

En marzo de 2019 se han constituido 763 hipotecas en Extremadura, un 33,6% más que en el mismo mes de 2018 (15,2% en España), según los datos proporcionados por el Instituto Nacional de Estadística. El 68,3% de las hipotecas se han realizado en Badajoz y el 31,7% en Cáceres.

El importe del capital prestado aumenta en la Comunidad Autónoma un 223,7%, siendo el importe medio de las hipotecas constituidas de 218.611 euros (146.544 euros a nivel nacional).

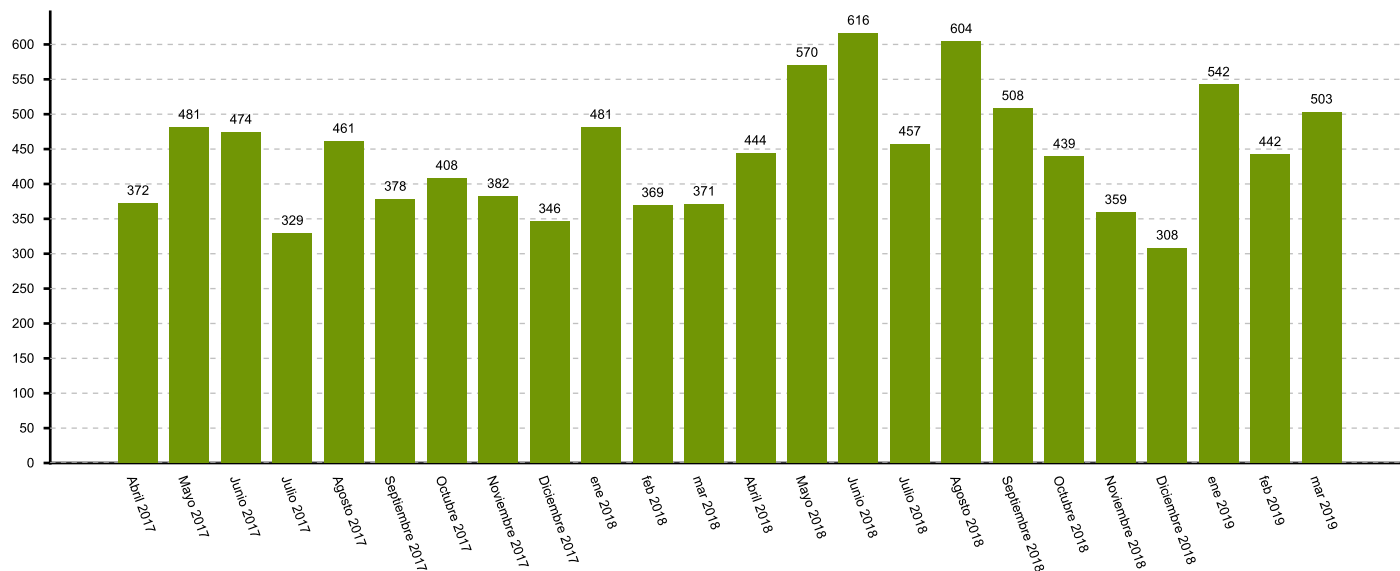
Las hipotecas sobre viviendas se cifraron en 503 en este mes, un 35,6% más que en el mismo mes de 2018 (15,8% a nivel nacional). El importe medio de las hipotecas sobre viviendas aumenta un 4,2% en tasa anual y se sitúa en 79.024 euros (125.341 euros en España).

En este mes, Extremadura registró 53 hipotecas con cambios en sus condiciones. En el caso de las viviendas, el número de hipotecas que modifican sus condiciones es de 30 (un 55,2% menos que en 2018). Atendiendo a la clase de cambio en las condiciones, se producen 46 novaciones (o producidas con la misma entidad financiera), que bajan interanualmente un 31,3%. El número de operaciones que cambian de entidad (subrogaciones al acreedor) es de 7 (un 41,7% menos que en marzo de 2018). No se registra ninguna modificación del titular del bien hipotecado en este mes (subrogaciones al deudor), mientras que en el mismo mes de 2018 se registraron 3 modificaciones.

Capital prestado en miles de euros

	Total fincas				Viviendas hipotecadas			
	Número	Var. Interanual	Capital prestado	Var. Interanual	Número	Var. Interanual	Capital prestado	Var. Interanual
España	42.091	15,24 %	6.168.201	23,24 %	30.716	15,79 %	3.849.970	20,28 %
Extremadura	763	33,63 %	166.800	223,66 %	503	35,58 %	39.749	41,27 %
Badajoz	521	33,93 %	131.810	280,26 %	332	32,80 %	25.075	33,37 %
Cáceres	242	32,97 %	34.990	107,37 %	171	41,32 %	14.674	57,19 %

Evolución del nº de hipotecas sobre viviendas en Extremadura



Hipotecas modificadas por tipo de modificación

	Total fincas	Variación anual	Novación	Variación anual	Subrogación	
					deudor	acreedor
España	6.507	12,73 %	5.113	10,69 %	287	1.107
Extremadura	53	-35,37 %	46	-31,34 %	0	7
Badajoz	33	-43,10 %	27	-44,90 %	0	6
Cáceres	20	-16,67 %	19	5,56 %	0	1

Hipotecas modificadas por tipo de vivienda

	Fincas Rústicas	Fincas urbanas	Viviendas	
			Var. Interanual	
España	158	6.349	4.407	19,11 %
Extremadura	10	43	30	-55,22 %
Badajoz	8	25	16	-68,00 %
Cáceres	2	18	14	-17,65 %

Fuente: Elaboración propia a partir de los datos del INE