

El Instituto de Estadística de Extremadura, organismo perteneciente a la Junta de Extremadura, publica la información elaborada sobre hipotecas a partir de los datos proporcionados por el Instituto Nacional de Estadística.

En octubre de 2019 se han constituido 640 hipotecas en Extremadura, un 0,5% más que en el mismo mes de 2018 (en España un -4,5%). El 78% de las hipotecas se han realizado en Badajoz y el 22,4% en Cáceres.

El importe del capital prestado aumenta en la Comunidad Autónoma un 23%, siendo el importe medio de las hipotecas constituidas de 115.059 euros (147.338 euros a nivel nacional).

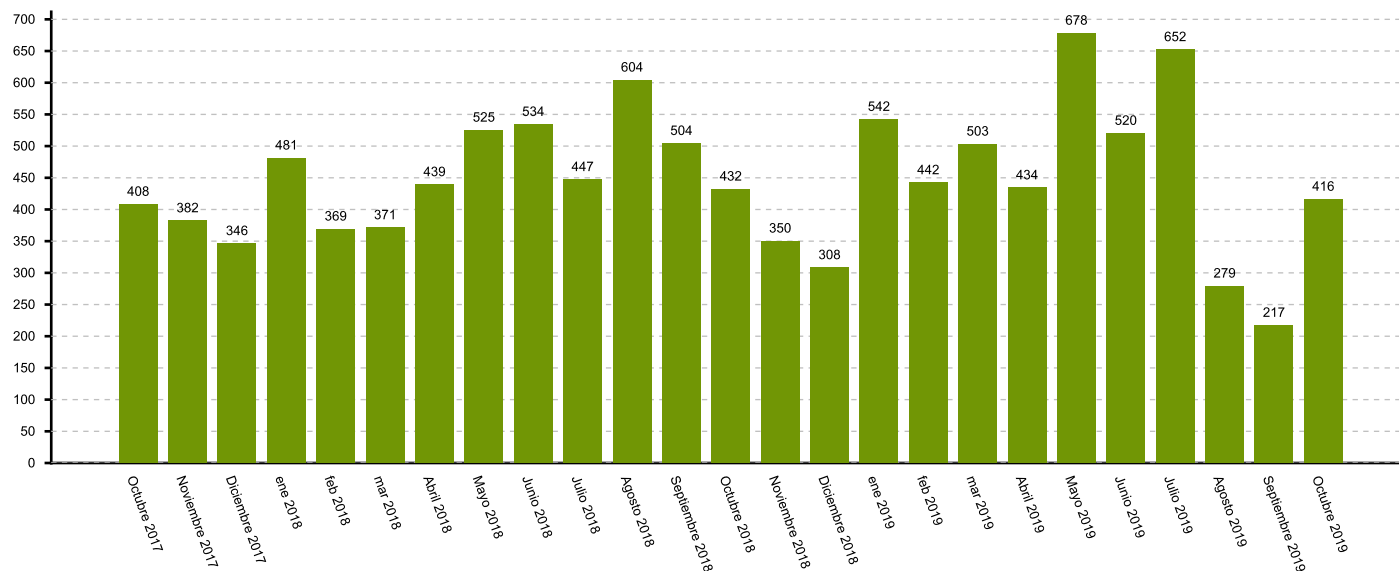
Las hipotecas sobre viviendas se cifraron en 416 en este mes, un 3,7% menos que en el mismo mes de 2018 (-2,1% a nivel nacional). El importe medio de las hipotecas sobre viviendas se incrementa un 1% en tasa anual y se sitúa en 82.776 euros (129.237 euros en España).

En este mes, Extremadura registró 26 hipotecas con cambios en sus condiciones. En el caso de las viviendas, el número de hipotecas que modifican sus condiciones es de 16 (un 60% menos que en 2018). Atendiendo a la clase de cambio en las condiciones, se producen 18 novaciones (o producidas con la misma entidad financiera), que bajan interanualmente un 57,1%. El número de operaciones que cambian de entidad (subrogaciones al acreedor) es de 8 (en octubre de 2018 se produjeron 6 cambios). Se registra 0 modificaciones del titular del bien hipotecado en este mes (subrogaciones al deudor), mientras que en el mismo mes de 2018 se registró 1 modificación.

Capital prestado en miles de euros

| | Total fincas | | | | Viviendas hipotecadas | | | |
|-------------|--------------|-----------------|------------------|-----------------|-----------------------|-----------------|------------------|-----------------|
| | Número | Var. Interanual | Capital prestado | Var. Interanual | Número | Var. Interanual | Capital prestado | Var. Interanual |
| España | 40.094 | -4,51 % | 5.907.357 | -0,46 % | 29.691 | -2,14 % | 3.837.182 | -1,09 % |
| Extremadura | 640 | 0,47 % | 73.638 | 23,58 % | 416 | -3,70 % | 34.435 | -0,29 % |
| Badajoz | 499 | 21,12 % | 48.324 | 20,78 % | 310 | 15,67 % | 26.490 | 21,85 % |
| Cáceres | 141 | -37,33 % | 25.314 | 29,31 % | 106 | -35,37 % | 7.945 | -37,91 % |

Evolución del nº de hipotecas sobre viviendas en Extremadura



Hipotecas modificadas por tipo de modificación

| | Total fincas | Variación anual | Novación | Variación anual | Subrogación | |
|-------------|--------------|-----------------|----------|-----------------|-------------|----------|
| | | | | | deudor | acreedor |
| España | 4.584 | -15,92 % | 3.377 | -17,39 % | 182 | 1.025 |
| Extremadura | 26 | -46,94 % | 18 | -57,14 % | 0 | 8 |
| Badajoz | 18 | -25,00 % | 10 | -41,18 % | 0 | 8 |
| Cáceres | 8 | -68,00 % | 8 | -68,00 % | 0 | 0 |

Hipotecas modificadas por tipo de vivienda

| | Fincas | | Viviendas | |
|-------------|----------|---------|-----------------|----------|
| | Rústicas | urbanas | Var. Interanual | |
| | | | | |
| España | 169 | 4.415 | 2.683 | -25,82 % |
| Extremadura | 5 | 21 | 16 | -60,00 % |
| Badajoz | 0 | 18 | 14 | -22,22 % |
| Cáceres | 5 | 3 | 2 | -90,91 % |

Fuente: Elaboración propia a partir de los datos del INE