

El Instituto de Estadística de Extremadura, organismo perteneciente a la Junta de Extremadura, publica la información elaborada sobre la estadística de transmisiones de derechos de la propiedad a partir de los datos proporcionados por el Instituto Nacional de Estadística.

El número de fincas transmitidas en Extremadura en el mes de octubre de 2019 fue de 3.404 un 17,7% menos que en el mismo mes del año anterior (-5,1% a nivel nacional). De estas transmisiones, el 38% corresponde a fincas rústicas y el 62% restante a fincas urbanas. Por provincias, el 57% tuvo lugar en Badajoz y el 43% en Cáceres.

Dentro de las fincas urbanas destacan las transmisiones de viviendas, que representan el 63% (1.333 transmisiones).

Atendiendo a la forma de transmisión, el 42,8% de las fincas rústicas se transmitió por herencia y el 38,7% mediante compraventa. En lo referente a las transmisiones de fincas urbanas el 46,8% se realiza por compraventa.

La compraventa de vivienda en el período de referencia (octubre 2019) se cifró en 585, un 4,9% menos que en 2018 (-1,5% en España). El 80,2% de las mismas corresponde a vivienda libre, frente a la transmisión de vivienda protegida que representó un 19,8%. A su vez, un 87,4% de las compraventas de viviendas corresponde a vivienda usada, frente al 12,6% de vivienda nueva.

Transmisiones inscritas en los registros de la propiedad efectuadas sobre fincas rústicas y urbanas

	Total		Fincas rústicas		Fincas urbanas					
	Número	Variación anual	Número	Variación anual	Viviendas	Variación anual	Solares	Variación anual	Otras urbanas	Variación anual
Badajoz	1.941	-21,00 %	750	-17,58 %	753	-17,43 %	103	-32,68 %	335	-30,50 %
Cáceres	1.463	-12,81 %	538	15,70 %	580	3,20 %	79	-11,24 %	266	-52,67 %
Extremadura	3.404	-17,68 %	1.288	-6,33 %	1.333	-9,57 %	182	-24,79 %	601	-42,43 %
España	168.572	-5,09 %	34.572	1,56 %	78.079	-5,83 %	6.371	-20,67 %	49.550	-5,85 %

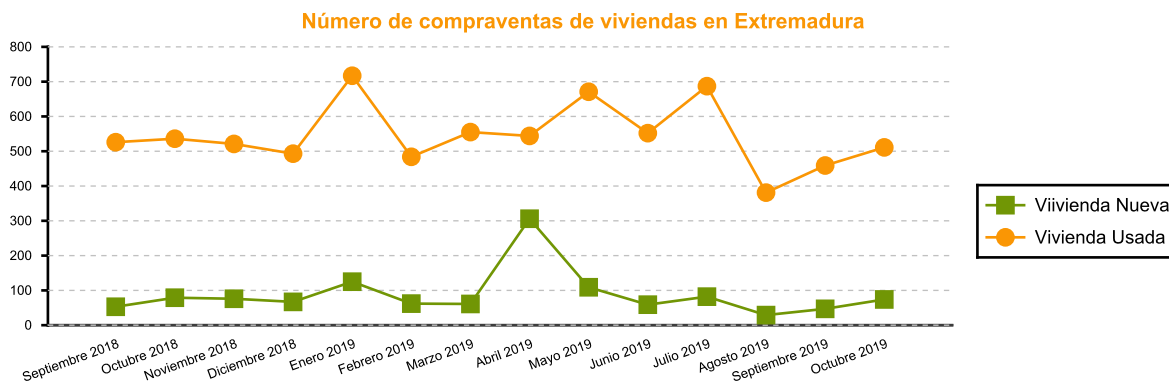
	Transmitidas inscritas en los registros		Compraventa del total de fincas registradas		Compraventa de viviendas registradas	
	Número	Número por cada cien mil habitantes	Número	Número por cada cien mil habitantes	Número	Número por cada cien mil habitantes
Extremadura	3.404	401	1.488		585	69

Viviendas transmitidas, según título de adquisición

	Viviendas	Compraventa	Donación	Permuta	Herencia	Otros
Badajoz	753	368	15	3	222	145
Cáceres	580	217	5	2	221	135
Extremadura	1.333	585	20	5	443	280
España	78.079	42.825	1.612	72	15.385	18.185

Compraventa de viviendas, según régimen y estado

	Viviendas	Variación anual	Vivienda libre	Variación anual	Vivienda protegida	Variación anual	Vivienda nueva	Variación anual	Vivienda usada	Variación anual
Badajoz	368	-2,65 %	298	-4,18 %	70	4,48 %	62	55,00 %	306	-9,47 %
Cáceres	217	-8,44 %	171	-15,76 %	46	35,29 %	12	-69,23 %	205	3,54 %
Extremadura	585	-4,88 %	469	-8,75 %	116	14,85 %	74	-6,33 %	511	-4,66 %
España	42.825	-1,51 %	38.904	-1,53 %	3.921	-1,36 %	7.928	-0,09 %	34.897	-1,83 %



Fuente: Elaboración propia a partir de los datos del INE