

El Instituto de Estadística de Extremadura, organismo perteneciente a la Junta de Extremadura, publica la información elaborada sobre las ejecuciones hipotecarias a partir de los datos proporcionados por el Instituto Nacional de Estadística.

El número total de inscripciones de certificaciones por ejecuciones hipotecarias en Extremadura iniciadas en el cuarto trimestre de 2019 fue de 188, un 32,4% menos que en el mismo trimestre de 2018 (-19,1% en España). Las ejecuciones hipotecarias iniciadas sobre vivienda bajan un 45,7% en la Comunidad Autónoma en tasa anual (-17,6% a nivel nacional). El 4,3% de las ejecuciones hipotecarias en la Comunidad Autónoma se efectúan sobre fincas rústicas y el 93,6% sobre fincas urbanas.

Con relación al trimestre anterior, las inscripciones de certificaciones por ejecuciones hipotecarias iniciadas en los registros de la propiedad suben un 12,6% en Extremadura (en España un 4,1%). Las ejecuciones hipotecarias iniciadas sobre viviendas aumentan un 16,7% en la Comunidad Autónoma respecto al tercer trimestre de 2019 (a nivel nacional 4,2%).

Las ejecuciones hipotecarias sobre viviendas concentran el 37,2% del total de ejecuciones hipotecarias en Extremadura (46,7% a nivel nacional). El 100% de las ejecuciones hipotecarias sobre viviendas se dan en viviendas usadas, subiendo un 20,7% respecto al trimestre anterior y las de vivienda nueva pasan de 2 en el trimestre anterior a 0 en este trimestre. En términos interanuales bajan las ejecuciones hipotecarias de vivienda de segunda mano (-33,3%), mientras que las de vivienda nueva pasan de 24 en el cuarto trimestre de 2018 a ninguna ejecución hipotecaria en el actual.

Atendiendo al titular de la vivienda, el 62,9% de las ejecuciones hipotecarias se producen en viviendas de personas físicas y el 37,1% en viviendas de personas jurídicas.

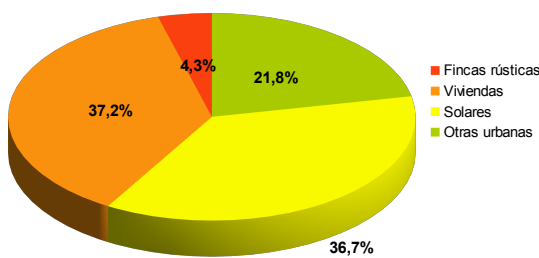
**Ejecuciones hipotecarias iniciadas e inscritas en los registros de la propiedad sobre fincas rústicas y urbanas. Cuarto trimestre de 2019**

	Total		Fincas rústicas		Fincas urbanas					
	Número	Var. Trimestral	Número	Var. Trimestral	Viviendas		Solares		Otras urbanas	
					Número	Var. Trimestral	Número	Var. Trimestral	Número	Var. Trimestral
Total nacional	12.882	4,1	636	13,6	6.016	4,2	802	33,9	5.435	0,0
Extremadura	188	12,6	8	-73,3	70	16,7	69	72,5	37	0,0

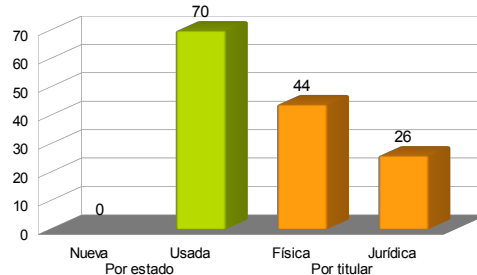
**Viviendas con ejecución hipotecaria iniciada según régimen, estado y titular. Cuarto trimestre 2019**

	Viviendas		Por estado				Por titular			
	Número	Var. Trimestral	Nueva		Usada		Física		Jurídica	
			Número	Var. Trimestral	Número	Var. Trimestral	Número	Var. Trimestral	Número	Var. Trimestral
Total nacional	6.016	4,2	1.076	-22,9	4.940	12,8	1.833	41,9	4.183	-6,7
Extremadura	70	16,7	0	-100,0	70	20,7	44	300,0	26	-46,9

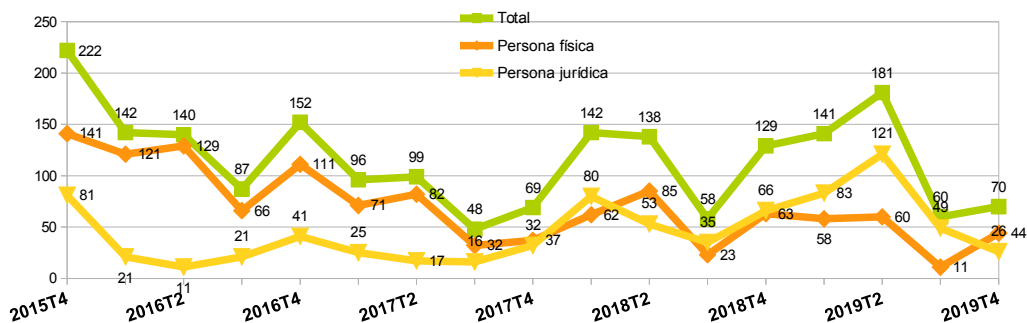
**Ejecuciones hipotecarias sobre fincas rústicas y urbanas en Extremadura. Cuarto trimestre 2019**



**Viviendas con ejecución hipotecaria según régimen, estado y titular en Extremadura. Cuarto trimestre 2019**



**Evolución de las ejecuciones hipotecarias de viviendas en Extremadura por tipo de titular.**



Fuente: INE