

El Instituto de Estadística de Extremadura, organismo perteneciente a la Junta de Extremadura, publica la información elaborada sobre la estadística de transmisiones de derechos de la propiedad a partir de los datos proporcionados por el Instituto Nacional de Estadística.

El número de fincas transmitidas en Extremadura en el mes de febrero de 2020 fue de 3.690 un 6,3% más que en el mismo mes del año anterior (2,3% a nivel nacional). De estas transmisiones, el 38,8% corresponde a fincas rústicas y el 61,2% restante a fincas urbanas. Por provincias, el 65% tuvo lugar en Badajoz y el 35% en Cáceres.

Dentro de las fincas urbanas destacan las transmisiones de viviendas, que representan el 56,8% (2.257 transmisiones).

Atendiendo a la forma de transmisión, el 43,5% de las fincas rústicas se transmitió por herencia y el 35,9% mediante compraventa. En lo referente a las transmisiones de fincas urbanas el 44,9% se realiza por compraventa.

La compraventa de vivienda en el período de referencia (febrero 2020) se cifró en 576, un 6,6% menos que en 2019 (0,1% en España). El 84,5% de las mismas corresponde a vivienda libre, frente a la transmisión de vivienda protegida que representó un 15,5%. A su vez, un 89,9% de las compraventas de viviendas corresponde a vivienda usada, frente al 10,1% de vivienda nueva.

Transmisiones inscritas en los registros de la propiedad efectuadas sobre fincas rústicas y urbanas

	Total		Fincas rústicas		Fincas urbanas					
	Número	Variación anual	Número	Variación anual	Viviendas	Variación anual	Solares	Variación anual	Otras urbanas	Variación anual
Badajoz	2.399	11,01 %	850	4,94 %	877	9,90 %	111	-8,26 %	561	29,86 %
Cáceres	1.291	-1,38 %	583	18,50 %	404	-22,31 %	51	-7,27 %	253	4,55 %
Extremadura	3.690	6,34 %	1.433	10,06 %	1.281	-2,81 %	162	-7,95 %	814	20,77 %
España	191.497	2,26 %	35.449	2,67 %	86.838	1,88 %	8.534	1,80 %	60.676	2,64 %

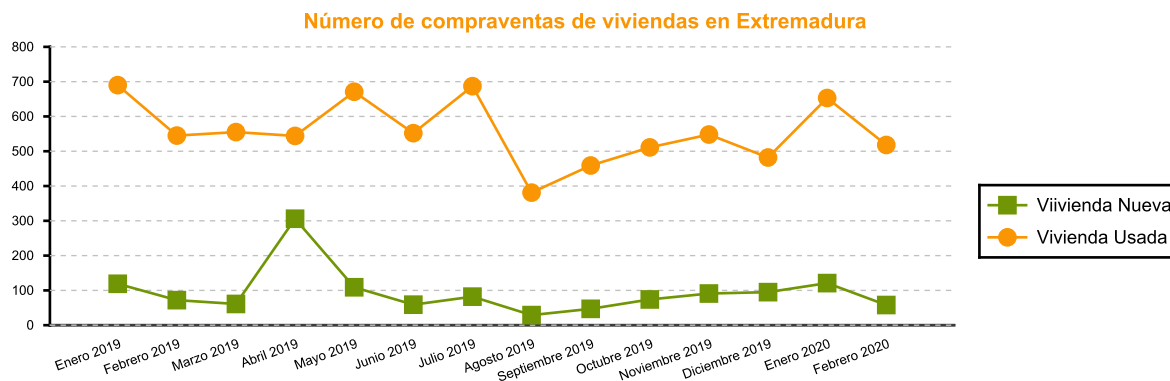
	Transmitidas inscritas en los registros		Compraventa del total de fincas registradas		Compraventa de viviendas registradas	
	Número	Número por cada cien mil habitantes	Número	Número por cada cien mil habitantes	Número	Número por cada cien mil habitantes
Extremadura	3.690	436	1.527		576	68

Viviendas transmitidas, según título de adquisición

	Viviendas	Compraventa	Donación	Permuta	Herencia	Otros
Badajoz	877	413	12	1	206	245
Cáceres	404	163	6	0	122	113
Extremadura	1.281	576	18	1	328	358
España	86.838	44.104	2.427	102	14.090	26.115

Compraventa de viviendas, según régimen y estado

	Viviendas	Variación anual	Vivienda libre	Variación anual	Vivienda protegida	Variación anual	Vivienda nueva	Variación anual	Vivienda usada	Variación anual
Badajoz	413	4,03 %	336	-0,30 %	77	28,33 %	50	-12,28 %	363	6,76 %
Cáceres	163	-25,91	151	-14,20 %	12	-72,73 %	8	-46,67 %	155	-24,39
Extremadura	576	-6,65 %	487	-5,07 %	89	-14,42 %	58	-19,44 %	518	-4,95 %
España	44.104	0,09 %	40.360	1,93 %	3.744	-16,20 %	8.784	0,16 %	35.320	0,07 %



Fuente: Elaboración propia a partir de los datos del INE