

El Instituto de Estadística de Extremadura, organismo perteneciente a la Junta de Extremadura, publica la información elaborada sobre las ejecuciones hipotecarias a partir de los datos proporcionados por el Instituto Nacional de Estadística.

El número total de inscripciones de certificaciones por ejecuciones hipotecarias en Extremadura iniciadas en el segundo trimestre de 2020 fue de 52, un 82,8% menos que en el mismo trimestre de 2019 (-66,8% en España). Las ejecuciones hipotecarias iniciadas sobre vivienda bajan un 91,5% en la Comunidad Autónoma en tasa anual (-64,3% a nivel nacional). El 28,8% de las ejecuciones hipotecarias en la Comunidad Autónoma se efectúan sobre fincas rústicas y el 71,2% sobre fincas urbanas.

Con relación al trimestre anterior, las inscripciones de certificaciones por ejecuciones hipotecarias iniciadas en los registros de la propiedad bajan un 67,1% en Extremadura (en España un -47,6%). Las ejecuciones hipotecarias iniciadas sobre viviendas se reducen un 67,5% en la Comunidad Autónoma respecto al primer trimestre de 2020 (a nivel nacional -47,5%).

Las ejecuciones hipotecarias sobre viviendas concentran el 25% del total de ejecuciones hipotecarias en Extremadura (52,5% a nivel nacional). El 100% de las ejecuciones hipotecarias sobre viviendas se dan en viviendas usadas, bajando un 65,8% respecto al trimestre anterior; y las de vivienda nueva pasan de 2 en el trimestre anterior a 0 en este trimestre. En términos interanuales bajan las ejecuciones hipotecarias de vivienda de segunda mano (-91,2%), de vivienda nueva en el segundo trimestre de 2019 hubo 6 ejecuciones.

Atendiendo al titular de la vivienda, el 92,3% de las ejecuciones hipotecarias se producen en viviendas de personas físicas y el 7,6% en viviendas de personas jurídicas.

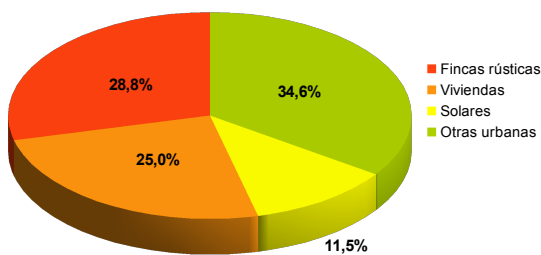
Ejecuciones hipotecarias iniciadas e inscritas en los registros de la propiedad sobre fincas rústicas y urbanas. Segundo trimestre de 2020

	Total		Fincas rústicas		Fincas urbanas					
	Número	Var. Trimestral	Número	Var. Trimestral	Viviendas		Solares		Otras urbanas	
					Número	Var. Trimestral	Número	Var. Trimestral	Número	Var. Trimestral
Total nacional	5.534	-47,6	128	-78,2	2.905	-47,5	148	-68,5	2.353	-40,7
Extremadura	52	-67,1	15	-34,8	13	-67,5	6	-90,9	18	-37,9

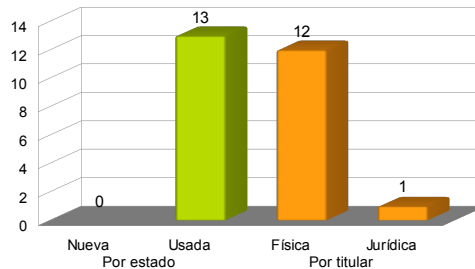
Viviendas con ejecución hipotecaria iniciada según régimen, estado y titular. Segundo trimestre 2020

