

El Instituto de Estadística de Extremadura, organismo perteneciente a la Junta de Extremadura, publica la información elaborada sobre la estadística de transmisiones de derechos de la propiedad a partir de los datos proporcionados por el Instituto Nacional de Estadística.

El número de fincas transmitidas en Extremadura en el mes de abril de 2020 fue de 1.657 un 61,7% menos que en el mismo mes del año anterior (-48,8% a nivel nacional). De estas transmisiones, el 36% corresponde a fincas rústicas y el 64% restante a fincas urbanas. Por provincias, el 58,4% tuvo lugar en Badajoz y el 41,6% en Cáceres.

Dentro de las fincas urbanas destacan las transmisiones de viviendas, que representan el 60,1% (1.061 transmisiones).

Atendiendo a la forma de transmisión, el 42,3% de las fincas rústicas se transmitió por herencia y el 31,5% mediante compraventa. En lo referente a las transmisiones de fincas urbanas el 44,1% se realiza por compraventa.

La compraventa de vivienda en el período de referencia (abril 2020) se cifró en 298, un 65,7% menos que en 2019 (-39,2% en España). El 77,2% de las mismas corresponde a vivienda libre, frente a la transmisión de vivienda protegida que representó un 22,8%. A su vez, un 91,6% de las compraventas de viviendas corresponde a vivienda usada, frente al 8,4% de vivienda nueva.

Transmisiones inscritas en los registros de la propiedad efectuadas sobre fincas rústicas y urbanas

	Total		Fincas rústicas		Fincas urbanas					
	Número	Variación anual	Número	Variación anual	Viviendas	Variación anual	Solares	Variación anual	Otras urbanas	Variación anual
Badajoz	967	-65,14 %	328	-54,57 %	371	-65,00 %	73	-40,65 %	195	-77,56 %
Cáceres	690	-55,43 %	268	-49,34 %	267	-50,19 %	31	-58,67 %	124	-69,61 %
Extremadura	1.657	-61,66 %	596	-52,36 %	638	-60,03 %	104	-47,47 %	319	-75,02 %
España	87.796	-48,83 %	18.154	-44,68 %	39.577	-49,92 %	5.451	-25,58 %	24.614	-53,05 %

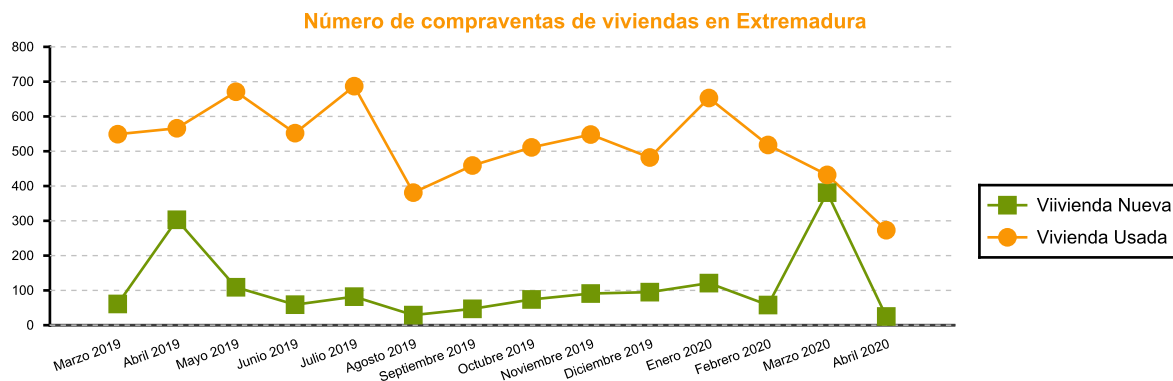
	Transmitidas inscritas en los registros		Compraventa del total de fincas registradas		Compraventa de viviendas registradas	
	Número	Número por cada cien mil habitantes	Número	Número por cada cien mil habitantes	Número	Número por cada cien mil habitantes
Extremadura	1.657	196	656		298	35

Viviendas transmitidas, según título de adquisición

	Viviendas	Compraventa	Donación	Permuta	Herencia	Otros
Badajoz	371	172	13	0	89	97
Cáceres	267	126	3	0	80	58
Extremadura	638	298	16	0	169	155
España	39.577	25.042	718	45	5.490	8.282

Compraventa de viviendas, según régimen y estado

	Viviendas	Variación anual	Vivienda libre	Variación anual	Vivienda protegida	Variación anual	Vivienda nueva	Variación anual	Vivienda usada	Variación anual
Badajoz	172	-73,70	143	-73,66 %	29	-73,87 %	15	-94,64 %	157	-58,02
Cáceres	126	-41,40	87	-43,14 %	39	-37,10 %	10	-56,52 %	116	-39,58
Extremadura	298	-65,71	230	-66,95 %	68	-60,69 %	25	-91,75 %	273	-51,77
España	25.042	-39,22	22.537	-38,76 %	2.505	-43,02 %	4.439	-41,28 %	20.603	-38,75



Fuente: Elaboración propia a partir de los datos del INE