremadura	3.427	-17,28 %	1.127	-26,63 %	1.376	-17,51 %	182	-13,33 %	742	1,78 %
España	144.522	-21,54 %	32.223	-4,28 %	62.829	-28,38 %	7.015	7,28 %	42.455	-24,55 %

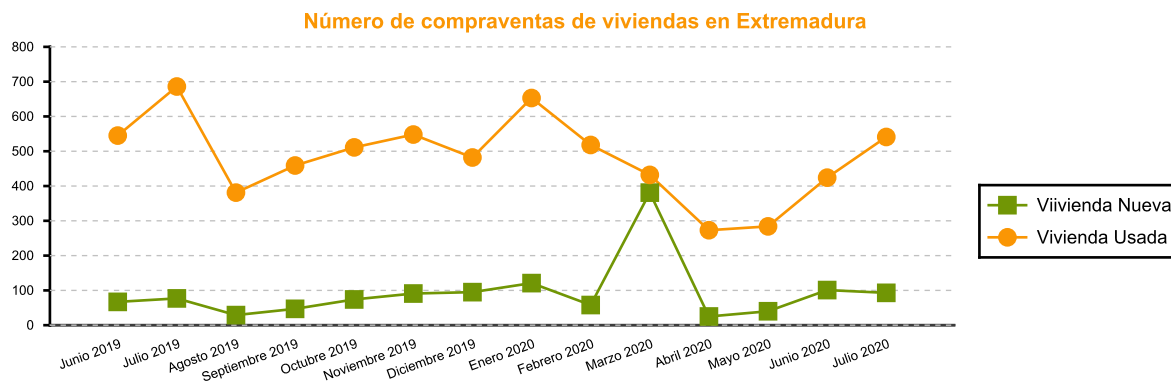
	Transmitidas inscritas en los registros		Compraventa del total de fincas registradas		Compraventa de viviendas registradas	
	Número	Número por cada cien mil habitantes	Número	Número por cada cien mil habitantes	Número	Número por cada cien mil habitantes
Extremadura	3.427	405	1.577		634	75

#### Viviendas transmitidas, según título de adquisición

	Viviendas	Compraventa	Donación	Permuta	Herencia	Otros
Badajoz	890	387	17	5	260	221
Cáceres	486	247	4	2	157	76
Extremadura	1.376	634	21	7	417	297
España	62.829	32.654	1.918	82	13.937	14.238

**Compraventa de viviendas, según régimen y estado**

	Viviendas	Variación anual	Vivienda libre	Variación anual	Vivienda protegida	Variación anual	Vivienda nueva	Variación anual	Vivienda usada	Variación anual
Badajoz	387	-17,13	316	-15,73 %	71	-22,83 %	48	-2,04 %	339	-18,90
Cáceres	247	-16,55	149	-32,58 %	98	30,67 %	45	60,71 %	202	-24,63
Extremadura	634	-16,91	465	-21,98 %	169	1,20 %	93	20,78 %	541	-21,14
España	32.654	-32,45	29.068	-33,81 %	3.586	-18,92 %	6.767	-21,20 %	25.887	-34,87



Fuente: Elaboración propia a partir de los datos del INE