

El Instituto de Estadística de Extremadura, organismo perteneciente a la Junta de Extremadura, publica la información elaborada sobre la estadística de transmisiones de derechos de la propiedad a partir de los datos proporcionados por el Instituto Nacional de Estadística.

El número de fincas transmitidas en Extremadura en el mes de enero de 2020 fue de 3.849 un 5,2% menos que en el mismo mes del año anterior (7,7% a nivel nacional). De estas transmisiones, el 33,9% corresponde a fincas rústicas y el 66,1% restante a fincas urbanas. Por provincias, el 57,6% tuvo lugar en Badajoz y el 42,4% en Cáceres.

Dentro de las fincas urbanas destacan las transmisiones de viviendas, que representan el 61,2% (2.546 transmisiones).

Atendiendo a la forma de transmisión, el 44,7% de las fincas rústicas se transmitió por herencia y el 40% mediante compraventa. En lo referente a las transmisiones de fincas urbanas el 52,4% se realiza por compraventa.

La compraventa de vivienda en el período de referencia (enero 2020) se cifró en 774, un 4,3% menos que en 2019 (-2,6% en España). El 84% de las mismas corresponde a vivienda libre, frente a la transmisión de vivienda protegida que representó un 16%. A su vez, un 84,4% de las compraventas de viviendas corresponde a vivienda usada, frente al 15,6% de vivienda nueva.

#### Transmisiones inscritas en los registros de la propiedad efectuadas sobre fincas rústicas y urbanas

	Total		Fincas rústicas		Fincas urbanas					
	Número	Variación anual	Número	Variación anual	Viviendas	Variación anual	Solares	Variación anual	Otras urbanas	Variación anual
Badajoz	2.218	-14,13 %	766	-11,85 %	862	-18,53 %	102	-29,66 %	488	-4,50 %
Cáceres	1.631	10,35 %	537	2,29 %	696	23,19 %	91	59,65 %	307	-7,25 %
Extremadura	3.849	-5,22 %	1.303	-6,53 %	1.558	-4,00 %	193	-4,46 %	795	-5,58 %
España	184.688	-7,71 %	34.290	-5,94 %	86.254	-7,27 %	6.756	-23,41 %	57.388	-7,17 %

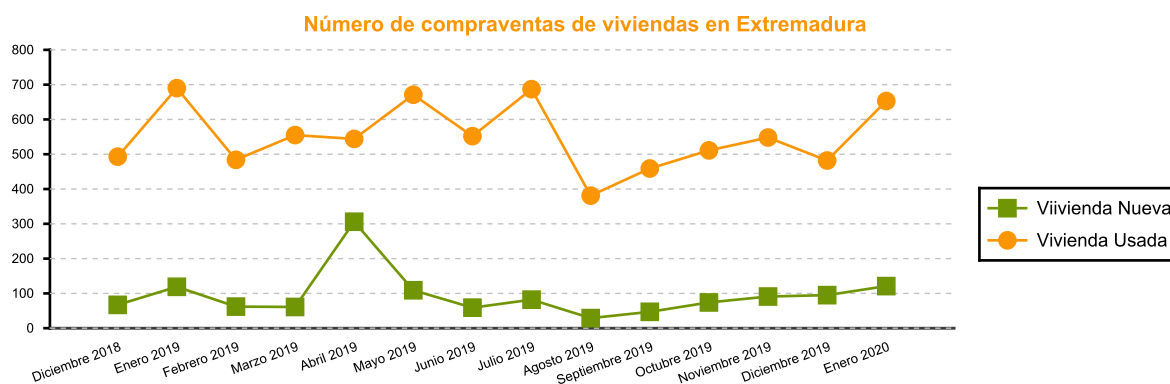
	Transmitidas inscritas en los registros		Compraventa del total de fincas registradas		Compraventa de viviendas registradas	
	Número	Número por cada cien mil habitantes	Número	Número por cada cien mil habitantes	Número	Número por cada cien mil habitantes
Extremadura	3.849	455	1.856		774	91

#### Viviendas transmitidas, según título de adquisición

	Viviendas	Compraventa	Donación	Permuta	Herencia	Otros
Badajoz	862	458	14	1	220	169
Cáceres	696	316	11	0	179	190
Extremadura	1.558	774	25	1	399	359
España	86.254	46.927	2.312	113	14.291	22.611

**Compraventa de viviendas, según régimen y estado**

	Viviendas	Variación anual	Vivienda libre	Variación anual	Vivienda protegida	Variación anual	Vivienda nueva	Variación anual	Vivienda usada	Variación anual
Badajoz	458	-17,48	393	-16,56 %	65	-22,62 %	81	12,50 %	377	-21,95
Cáceres	316	24,41 %	257	25,37 %	59	20,41 %	40	-14,89 %	276	33,33 %
Extremadura	774	-4,33 %	650	-3,85 %	124	-6,77 %	121	1,68 %	653	-5,36 %
España	46.927	-2,65 %	42.876	-1,28 %	4.051	-15,07 %	8.484	-8,80 %	38.443	-1,17 %



Fuente: Elaboración propia a partir de los datos del INE