

En enero de 2019 se han constituido 798 hipotecas en Extremadura, un 13,8% más que en el mismo mes de 2018 (16,6% en España), según los datos proporcionados por el Instituto Nacional de Estadística. El 72,3% de las hipotecas se han realizado en Badajoz y el 27,7% en Cáceres.

El importe del capital prestado aumenta en la Comunidad Autónoma un 1,2%, siendo el importe medio de las hipotecas constituidas de 89.159 euros (146.267 euros a nivel nacional).

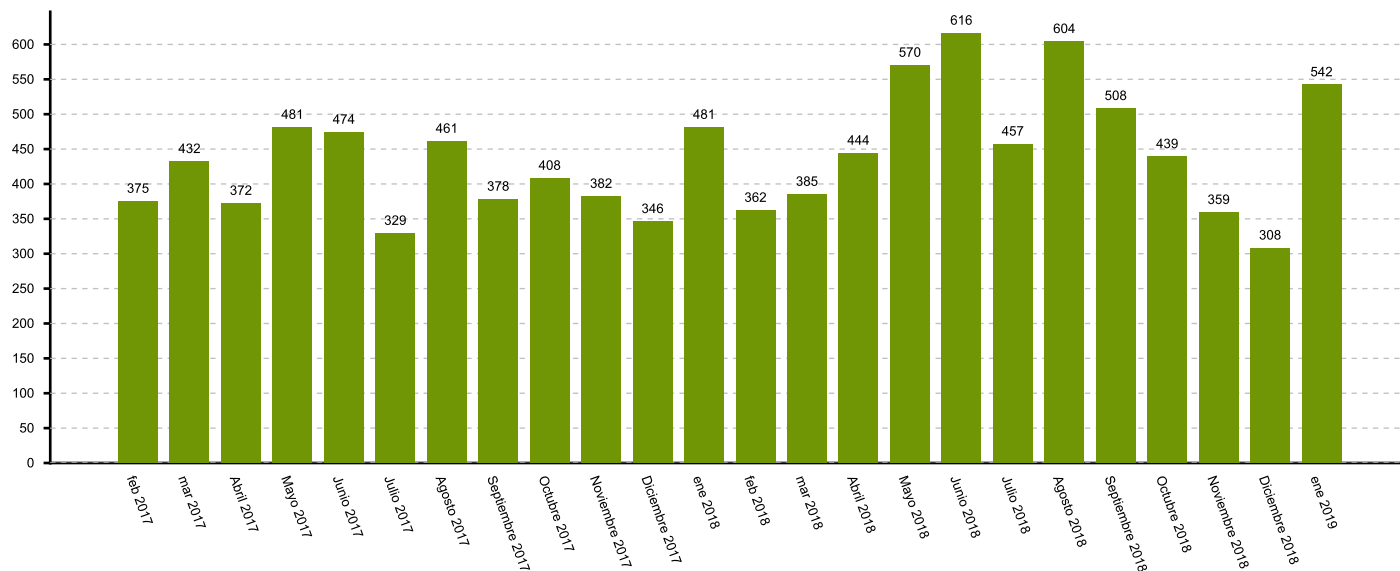
Las hipotecas sobre viviendas se cifraron en 542 en este mes, un 12,7% más que en el mismo mes de 2018 (22,5% a nivel nacional). El importe medio de las hipotecas sobre viviendas aumenta un 1% en tasa anual y se sitúa en 76.465 euros (121.036 euros en España).

En este mes, Extremadura registró 114 hipotecas con cambios en sus condiciones. En el caso de las viviendas, el número de hipotecas que modifican sus condiciones es de 70 (un 59,1% más que en 2018). Atendiendo a la clase de cambio en las condiciones, se producen 91 novaciones (o producidas con la misma entidad financiera), que aumentan interanualmente un 56,9%. El número de operaciones que cambian de entidad (subrogaciones al acreedor) es de 23 (en 26 hipotecas en enero de 2018). No se registra ninguna modificación del titular del bien hipotecado en este mes (subrogaciones al deudor), mientras que en el mismo mes de 2018 se dieron 2 modificaciones.

Capital prestado en miles de euros

	Total fincas				Viviendas hipotecadas			
	Número	Var. Interanual	Capital prestado	Var. Interanual	Número	Var. Interanual	Capital prestado	Var. Interanual
España	49.243	16,63 %	7.202.616	16,24 %	36.832	22,48 %	4.458.010	21,57 %
Extremadura	798	13,84 %	71.149	1,18 %	542	12,68 %	41.444	13,85 %
Badajoz	577	23,82 %	49.273	-1,49 %	397	29,32 %	30.152	29,39 %
Cáceres	221	-5,96 %	21.876	7,74 %	145	-16,67 %	11.292	-13,79 %

Evolución del nº de hipotecas sobre viviendas en Extremadura



Hipotecas modificadas por tipo de modificación

	Total fincas	Variación anual	Novación	Variación anual	Subrogación	
					deudor	acreedor
España	5.998	-16,68 %	4.491	-22,61 %	285	1.222
Extremadura	114	32,56 %	91	56,90 %	0	23
Badajoz	50	-13,79 %	29	-12,12 %	0	21
Cáceres	64	128,57 %	62	148,00 %	0	2

Hipotecas modificadas por tipo de vivienda

	Viviendas			
	Fincas Rústicas	Fincas urbanas	Var. Interanual	
España	234	5.764	3.873	-22,43 %
Extremadura	1	113	70	59,09 %
Badajoz	0	50	34	30,77 %
Cáceres	1	63	36	100,00 %

Fuente: Elaboración propia a partir de los datos del INE