

El Instituto de Estadística de Extremadura, organismo perteneciente a la Junta de Extremadura, publica la información elaborada sobre hipotecas a partir de los datos proporcionados por el Instituto Nacional de Estadística.

En julio de 2019 se han constituido 1.001 hipotecas en Extremadura, un 47,2% que en julio de 2018 (en España suben un 11,9%). El 70,4% de las hipotecas se han realizado en Badajoz y el 29,6% en Cáceres.

El importe del capital prestado aumenta en la Comunidad Autónoma un 69,4%, siendo el importe medio de las hipotecas constituidas de 112.901 euros (142.915 euros a nivel nacional).

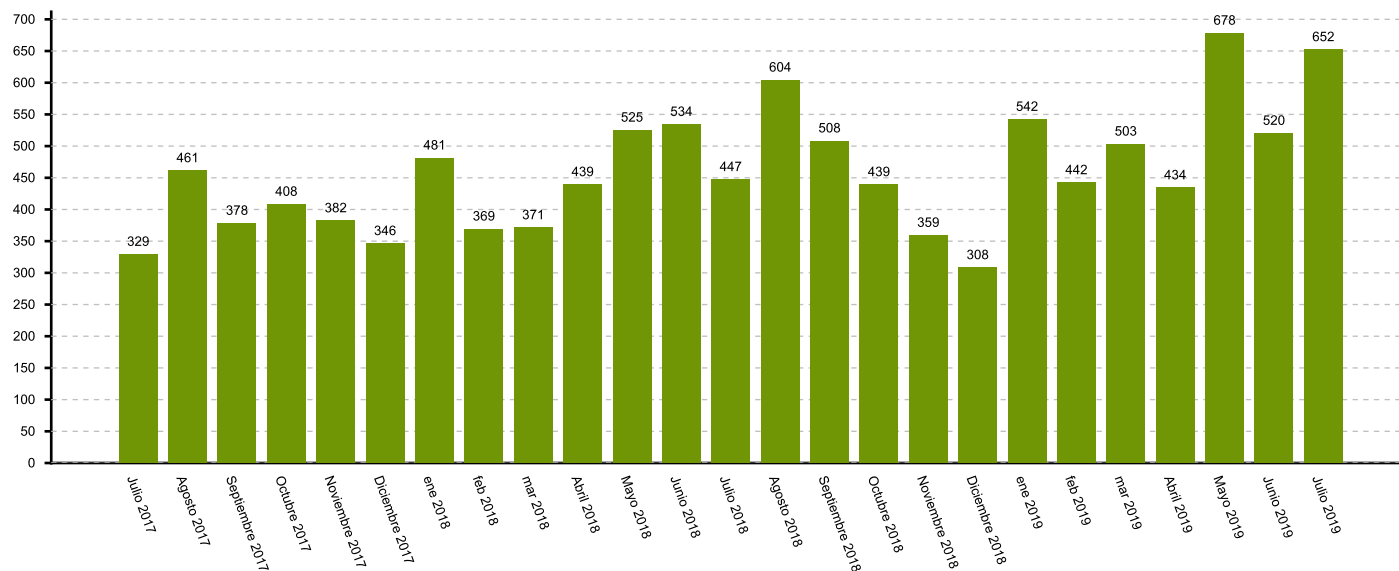
Las hipotecas sobre viviendas se cifraron en 652 en este mes, un 45,9% más que en el mismo mes de 2018 (13,1% a nivel nacional). El importe medio de las hipotecas sobre viviendas se reduce un 2,4% en tasa anual y se sitúa en 72.058 euros (121.414 euros en España).

En este mes, Extremadura registró 97 hipotecas con cambios en sus condiciones. En el caso de las viviendas, el número de hipotecas que modifican sus condiciones es de 74 (un 32,1% más que en 2018). Atendiendo a la clase de cambio en las condiciones, se producen 77 novaciones (o producidas con la misma entidad financiera), que suben interanualmente un 13,2%. El número de operaciones que cambian de entidad (subrogaciones al acreedor) es de 20 (en julio de 2018 se produjeron 16 cambios). No se registra ninguna modificación del titular del bien hipotecado en este mes (subrogaciones al deudor), mientras que en el mismo mes de 2018 se registraron 2 modificaciones.

Capital prestado en miles de euros

	Total fincas				Viviendas hipotecadas			
	Número	Var. Interanual	Capital prestado	Var. Interanual	Número	Var. Interanual	Capital prestado	Var. Interanual
España	45.754	11,94 %	6.538.920	16,17 %	33.344	13,11 %	4.048.423	10,33 %
Extremadura	1.001	47,21 %	113.014	69,42 %	652	45,86 %	46.982	42,43 %
Badajoz	705	65,88 %	81.299	113,25 %	433	56,32 %	31.553	59,33 %
Cáceres	296	16,08 %	31.715	10,96 %	219	28,82 %	15.429	17,05 %

Evolución del nº de hipotecas sobre viviendas en Extremadura



Hipotecas modificadas por tipo de modificación

	Total fincas	Variación anual	Novación	Variación anual	Subrogación	
					deudor	acreedor
España	5.505	-0,42 %	4.251	-4,24 %	405	849
Extremadura	97	12,79 %	77	13,24 %	0	20
Badajoz	45	-11,76 %	25	-26,47 %	0	20
Cáceres	52	48,57 %	52	52,94 %	0	0

Hipotecas modificadas por tipo de vivienda

	Fincas		Viviendas	
	Rústicas	urbanas	Var. Interanual	
España	304	5.201	3.475	-13,88 %
Extremadura	10	87	74	32,14 %
Badajoz	9	36	28	7,69 %
Cáceres	1	51	46	53,33 %

Fuente: Elaboración propia a partir de los datos del INE