

El Instituto de Estadística de Extremadura, organismo perteneciente a la Junta de Extremadura, publica la información elaborada sobre la estadística de transmisiones de derechos de la propiedad a partir de los datos proporcionados por el Instituto Nacional de Estadística.

El número de fincas transmitidas en Extremadura en el mes de marzo de 2020 fue de 2.906 un 29,4% menos que en el mismo mes del año anterior (-28,9% a nivel nacional). De estas transmisiones, el 38,5% corresponde a fincas rústicas y el 61,5% restante a fincas urbanas. Por provincias, el 63,7% tuvo lugar en Badajoz y el 36,3% en Cáceres.

Dentro de las fincas urbanas destacan las transmisiones de viviendas, que representan el 61,1% (1.788 transmisiones).

Atendiendo a la forma de transmisión, el 39,8% de las fincas rústicas se transmitió por herencia y el 43,6% mediante compraventa. En lo referente a las transmisiones de fincas urbanas el 46,1% se realiza por compraventa.

La compraventa de vivienda en el período de referencia (marzo 2020) se cifró en 473, un 22,5% menos que en 2019 (-18,6% en España). El 85,4% de las mismas corresponde a vivienda libre, frente a la transmisión de vivienda protegida que representó un 14,6%. A su vez, un 91,3% de las compraventas de viviendas corresponde a vivienda usada, frente al 8,7% de vivienda nueva.

Transmisiones inscritas en los registros de la propiedad efectuadas sobre fincas rústicas y urbanas

| | Total | | Fincas rústicas | | Fincas urbanas | | | | | |
|-------------|---------|-----------------|-----------------|-----------------|----------------|-----------------|---------|-----------------|---------------|-----------------|
| | Número | Variación anual | Número | Variación anual | Viviendas | Variación anual | Solares | Variación anual | Otras urbanas | Variación anual |
| Badajoz | 1.852 | -29,39 % | 643 | -31,23 % | 746 | -22,21 % | 170 | 19,72 % | 293 | -50,09 % |
| Cáceres | 1.054 | -29,36 % | 475 | -20,97 % | 346 | -29,10 % | 54 | -39,33 % | 179 | -42,99 % |
| Extremadura | 2.906 | -29,38 % | 1.118 | -27,21 % | 1.092 | -24,53 % | 224 | -3,03 % | 472 | -47,61 % |
| España | 137.629 | -28,92 % | 30.035 | -17,79 % | 62.090 | -28,77 % | 6.229 | -29,85 % | 39.275 | -35,64 % |

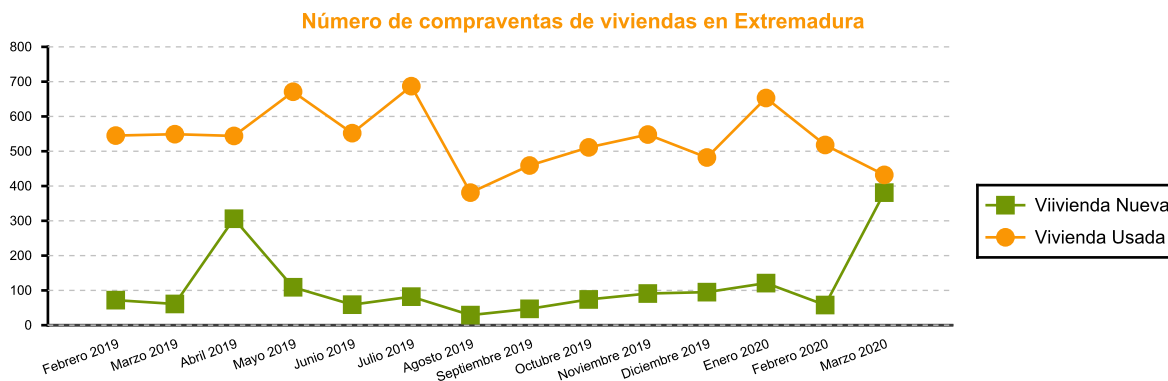
| | Transmitidas inscritas en los registros | | Compraventa del total de fincas registradas | | Compraventa de viviendas registradas | |
|-------------|---|-------------------------------------|---|-------------------------------------|--------------------------------------|-------------------------------------|
| | Número | Número por cada cien mil habitantes | Número | Número por cada cien mil habitantes | Número | Número por cada cien mil habitantes |
| Extremadura | 2.906 | 343 | 1.313 | | 473 | 56 |

Viviendas transmitidas, según título de adquisición

| | Viviendas | Compraventa | Donación | Permuta | Herencia | Otros |
|-------------|-----------|-------------|----------|---------|----------|--------|
| Badajoz | 746 | 351 | 3 | 0 | 192 | 200 |
| Cáceres | 346 | 122 | 6 | 0 | 126 | 92 |
| Extremadura | 1.092 | 473 | 9 | 0 | 318 | 292 |
| España | 62.090 | 34.806 | 1.704 | 101 | 11.549 | 13.930 |

Compraventa de viviendas, según régimen y estado

| | Viviendas | Variación anual | Vivienda libre | Variación anual | Vivienda protegida | Variación anual | Vivienda nueva | Variación anual | Vivienda usada | Variación anual |
|-------------|-----------|-----------------|----------------|-----------------|--------------------|-----------------|----------------|-----------------|----------------|-----------------|
| Badajoz | 351 | -14,60 | 289 | -9,97 % | 62 | -31,11 % | 266 | 582,05 | 316 | -15,05 |
| Cáceres | 122 | -38,69 | 115 | -27,22 % | 7 | -82,93 % | 115 | 422,73 | 116 | -34,46 |
| Extremadura | 473 | -22,46 | 404 | -15,66 % | 69 | -47,33 % | 381 | 524,59 | 432 | -21,31 |
| España | 34.806 | -18,61 | 31.750 | -17,69 % | 3.056 | -27,05 % | 27.288 | 241,27 | 28.422 | -18,25 |



Fuente: Elaboración propia a partir de los datos del INE