

En diciembre de 2018 se han constituido 432 hipotecas en Extremadura, un 16,4% menos que en el mismo mes de 2017 (1,8% en España), según los datos proporcionados por el Instituto Nacional de Estadística. El 72% de las hipotecas se han realizado en Badajoz y el 28% en Cáceres.

El importe del capital prestado aumenta en la Comunidad Autónoma un 6,8%, siendo el importe medio de las hipotecas constituidas de 136.662 euros (167.051 euros a nivel nacional).

Las hipotecas sobre viviendas se cifraron en 308 en este mes, un 11% menos que en el mismo mes de 2017 (0,9% más a nivel nacional). El importe medio de las hipotecas sobre viviendas disminuye un 5,3% en tasa anual y se sitúa en 80.610 euros (126.394 euros en España).

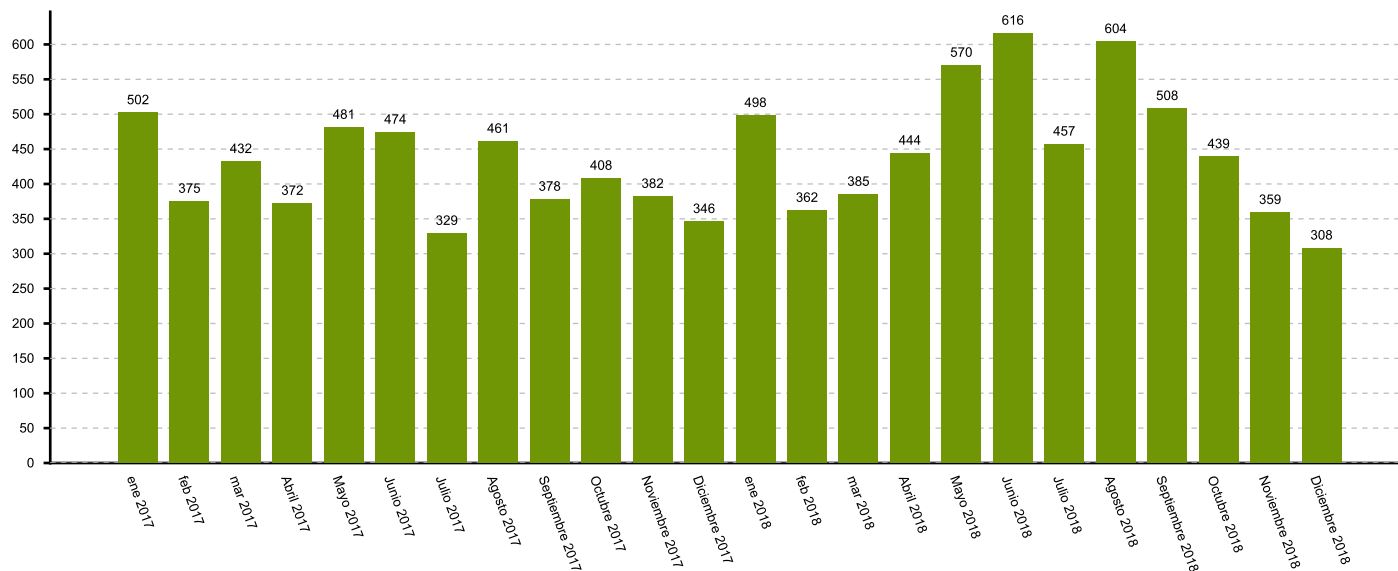
En este mes, Extremadura registró 39 hipotecas con cambios en sus condiciones. En el caso de las viviendas, el número de hipotecas que modifican sus condiciones es de 22 (un 62,7% menos que en 2017). Atendiendo a la clase de cambio en las condiciones, se producen 29 novaciones (o producidas con la misma entidad financiera), que disminuyen interanualmente un 55,4%. El número de operaciones que cambian de entidad (subrogaciones al acreedor) es de 10 (en 9 hipotecas en diciembre de 2017). No se registra ninguna modificación del titular del bien hipotecado en este mes (subrogaciones al deudor), mientras que en el mismo mes de 2017 se produjo una modificación.

En 2018 el número de hipotecas fue de 7.973, un 6,8% más que en el año anterior (10,3% a nivel nacional). El importe medio de las hipotecas inscritas en los registros de la propiedad en Extremadura se situó en 98.225 euros (en España en 142.660 euros), un 6,2% menos que en 2017. El número de hipotecas sobre viviendas fue de 5.550, un 12,3% más que en 2017 (10,3% en España); alcanzando un importe medio de 80.025 euros en la Comunidad Autónoma (123.727 euros en España), un 8,5% más que en el año anterior.

Capital prestado en miles de euros

	Total fincas				Viviendas hipotecadas			
	Número	Var. Interanual	Capital prestado	Var. Interanual	Número	Var. Interanual	Capital prestado	Var. Interanual
España	28.748	1,84 %	4.802.395	23,14 %	20.933	0,89 %	2.645.804	10,37 %
Extremadura	432	-16,44 %	59.038	6,77 %	308	-10,98 %	24.828	-15,70 %
Badajoz	311	2,30 %	34.518	20,60 %	221	9,95 %	16.986	7,33 %
Cáceres	121	-43,19 %	24.520	-8,08 %	87	-40,00 %	7.842	-42,45 %

Evolución del nº de hipotecas sobre viviendas en Extremadura



Hipotecas modificadas por tipo de modificación

	Total fincas	Variación anual	Novación	Variación anual	Subrogación	
					deudor	acreedor
España	4.699	-14,67 %	3.488	-19,93 %	197	1.014
Extremadura	39	-48,00 %	29	-55,38 %	0	10
Badajoz	23	4,55 %	13	0,00 %	0	10
Cáceres	16	-69,81 %	16	-69,23 %	0	0

Hipotecas modificadas por tipo de vivienda

	Fincas Rústicas	Fincas urbanas	Viviendas	
			Var. Interanual	
España	213	4.486	2.825	-25,03 %
Extremadura	7	32	22	-62,71 %
Badajoz	5	18	15	7,14 %
Cáceres	2	14	7	-84,44 %

Fuente: Elaboración propia a partir de los datos del INE