

En abril de 2019 se han constituido 633 hipotecas en Extremadura, un 4,8% más que en el mismo mes de 2018 (-4,2% en España), según los datos proporcionados por el Instituto Nacional de Estadística. El 73% de las hipotecas se han realizado en Badajoz y el 27% en Cáceres.

El importe del capital prestado aumenta en la Comunidad Autónoma un 3,8%, siendo el importe medio de las hipotecas constituidas de 79.570 euros (142.440 euros a nivel nacional).

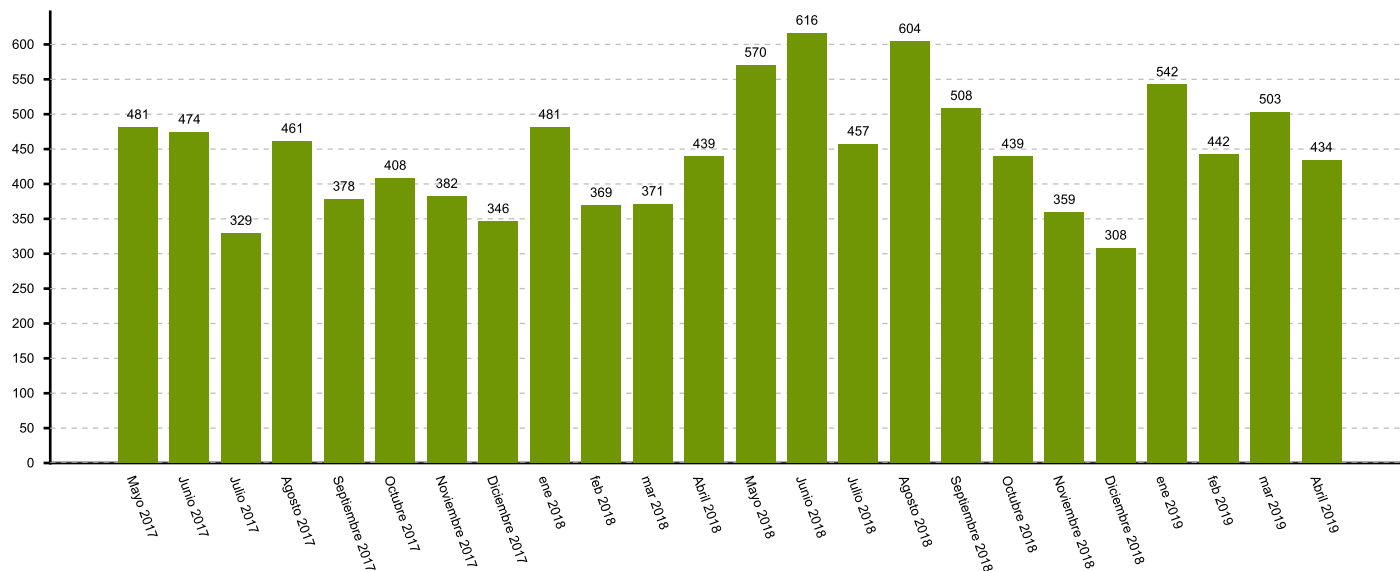
Las hipotecas sobre viviendas se cifraron en 434 en este mes, un 1,1% menos que en el mismo mes de 2018 (-0,1% a nivel nacional). El importe medio de las hipotecas sobre viviendas aumenta un 5,4% en tasa anual y se sitúa en 76.611 euros (124.655 euros en España).

En este mes, Extremadura registró 53 hipotecas con cambios en sus condiciones. En el caso de las viviendas, el número de hipotecas que modifican sus condiciones es de 41 (un 28,1% más que en 2018). Atendiendo a la clase de cambio en las condiciones, se producen 29 novaciones (o producidas con la misma entidad financiera), que bajan interanualmente un 37%. El número de operaciones que cambian de entidad (subrogaciones al acreedor) es de 22 (en abril de 2018 se producen 4 cambios). Se registran 2 modificaciones del titular del bien hipotecado en este mes (subrogaciones al deudor), mientras que en el mismo mes de 2018 se registraron 3 modificaciones.

Capital prestado en miles de euros

	Total fincas				Viviendas hipotecadas			
	Número	Var. Interanual	Capital prestado	Var. Interanual	Número	Var. Interanual	Capital prestado	Var. Interanual
España	38.718	-4,23 %	5.514.997	-2,54 %	29.032	-0,06 %	3.618.972	0,61 %
Extremadura	633	4,80 %	50.368	3,77 %	434	-1,14 %	33.249	4,15 %
Badajoz	462	9,48 %	35.838	10,76 %	313	-0,32 %	23.836	0,96 %
Cáceres	171	-6,04 %	14.530	-10,20 %	121	-3,20 %	9.413	13,21 %

Evolución del nº de hipotecas sobre viviendas en Extremadura



Hipotecas modificadas por tipo de modificación

	Total fincas	Variación anual	Novación	Variación anual	Subrogación	
					deudor	acreedor
España	4.814	-20,91 %	3.932	-19,34 %	204	678
Extremadura	53	0,00 %	29	-36,96 %	2	22
Badajoz	41	32,26 %	18	-33,33 %	1	22
Cáceres	12	-45,45 %	11	-42,11 %	1	0

Hipotecas modificadas por tipo de vivienda

	Fincas Rústicas	Fincas urbanas	Viviendas	
			Var. Interanual	
España	358	4.456	2.986	-28,58 %
Extremadura	2	51	41	28,12 %
Badajoz	2	39	31	106,67 %
Cáceres	0	12	10	-41,18 %

Fuente: Elaboración propia a partir de los datos del INE