

El Instituto de Estadística de Extremadura, organismo perteneciente a la Junta de Extremadura, publica la información elaborada sobre las ejecuciones hipotecarias a partir de los datos proporcionados por el Instituto Nacional de Estadística.

El número total de inscripciones de certificaciones por ejecuciones hipotecarias en Extremadura iniciadas en el tercer trimestre de 2020 fue de 85, un 44,8% menos que en el mismo trimestre de 2019 (-29,3 en España). Las ejecuciones hipotecarias iniciadas sobre vivienda bajan un 3,6% en la Comunidad Autónoma en tasa anual (-17,2% a nivel nacional). El 4,7% de las ejecuciones hipotecarias en la Comunidad Autónoma se efectúan sobre fincas rústicas y el 95,3% sobre fincas urbanas.

Con relación al trimestre anterior, las inscripciones de certificaciones por ejecuciones hipotecarias iniciadas en los registros de la propiedad suben un 63,5% en Extremadura (en España un 56,3%). Las ejecuciones hipotecarias iniciadas sobre viviendas aumentan un 315,4% en la Comunidad Autónoma respecto al segundo trimestre de 2020 (a nivel nacional 63,7%).

Las ejecuciones hipotecarias sobre viviendas concentran el 63,5% del total de ejecuciones hipotecarias en Extremadura (55% a nivel nacional). El 96,3% de las ejecuciones hipotecarias sobre viviendas se dan en viviendas usadas, bajando un 300% respecto al trimestre anterior; y las de vivienda nueva pasan de 0 en el trimestre anterior a 2 en este trimestre. En términos interanuales bajan las ejecuciones hipotecarias de vivienda de segunda mano (-3,7%), de vivienda nueva en el tercer trimestre de 2019 hubo 2 ejecuciones.

Atendiendo al titular de la vivienda, el 83,3% de las ejecuciones hipotecarias se producen en viviendas de personas físicas y el 16,7% en viviendas de personas jurídicas.

Ejecuciones hipotecarias iniciadas e inscritas en los registros de la propiedad sobre fincas rústicas y urbanas. Tercer Trimestre de 2020

	Total		Fincas rústicas		Fincas urbanas					
	Número	Var. Trimestral	Número	Var. Trimestral	Viviendas		Solares		Otras urbanas	
					Número	Var. Trimestral	Número	Var. Trimestral	Número	Var. Trimestral
Total nacional	8.648	56,3	418	226,6	4.756	63,7	300	102,7	3.174	34,9
Extremadura	85	63,5	4	-73,3	54	315,4	2	-66,7	25	38,9

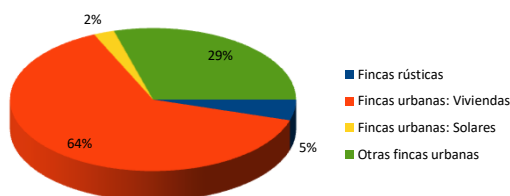
Viviendas con ejecución hipotecaria iniciada según régimen, estado y titular. Tercer Trimestre de 2020

	Viviendas		Por estado				Por titular			
	Número	Var. Trimestral	Nueva		Usada		Física		Jurídica	
			Número	Var.	Número	Var.	Número	Var.	Número	Var.
Total nacional	4.756	63,7	849	59,6	3.907	64,6	2.305	102,2	2.451	38,9
Extremadura	54	315,4	2	-	52	300,0	45	275,0	9	800,0

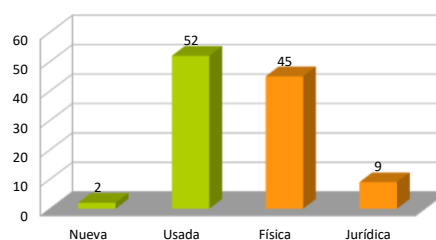
Tercer Trimestre de 2020

Tercer Trimestre de 2020

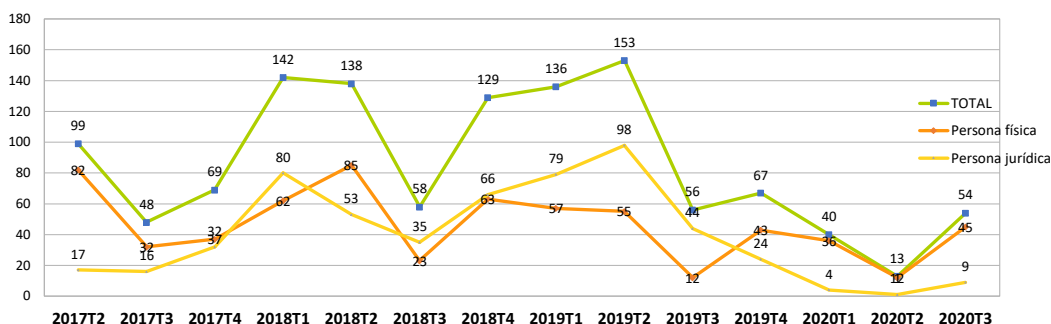
Ejecuciones hipotecarias sobre fincas rústicas y urbanas en Extremadura.



Viviendas con ejecución hipotecaria según régimen, estado y titular en Extremadura.



Evolución de las ejecuciones hipotecarias de viviendas en Extremadura por tipo de titular.



Fuente: INE