

En noviembre de 2018 se han constituido 575 hipotecas en Extremadura, un 4,2% más que en el mismo mes de 2017 (16,6% en España), según los datos proporcionados por el Instituto Nacional de Estadística. El 51,7% de las hipotecas se han realizado en Badajoz y el 48,3% en Cáceres.

El importe del capital prestado aumenta en la Comunidad Autónoma un 11,9%, siendo el importe medio de las hipotecas constituidas de 88.155 euros (141.708 euros a nivel nacional).

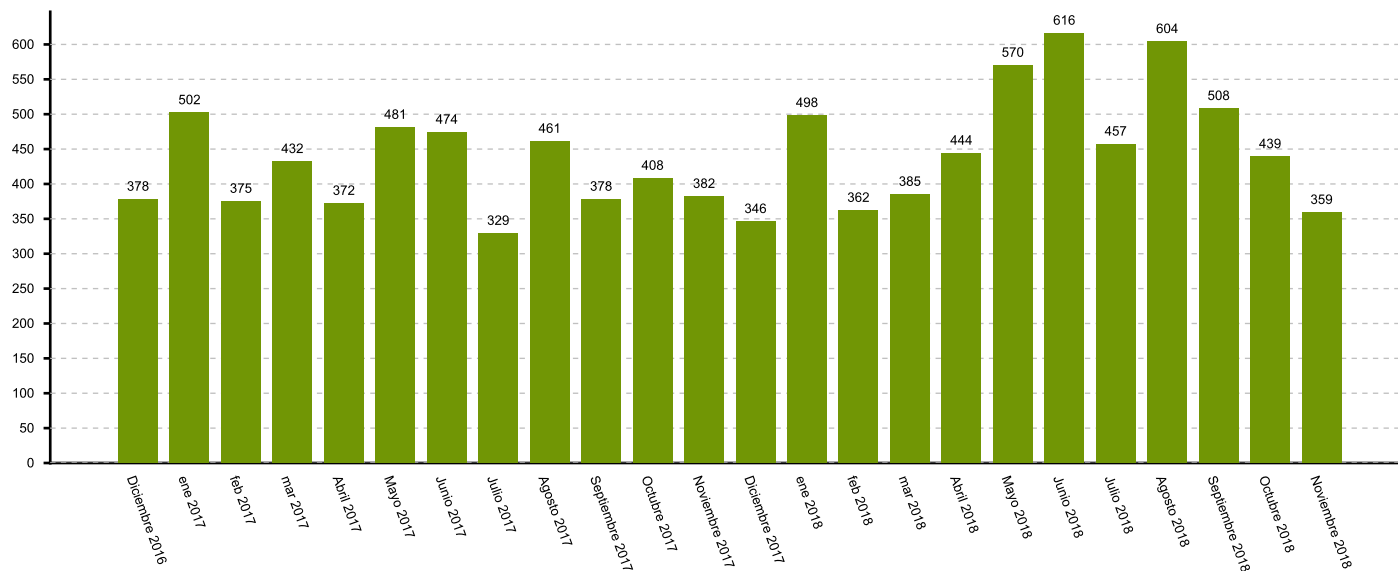
Las hipotecas sobre viviendas se cifraron en 359 en este mes, un 6% menos que en el mismo mes de 2017 (14,2% más a nivel nacional). El importe medio de las hipotecas sobre viviendas aumenta un 13,9% en tasa anual y se sitúa en 84.997 euros (130.651 euros en España).

En este mes, Extremadura registró 52 hipotecas con cambios en sus condiciones. En el caso de las viviendas, el número de hipotecas que modifican sus condiciones es de 27 (un 30,8% menos que en 2017). Atendiendo a la clase de cambio en las condiciones, se producen 42 novaciones (o producidas con la misma entidad financiera), que disminuyen interanualmente un 16%. El número de operaciones que cambian de entidad (subrogaciones al acreedor) es de 9 (en 14 hipotecas en noviembre de 2017). Se registra una modificación del titular del bien hipotecado en este mes (subrogaciones al deudor), mientras que en el mismo mes de 2017 se dieron 2 modificaciones.

Capital prestado en miles de euros

	Total fincas				Viviendas hipotecadas			
	Número	Var. Interanual	Capital prestado	Var. Interanual	Número	Var. Interanual	Capital prestado	Var. Interanual
España	40.941	16,55 %	5.801.677	12,83 %	28.835	14,17 %	3.767.323	20,39 %
Extremadura	575	4,17 %	50.689	11,88 %	359	-6,02 %	30.514	7,05 %
Badajoz	297	-16,81 %	25.956	5,00 %	176	-29,03 %	15.071	-14,28 %
Cáceres	278	42,56 %	24.733	20,14 %	183	36,57 %	15.443	41,37 %

Evolución del nº de hipotecas sobre viviendas en Extremadura



Hipotecas modificadas por tipo de modificación

	Total fincas	Variación anual	Novación	Variación anual	Subrogación	
					deudor	acreedor
España	6.314	4,66 %	4.902	6,20 %	355	1.057
Extremadura	52	-21,21 %	42	-16,00 %	1	9
Badajoz	33	-5,71 %	23	9,52 %	1	9
Cáceres	19	-38,71 %	19	-34,48 %	0	0

Hipotecas modificadas por tipo de vivienda

	Fincas Rústicas	Fincas urbanas	Viviendas	
			Var. Interanual	
España	185	6.129	4.027	6,11 %
Extremadura	3	49	27	-30,77 %
Badajoz	3	30	11	-50,00 %
Cáceres	0	19	16	-5,88 %

Fuente: Elaboración propia a partir de los datos del INE