

El Instituto de Estadística de Extremadura, organismo perteneciente a la Junta de Extremadura, publica la información elaborada sobre hipotecas a partir de los datos proporcionados por el Instituto Nacional de Estadística.

En septiembre de 2019 se han constituido 325 hipotecas en Extremadura, un 51,3% menos que en el mismo mes de 2018 (en España un -30,9%). El 72,6% de las hipotecas se han realizado en Badajoz y el 27,4% en Cáceres.

El importe del capital prestado disminuye en la Comunidad Autónoma un 31,9%, siendo el importe medio de las hipotecas constituidas de 141.345 euros (180.630 euros a nivel nacional).

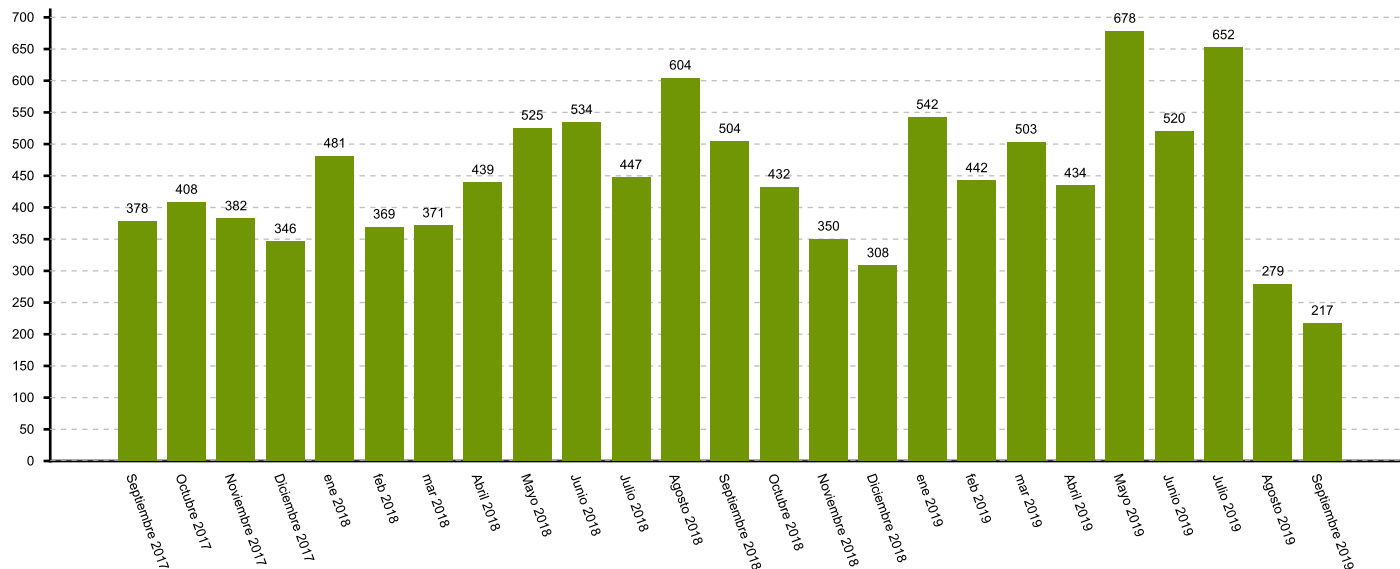
Las hipotecas sobre viviendas se cifraron en 217 en este mes, un 56,9% menos que en el mismo mes de 2018 (-31,6% a nivel nacional). El importe medio de las hipotecas sobre viviendas se incrementa un 1% en tasa anual y se sitúa en 78.410 euros ( 135.450 euros en España).

En este mes, Extremadura registró 41 hipotecas con cambios en sus condiciones. En el caso de las viviendas, el número de hipotecas que modifican sus condiciones es de 31 (un 20,5% menos que en 2018). Atendiendo a la clase de cambio en las condiciones, se producen 35 novaciones (o producidas con la misma entidad financiera), que bajan interanualmente un 2,8%. El número de operaciones que cambian de entidad (subrogaciones al acreedor) es de 5 (en septiembre de 2018 se produjeron 13 cambios). Se registra 1 modificaciones del titular del bien hipotecado en este mes (subrogaciones al deudor), mientras que en el mismo mes de 2018 se registraron 4 modificaciones.

Capital prestado en miles de euros

	Total fincas				Viviendas hipotecadas			
	Número	Var. Interanual	Capital prestado	Var. Interanual	Número	Var. Interanual	Capital prestado	Var. Interanual
España	30.815	-30,93 %	5.566.108	-16,54 %	22.488	-31,59 %	3.046.036	-27,99 %
Extremadura	325	-51,27 %	45.937	-31,95 %	217	-56,94 %	17.015	-56,83 %
Badajoz	236	-46,73 %	36.996	-17,38 %	163	-49,85 %	12.851	-50,03 %
Cáceres	89	-60,27 %	8.941	-60,65 %	54	-69,83 %	4.164	-69,60 %

Evolución del nº de hipotecas sobre viviendas en Extremadura



Hipotecas modificadas por tipo de modificación

	Total fincas	Variación anual	Novación	Variación anual	Subrogación	
					deudor	acreedor
España	3.146	-46,69 %	2.278	-49,50 %	156	712
Extremadura	41	-22,64 %	35	-2,78 %	1	5
Badajoz	21	-38,24 %	15	-25,00 %	1	5
Cáceres	20	5,26 %	20	25,00 %	0	0

Hipotecas modificadas por tipo de vivienda

	Viviendas			
	Fincas Rústicas	Fincas urbanas	Var. Interanual	
España	113	3.033	1.737	-56,81 %
Extremadura	3	38	31	-20,51 %
Badajoz	3	18	12	-47,83 %
Cáceres	0	20	19	18,75 %

Fuente: Elaboración propia a partir de los datos del INE