

El Instituto de Estadística de Extremadura, organismo perteneciente a la Junta de Extremadura, publica la información elaborada sobre hipotecas a partir de los datos proporcionados por el Instituto Nacional de Estadística.

En agosto de 2019 se han constituido 442 hipotecas en Extremadura, un 49,2% menos que en el mismo mes de 2018 (en España un -28,1%). El 67,2% de las hipotecas se han realizado en Badajoz y el 32,8% en Cáceres.

El importe del capital prestado disminuye en la Comunidad Autónoma un 25%, siendo el importe medio de las hipotecas constituidas de 140.609 euros (155.619 euros a nivel nacional).

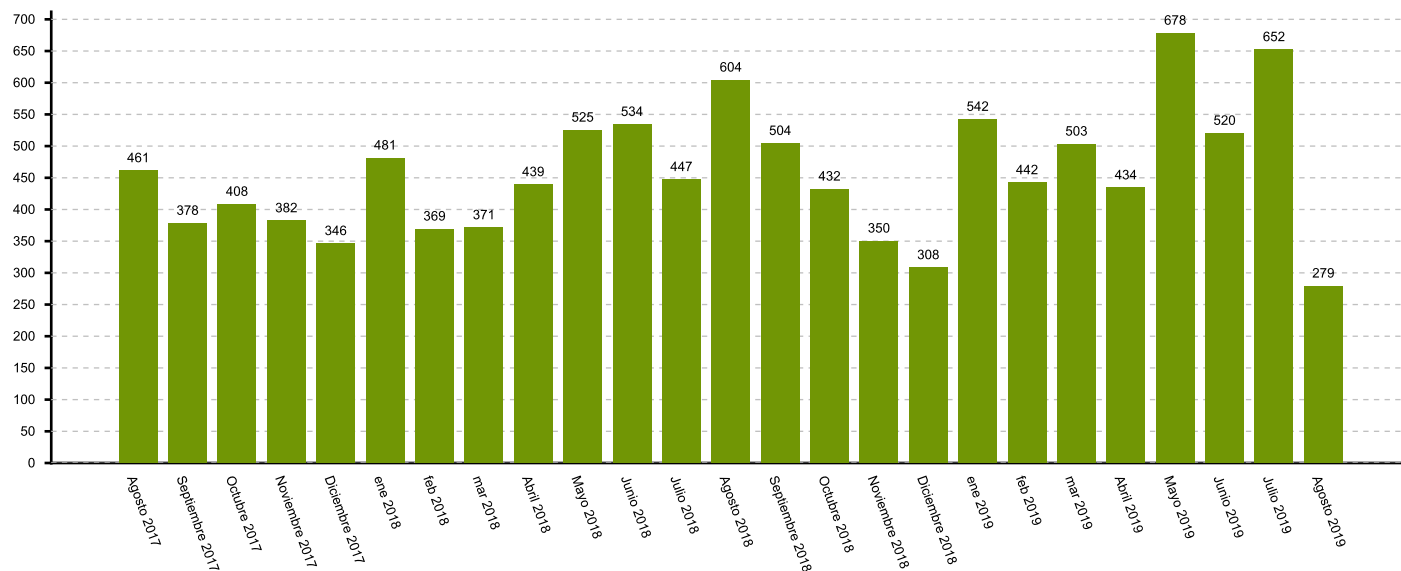
Las hipotecas sobre viviendas se cifraron en 279 en este mes, un 53,8% menos que en el mismo mes de 2018 (-29,9% a nivel nacional). El importe medio de las hipotecas sobre viviendas se reduce un 5,1% en tasa anual y se sitúa en 84.036 euros (128.501 euros en España).

En este mes, Extremadura registró 22 hipotecas con cambios en sus condiciones. En el caso de las viviendas, el número de hipotecas que modifican sus condiciones es de 8 (un 81,4% menos que en 2018). Atendiendo a la clase de cambio en las condiciones, se producen 17 novaciones (o producidas con la misma entidad financiera), que bajan interanualmente un 59,5%. El número de operaciones que cambian de entidad (subrogaciones al acreedor) es de 5 (en agosto de 2018 se produjeron 17 cambios). No se registra ninguna modificación del titular del bien hipotecado en este mes (subrogaciones al deudor), mientras que en el mismo mes de 2018 se registró una modificación.

Capital prestado en miles de euros

	Total fincas				Viviendas hipotecadas			
	Número	Var. Interanual	Capital prestado	Var. Interanual	Número	Var. Interanual	Capital prestado	Var. Interanual
España	28.639	-28,13 %	4.456.765	-22,80 %	20.385	-29,92 %	2.619.498	-26,44 %
Extremadura	442	-49,20 %	62.149	-24,95 %	279	-53,81 %	23.446	-56,14 %
Badajoz	297	-57,02 %	50.312	-24,81 %	189	-59,09 %	17.954	-56,40 %
Cáceres	145	-18,99 %	11.837	-25,58 %	90	-36,62 %	5.492	-55,27 %

Evolución del nº de hipotecas sobre viviendas en Extremadura



Hipotecas modificadas por tipo de modificación

	Total fincas	Variación anual	Novación	Variación anual	Subrogación	
					deudor	acreedor
España	5.056	-16,88 %	3.829	-11,06 %	161	1.066
Extremadura	22	-63,33 %	17	-59,52 %	0	5
Badajoz	15	-55,88 %	10	-41,18 %	0	5
Cáceres	7	-73,08 %	7	-72,00 %	0	0

Hipotecas modificadas por tipo de vivienda

	Fincas		Viviendas	
	Rústicas	urbanas	Var. Interanual	
España	215	4.841	3.302	-9,56 %
Extremadura	4	18	8	-81,40 %
Badajoz	4	11	5	-80,00 %
Cáceres	0	7	3	-83,33 %

Fuente: Elaboración propia a partir de los datos del INE