

El Instituto de Estadística de Extremadura, organismo perteneciente a la Junta de Extremadura, publica la información elaborada sobre la estadística de transmisiones de derechos de la propiedad a partir de los datos proporcionados por el Instituto Nacional de Estadística.

El número de fincas transmitidas en Extremadura en el mes de junio de 2020 fue de 2.707, un 19,2% menos que en el mismo mes del año anterior (-33,2% a nivel nacional). De estas transmisiones, el 41,1% corresponde a fincas rústicas y el 58,9% restante a fincas urbanas. Por provincias, el 64,6% tuvo lugar en Badajoz y el 35,4% en Cáceres.

Dentro de las fincas urbanas destacan las transmisiones de viviendas, que representan el 62,4% (995 transmisiones).

Atendiendo a la forma de transmisión, el 48,4% de las fincas rústicas se transmitió por herencia y el 37,9% mediante compraventa. En lo referente a las transmisiones de fincas urbanas el 52,9% se realiza por compraventa.

La compraventa de vivienda en el período de referencia (junio 2020) se cifró en 525, un 14,2% menos que en 2019 (-34,3% en España). El 87,2% de las mismas corresponde a vivienda libre, frente a la transmisión de vivienda protegida que representó un 12,8%. A su vez, un 80,8% de las compraventas de viviendas corresponde a vivienda usada, frente al 19,2% de vivienda nueva.

Transmisiones inscritas en los registros de la propiedad efectuadas sobre fincas rústicas y urbanas

	Total		Fincas rústicas		Fincas urbanas					
	Número	Variación anual	Número	Variación anual	Viviendas	Variación anual	Solares	Variación anual	Otras urbanas	Variación anual
Badajoz	1.750	-13,75 %	670	3,08 %	680	-19,62 %	83	-49,08 %	317	-14,32 %
Cáceres	957	-27,66 %	442	-2,00 %	315	-40,11 %	59	-23,38 %	141	-47,58 %
Extremadura	2.707	-19,24 %	1.112	1,00 %	995	-27,48 %	142	-40,83 %	458	-28,33 %
España	112.383	-33,23 %	25.776	-17,44 %	49.949	-37,06 %	5.689	-13,93 %	30.969	-39,42 %

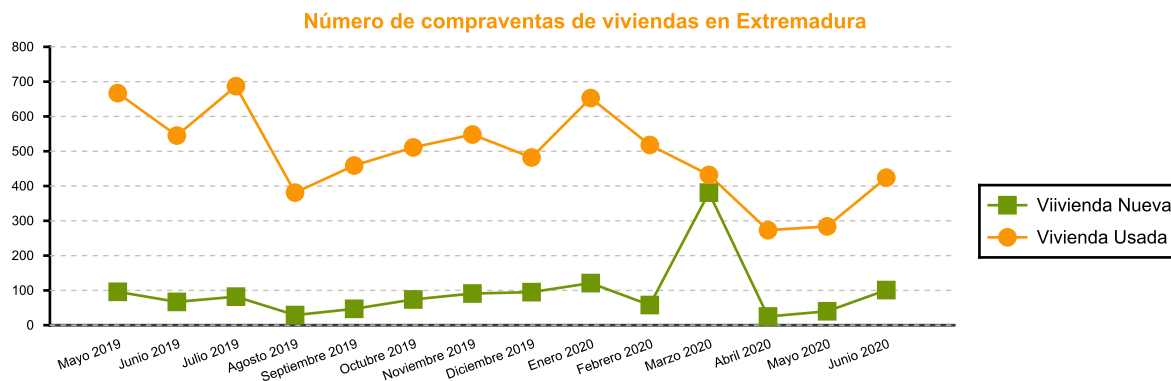
	Transmitidas inscritas en los registros		Compraventa del total de fincas registradas		Compraventa de viviendas registradas	
	Número	Número por cada cien mil habitantes	Número	Número por cada cien mil habitantes	Número	Número por cada cien mil habitantes
Extremadura	2.707	320	1.265		525	62

Viviendas transmitidas, según título de adquisición

	Viviendas	Compraventa	Donación	Permuta	Herencia	Otros
Badajoz	680	370	8	5	177	120
Cáceres	315	155	4	0	108	48
Extremadura	995	525	12	5	285	168
España	49.949	27.221	1.236	94	9.374	12.024

Compraventa de viviendas, según régimen y estado

	Viviendas	Variación anual	Vivienda libre	Variación anual	Vivienda protegida	Variación anual	Vivienda nueva	Variación anual	Vivienda usada	Variación anual
Badajoz	370	0,27 %	320	18,08 %	50	-48,98 %	97	169,44	273	-18,02
Cáceres	155	-36,21	138	-22,91 %	17	-73,44 %	4	-87,10 %	151	-28,77
Extremadura	525	-14,22	458	1,78 %	67	-58,64 %	101	50,75 %	424	-22,20
España	27.221	-34,31	24.825	-33,72 %	2.396	-39,87 %	5.427	-24,54 %	21.794	-36,36



Fuente: Elaboración propia a partir de los datos del INE