

El Instituto de Estadística de Extremadura, organismo perteneciente a la Junta de Extremadura, publica la información elaborada sobre las ejecuciones hipotecarias a partir de los datos proporcionados por el Instituto Nacional de Estadística.

El número total de inscripciones de certificaciones por ejecuciones hipotecarias en Extremadura iniciadas en el primer trimestre de 2020 fue de 158, un 33,6% menos que en el mismo trimestre de 2019 (-29,8% en España). Las ejecuciones hipotecarias iniciadas sobre vivienda bajan un 70,6% en la Comunidad Autónoma en tasa anual (-26,7% a nivel nacional). El 14,6% de las ejecuciones hipotecarias en la Comunidad Autónoma se efectúan sobre fincas rústicas y el 85,4% sobre fincas urbanas.

Con relación al trimestre anterior, las inscripciones de certificaciones por ejecuciones hipotecarias iniciadas en los registros de la propiedad bajan un 16% en Extremadura (en España un -18%). Las ejecuciones hipotecarias iniciadas sobre viviendas se reducen un 42,9% en la Comunidad Autónoma respecto al cuarto trimestre de 2019 (a nivel nacional -8%).

Las ejecuciones hipotecarias sobre viviendas concentran el 25,3% del total de ejecuciones hipotecarias en Extremadura (52,4% a nivel nacional). El 95% de las ejecuciones hipotecarias sobre viviendas se dan en viviendas usadas, bajando un 45,7% respecto al trimestre anterior; y las de vivienda nueva pasan de 0 en el trimestre anterior a 2 en este trimestre. En términos interanuales bajan las ejecuciones hipotecarias de vivienda de segunda mano (-71,6%), mientras que las de vivienda nueva registran el mismo número que el primer trimestre de 2019 (2 ejecuciones).

Atendiendo al titular de la vivienda, el 90% de las ejecuciones hipotecarias se producen en viviendas de personas físicas y el 10% en viviendas de personas jurídicas.

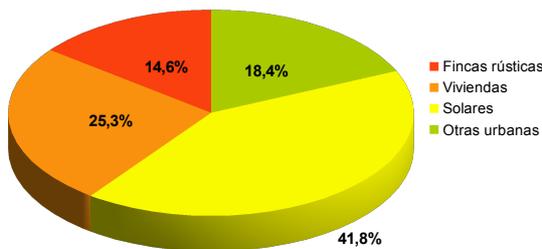
Ejecuciones hipotecarias iniciadas e inscritas en los registros de la propiedad sobre fincas rústicas y urbanas. Primer trimestre de 2020

	Total		Fincas rústicas		Fincas urbanas					
	Número	Var. Trimestral	Número	Var. Trimestral	Viviendas		Solares		Otras urbanas	
					Número	Var. Trimestral	Número	Var. Trimestral	Número	Var. Trimestral
Total nacional	10.558	-18,0	587	-7,7	5.534	-8,0	470	-41,4	3.967	-26,9
Extremadura	158	-16,0	23	187,5	40	-42,9	66	-4,3	29	-29,3

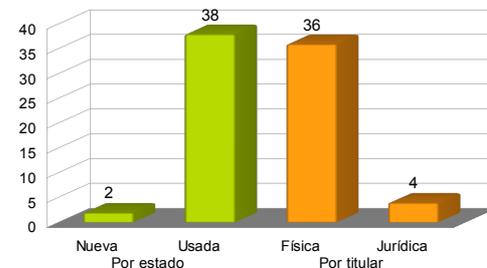
Viviendas con ejecución hipotecaria iniciada según régimen, estado y titular. Primer trimestre 2020

	Viviendas		Por estado				Por titular			
	Número	Var. Trimestral	Nueva		Usada		Física		Jurídica	
			Número	Var. Trimestral	Número	Var. Trimestral	Número	Var. Trimestral	Número	Var. Trimestral
Total nacional	5.534	-8,0	987	-8,3	4.547	-8,0	2.202	20,1	3.332	-20,3
Extremadura	40	-42,9	2	-	38	-45,7	36	-18,2	4	-84,6

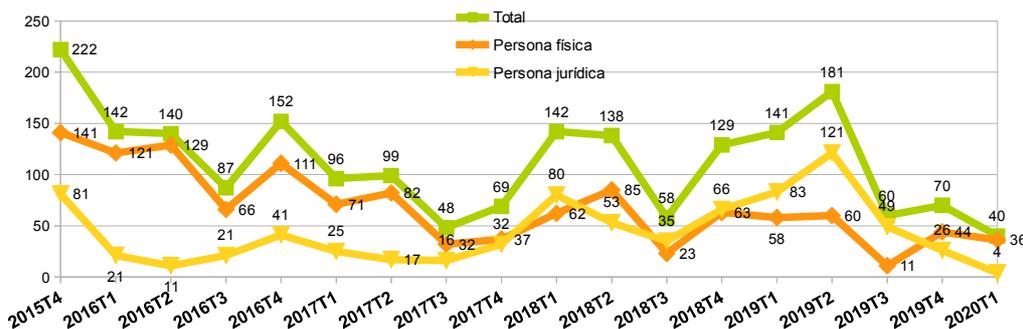
Ejecuciones hipotecarias sobre fincas rústicas y urbanas en Extremadura. Primer trimestre 2020



Viviendas con ejecución hipotecaria según régimen, estado y titular en Extremadura. Primer trimestre 2020



Evolución de las ejecuciones hipotecarias de viviendas en Extremadura por tipo de titular.



Fuente: INE

Nota sobre el efecto del COVID-19 en la Estadística sobre Ejecuciones Hipotecarias (EH)

El artículo 7 del Real Decreto 463/ 2020 de 14 de marzo por el que se declara el estado de alarma para la gestión de la situación de crisis sanitaria ocasionada por el COVID-19, establece una limitación de la libertad de circulación de personas, si bien, se contemplan algunas excepciones como es el desplazamiento por causa de fuerza mayor o situación de necesidad o de formas análogas.

Precisamente por ello, durante el mes de marzo la atención diaria al público en los Registros de la Propiedad se ha hecho exclusivamente mediante correo electrónico o por vía telefónica de acuerdo con la Resolución de la Dirección General de Seguridad Jurídica y Fe Pública de 15 de marzo de 2020.

Por su parte, la Instrucción de la Dirección General de Seguridad Jurídica y Fe Pública del 30 de marzo de 2020 fijó los servicios esenciales que deben proporcionar los Registros de la Propiedad.

A pesar de las circunstancias se ha podido realizar la publicación de la información recogida en esta nota.