

En febrero de 2019 se han constituido 631 hipotecas en Extremadura, un 14,5% más que en el mismo mes de 2018 (7,9% en España), según los datos proporcionados por el Instituto Nacional de Estadística. El 75,1% de las hipotecas se han realizado en Badajoz y el 24,9% en Cáceres.

El importe del capital prestado disminuye en la Comunidad Autónoma un 16,5%, siendo el importe medio de las hipotecas constituidas de 83.556 euros (163.487 euros a nivel nacional).

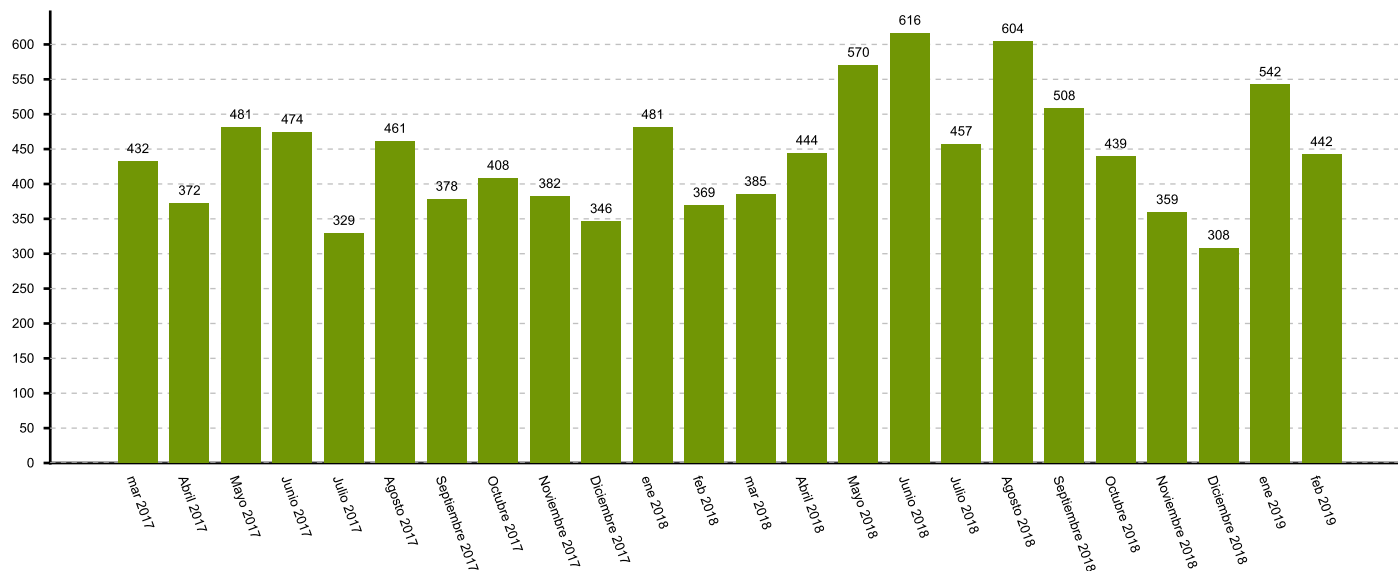
Las hipotecas sobre viviendas se cifraron en 442 en este mes, un 19,8% más que en el mismo mes de 2018 (9,2% a nivel nacional). El importe medio de las hipotecas sobre viviendas se reduce un 6,4% en tasa anual y se sitúa en 69.491 euros (123.911 euros en España).

En este mes, Extremadura registró 43 hipotecas con cambios en sus condiciones. En el caso de las viviendas, el número de hipotecas que modifican sus condiciones es de 25 (un 34,2% menos que en 2018). Atendiendo a la clase de cambio en las condiciones, se producen 29 novaciones (o producidas con la misma entidad financiera), que bajan interanualmente un 37%. El número de operaciones que cambian de entidad (subrogaciones al acreedor) es de 14 (en 7 hipotecas en febrero de 2018). No se registra ninguna modificación del titular del bien hipotecado en este mes (subrogaciones al deudor), igual que en el mismo mes de 2018.

Capital prestado en miles de euros

	Total fincas				Viviendas hipotecadas			
	Número	Var. Interanual	Capital prestado	Var. Interanual	Número	Var. Interanual	Capital prestado	Var. Interanual
España	42.961	7,86 %	7.023.563	30,71 %	31.018	9,22 %	3.843.458	12,34 %
Extremadura	631	14,52 %	52.724	-16,53 %	442	19,78 %	30.715	12,07 %
Badajoz	474	25,40 %	40.745	-9,21 %	341	33,73 %	22.994	21,98 %
Cáceres	157	-9,25 %	11.979	-34,48 %	101	-11,40 %	7.721	-9,76 %

Evolución del nº de hipotecas sobre viviendas en Extremadura



Hipotecas modificadas por tipo de modificación

	Total fincas	Variación anual	Novación	Variación anual	Subrogación	
					deudor	acreedor
España	6.554	-12,71 %	4.914	-20,49 %	386	1.254
Extremadura	43	-18,87 %	29	-36,96 %	0	14
Badajoz	27	22,73 %	18	5,88 %	0	9
Cáceres	16	-48,39 %	11	-62,07 %	0	5

Hipotecas modificadas por tipo de vivienda

	Fincas Rústicas	Fincas urbanas	Viviendas	
			Var. Interanual	
España	283	6.271	3.846	-13,92 %
Extremadura	6	37	25	-34,21 %
Badajoz	2	25	20	11,11 %
Cáceres	4	12	5	-75,00 %

Fuente: Elaboración propia a partir de los datos del INE