

El Instituto de Estadística de Extremadura, organismo perteneciente a la Junta de Extremadura, publica la información elaborada sobre la estadística de transmisiones de derechos de la propiedad a partir de los datos proporcionados por el Instituto Nacional de Estadística.

El número de fincas transmitidas en Extremadura en el mes de mayo de 2020 fue de 1.491 un 69% menos que en el mismo mes del año anterior (-61,9% a nivel nacional). De estas transmisiones, el 38% corresponde a fincas rústicas y el 62% restante a fincas urbanas. Por provincias, el 67,3% tuvo lugar en Badajoz y el 32,7% en Cáceres.

Dentro de las fincas urbanas (923 transmisiones) destacan las transmisiones de viviendas, que representan el 61,1% .

Atendiendo a la forma de transmisión, el 44,7% de las fincas rústicas se transmitió por herencia y el 33,6% mediante compraventa. En lo referente a las transmisiones de fincas urbanas el 55,9% se realiza por compraventa.

La compraventa de vivienda en el período de referencia (mayo 2020) se cifró en 324, un 57,6% menos que en 2019 (-53,7% en España). El 80,9% de las mismas corresponde a vivienda libre, frente a la transmisión de vivienda protegida que representó un 19,1%. A su vez, un 87,7% de las compraventas de viviendas corresponde a vivienda usada, frente al 12,3% de vivienda nueva.

#### Transmisiones inscritas en los registros de la propiedad efectuadas sobre fincas rústicas y urbanas

	Total		Fincas rústicas		Fincas urbanas					
	Número	Variación anual	Número	Variación anual	Viviendas	Variación anual	Solares	Variación anual	Otras urbanas	Variación anual
Badajoz	1.003	-68,14 %	383	-59,26 %	379	-67,63 %	75	-51,61 %	166	-81,18 %
Cáceres	488	-70,58 %	185	-69,37 %	185	-70,87 %	24	-80,17 %	94	-68,56 %
Extremadura	1.491	-68,98 %	568	-63,21 %	564	-68,77 %	99	-64,13 %	260	-77,98 %
España	74.637	-61,85 %	13.879	-62,79 %	36.555	-59,10 %	3.207	-59,77 %	20.996	-65,56 %

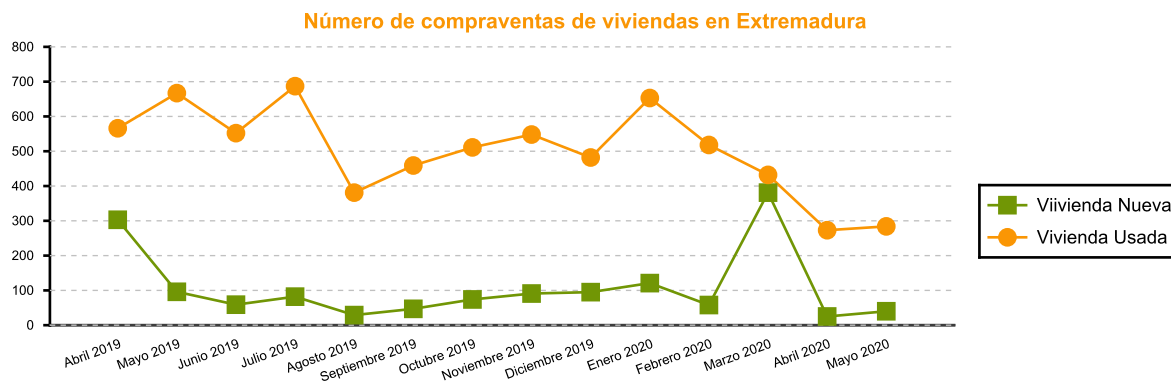
	Transmitidas inscritas en los registros		Compraventa del total de fincas registradas		Compraventa de viviendas registradas	
	Número	Número por cada cien mil habitantes	Número	Número por cada cien mil habitantes	Número	Número por cada cien mil habitantes
Extremadura	1.491	176	707		324	38

#### Viviendas transmitidas, según título de adquisición

	Viviendas	Compraventa	Donación	Permuta	Herencia	Otros
Badajoz	379	226	5	0	79	69
Cáceres	185	98	1	0	51	35
Extremadura	564	324	6	0	130	104
España	36.555	22.394	591	32	5.052	8.486

**Compraventa de viviendas, según régimen y estado**

	Viviendas	Variación anual	Vivienda libre	Variación anual	Vivienda protegida	Variación anual	Vivienda nueva	Variación anual	Vivienda usada	Variación anual
Badajoz	226	-51,61	184	-48,75 %	42	-61,11 %	27	-27,03 %	199	-53,72
Cáceres	98	-66,89	78	-65,02 %	20	-72,60 %	13	-77,97 %	85	-64,14
Extremadura	324	-57,54	262	-54,98 %	62	-65,75 %	40	-58,33 %	284	-57,42
España	22.394	-53,68	20.258	-53,63 %	2.136	-54,19 %	4.272	-48,70 %	18.122	-54,72



Fuente: Elaboración propia a partir de los datos del INE