

El número de fincas transmitidas en Extremadura en el mes de diciembre de 2018 fue de 3.092, un 1,4% más que en el mismo mes del año anterior (6% a nivel nacional), según los datos proporcionados por el Instituto Nacional de Estadística. De estas transmisiones, el 36,9% corresponde a fincas rústicas y el 63,1% restante a fincas urbanas. Por provincias, el 63,1% de las transmisiones tuvo lugar en Badajoz frente al 36,9% de Cáceres.

Dentro de las fincas urbanas destacan las transmisiones de viviendas, que representan el 63,9% (1.248 transmisiones).

Atendiendo a la forma de transmisión, el 45,5% de las fincas rústicas se transmitió por herencia y el 40% mediante compraventa. En lo referente a las transmisiones de fincas urbanas el 49,7% se realiza por compraventa.

La compraventa de vivienda en el período de referencia (diciembre 2018) se cifró en 560, un 18,4% más que en 2017 (3,8% en España). El 82,1% de las mismas corresponde a vivienda libre, frente a la transmisión de vivienda protegida que representó un 17,9%. A su vez, un 88% de las compraventas de viviendas corresponde a vivienda usada, frente al 12% de vivienda nueva.

Durante el año 2018 se transmitieron 43.604 fincas inscritas en los registros de la propiedad en Extremadura, lo que supuso un 7,7% más que en 2017 (9,2% a nivel nacional). Las compraventas de viviendas en la Comunidad Autónoma se cifró en 7.358, un aumento del 9,4% respecto a 2017 (10,1% a nivel nacional).

#### Transmisiones inscritas en los registros de la propiedad efectuadas sobre fincas rústicas y urbanas

	Total		Fincas rústicas		Fincas urbanas		Otras urbanas	Variación anual		
	Número	Variación anual	Número	Variación anual	Viviendas	Variación anual			Solares	
Badajoz	1.951	0,46 %	727	-3,45 %	816	15,09 %	84	-35,38 %	324	-7,43 %
Cáceres	1.141	3,16 %	413	21,83 %	432	-6,09 %	45	-26,23 %	251	2,03 %
Extremadura	3.092	1,44 %	1.140	4,40 %	1.248	6,76 %	129	-32,46 %	575	-3,52 %
España	134.523	5,96 %	27.246	5,62 %	61.780	4,25 %	6.009	26,72 %	39.488	6,26 %

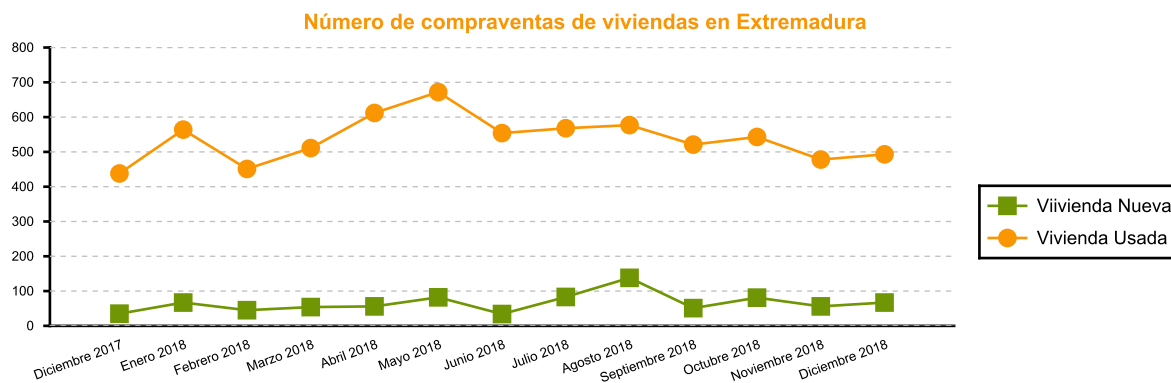
	Transmitidas inscritas en los registros		Compraventa del total de fincas registradas		Compraventa de viviendas registradas	
	Número	Número por cada cien mil habitantes	Número	Número por cada cien mil habitantes	Número	Número por cada cien mil habitantes
Extremadura	3.092	364	1.426		560	66

#### Viviendas transmitidas, según título de adquisición

	Viviendas	Compraventa	Donación	Permuta	Herencia	Otros
Badajoz	816	384	12	0	264	156
Cáceres	432	176	6	0	156	94
Extremadura	1.248	560	18	0	420	250
España	61.780	33.831	1.242	78	12.806	13.823

**Compraventa de viviendas, según régimen y estado**

	Viviendas	Variación anual	Vivienda libre	Variación anual	Vivienda protegida	Variación anual	Vivienda nueva	Variación anual	Vivienda usada	Variación anual
Badajoz	384	31,96 %	314	33,62 %	70	25,00 %	46	76,92 %	338	27,55 %
Cáceres	176	-3,30 %	146	0,00 %	30	-16,67 %	21	133,33	155	-10,40
Extremadura	560	18,39 %	460	20,73 %	100	8,70 %	67	91,43 %	493	12,56 %
España	33.831	3,76 %	30.494	3,99 %	3.337	1,71 %	6.172	6,52 %	27.659	3,16 %



Fuente: Elaboración propia a partir de los datos del INE