	Viviendas		Por estado				Por titular			
	Número	Var. Trimestral	Nueva		Usada		Física		Jurídica	
			Número	Var. Trimestral	Número	Var. Trimestral	Número	Var. Trimestral	Número	Var. Trimestral
Total nacional	2.905	-47,5	532	-46,1	2.373	-47,8	1.140	-48,2	1.765	-47,0
Extremadura	13	-67,5	0	-	13	-65,8	12	-66,7	1	-75,0

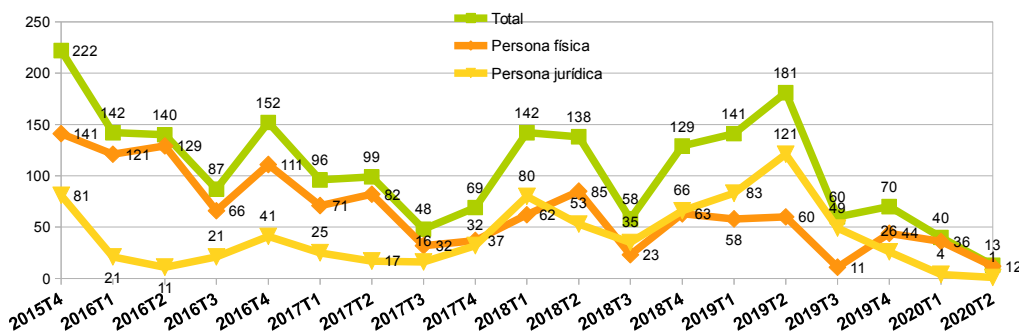
Ejecuciones hipotecarias sobre fincas rústicas y urbanas en Extremadura. Segundo trimestre 2020



Viviendas con ejecución hipotecaria según régimen, estado y titular en Extremadura. Segundo trimestre 2020



Evolución de las ejecuciones hipotecarias de viviendas en Extremadura por tipo de titular.



Fuente: INE

Nota sobre el efecto del COVID-19 en la Estadística sobre Ejecuciones Hipotecarias (EH)

El artículo 7 del Real Decreto 463/ 2020 de 14 de marzo por el que se declara el estado de alarma para la gestión de la situación de crisis sanitaria ocasionada por el COVID-19, establece una limitación de la libertad de circulación de personas, si bien, se contemplan algunas excepciones como es el desplazamiento por causa de fuerza mayor o situación de necesidad o de formas análogas.

Precisamente por ello, durante el mes de marzo la atención diaria al público en los Registros de la Propiedad se ha hecho exclusivamente mediante correo electrónico o por vía telefónica de acuerdo con la Resolución de la Dirección General de Seguridad Jurídica y Fe Pública de 15 de marzo de 2020.

Por su parte, la Instrucción de la Dirección General de Seguridad Jurídica y Fe Pública del 30 de marzo de 2020 fijó los servicios esenciales que deben proporcionar los Registros de la Propiedad.

A pesar de las circunstancias se ha podido realizar la publicación de la información recogida en esta nota.

	General	Vivienda nueva	Total	Vivienda segunda mano
2014T3	13741	2252		11489
2014T2	19155	2735		16420
2014T1	18971	3711		15260
			Extremadura	
2014T3	260	28		232
2014T2	284	13		271
2014T1	343	49		294
	115,3846154			-14,3911439114

	General		Vivienda nueva		Vivienda segunda mano			
	2014T2	2014T3	2014T2	2014T3	2014T2	2014T3		
Total	19155	13741	2735	2252	-17,7	16420	11489	-30,0
Extremadura	284	260	13	28	115,4	271	232	-14,4

	Total	Persona fisica	Persona juridica
		Extremadura	
2014T1	343	198	145
2014T2	284	219	65
2014T3	260	167	93
		-23,74	43,08

	Total		Persona fisica		Persona juridica				
	2014T3	2014T2	2014T3	2014T2	2014T3	2014T2			
Total	13741	19155	-28,264160794	8780	12367	-29,0	4961	6788	-26,9
Extremadura	260	284	-8,4507042254	167	219	-23,7	93	65	43,1