

El Instituto de Estadística de Extremadura, organismo perteneciente a la Junta de Extremadura, publica la información elaborada sobre hipotecas a partir de los datos proporcionados por el Instituto Nacional de Estadística.

En mayo de 2019 se han constituido 1.022 hipotecas en Extremadura, un 37% más que en el mismo mes de 2018 (12,6% en España). El 61,4% de las hipotecas se han realizado en Badajoz y el 38,6% en Cáceres.

El importe del capital prestado aumenta en la Comunidad Autónoma un 8,7%, siendo el importe medio de las hipotecas constituidas de 91.124 euros (145.879 euros a nivel nacional).

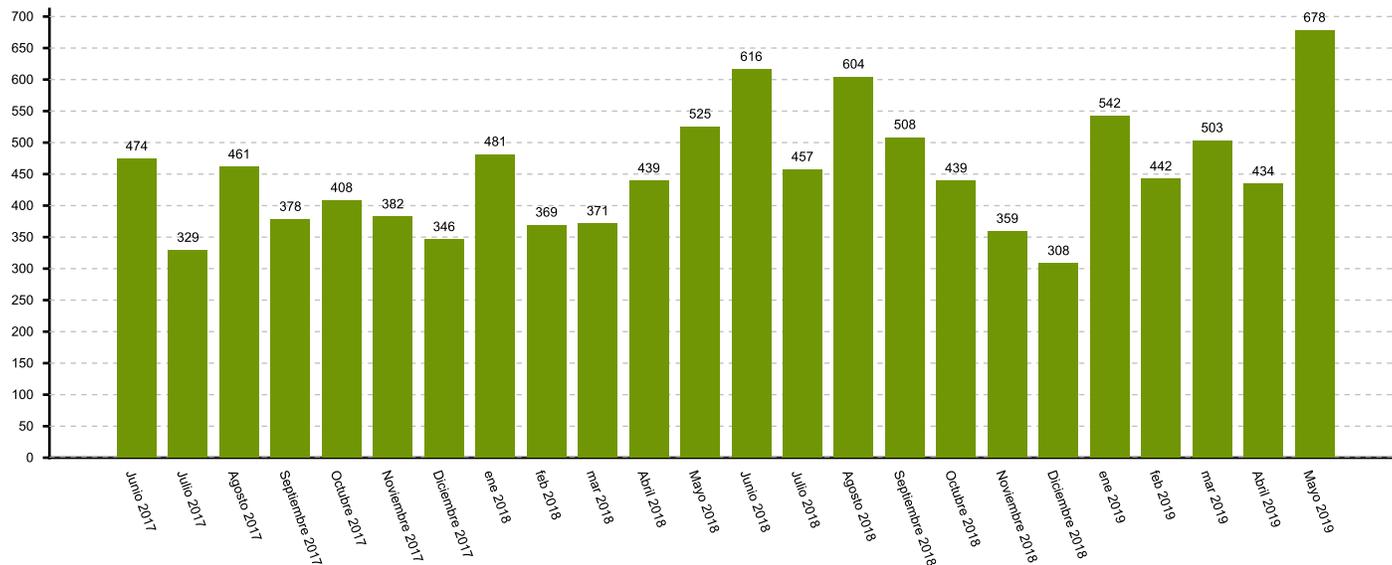
Las hipotecas sobre viviendas se cifraron en 678 en este mes, un 29,1% más que en el mismo mes de 2018 (11,2% a nivel nacional). El importe medio de las hipotecas sobre viviendas aumenta un 9,9% en tasa anual y se sitúa en 82.643 euros (124.131 euros en España).

En este mes, Extremadura registró 121 hipotecas con cambios en sus condiciones. En el caso de las viviendas, el número de hipotecas que modifican sus condiciones es de 88 (un 1,2% más que en 2018). Atendiendo a la clase de cambio en las condiciones, se producen 113 novaciones (o producidas con la misma entidad financiera), que suben interanualmente un 10,8%. El número de operaciones que cambian de entidad (subrogaciones al acreedor) es de 7 (en mayo de 2018 se produjeron 12 cambios). Se registran una modificación del titular del bien hipotecado en este mes (subrogaciones al deudor), mientras que en el mismo mes de 2018 no se registró ninguna modificación.

Capital prestado en miles de euros

	Total fincas				Viviendas hipotecadas			
	Número	Var. Interanual	Capital prestado	Var. Interanual	Número	Var. Interanual	Capital prestado	Var. Interanual
España	48.241	12,64 %	7.037.356	18,75 %	34.883	11,21 %	4.330.075	16,78 %
Extremadura	1.022	37,00 %	93.129	48,93 %	678	29,14 %	56.032	41,88 %
Badajoz	628	17,38 %	62.124	39,35 %	395	4,22 %	32.107	7,30 %
Cáceres	394	86,73 %	31.005	72,73 %	283	93,84 %	23.925	149,97 %

Evolución del nº de hipotecas sobre viviendas en Extremadura



Hipotecas modificadas por tipo de modificación

	Total fincas	Variación anual	Novación	Variación anual	Subrogación	
					deudor	acreedor
España	6.210	-9,38 %	5.353	-1,51 %	217	640
Extremadura	121	6,14 %	113	10,78 %	1	7
Badajoz	34	-37,04 %	26	-44,68 %	1	7
Cáceres	87	45,00 %	87	58,18 %	0	0

Hipotecas modificadas por tipo de vivienda

	Fincas Rústicas	Fincas urbanas	Viviendas	
			Var. Interanual	
España	369	5.841	3.742	-24,96 %
Extremadura	6	115	88	1,15 %
Badajoz	3	31	17	-55,26 %
Cáceres	3	84	71	44,90 %

Fuente: Elaboración propia a partir de los datos del INE