

El Instituto de Estadística de Extremadura, organismo perteneciente a la Junta de Extremadura, publica la información elaborada sobre la estadística de transmisiones de derechos de la propiedad a partir de los datos proporcionados por el Instituto Nacional de Estadística.

El número de fincas transmitidas en Extremadura en el mes de septiembre de 2019 fue de 3.122, un 3,9% menos que en el mismo mes del año anterior (-3,7% a nivel nacional). De estas transmisiones, el 35,9% corresponde a fincas rústicas y el 64,1% restante a fincas urbanas. Por provincias, el 57,8% tuvo lugar en Badajoz y el 42,2% en Cáceres.

Dentro de las fincas urbanas destacan las transmisiones de viviendas, que representan el 63,1% (1.263 transmisiones).

Atendiendo a la forma de transmisión, el 40,9% de las fincas rústicas se transmitió por herencia y el 38,6% mediante compraventa. En lo referente a las transmisiones de fincas urbanas el 42,4% se realiza por compraventa.

La compraventa de vivienda en el período de referencia (septiembre 2019) se cifró en 506, un 12,6% menos que en 2018 (-12% en España). El 79,2% de las mismas corresponde a vivienda libre, frente a la transmisión de vivienda protegida que representó un 20,8%. A su vez, un 90,7% de las compraventas de viviendas corresponde a vivienda usada, frente al 9,3% de vivienda nueva.

#### Transmisiones inscritas en los registros de la propiedad efectuadas sobre fincas rústicas y urbanas

	Total		Fincas rústicas		Fincas urbanas					
		Variación anual		Variación anual	Viviendas	Variación anual	Solares	Variación anual	Otras urbanas	Variación anual
Badajoz	1.804	-8,84 %	640	-13,63 %	731	-11,07 %	100	-2,91 %	333	6,39 %
Cáceres	1.318	3,78 %	481	-11,25 %	532	18,75 %	81	88,37 %	224	-5,49 %
Extremadura	3.122	-3,91 %	1.121	-12,63 %	1.263	-0,55 %	181	23,97 %	557	1,27 %
España	143.471	-3,74 %	29.357	3,24 %	67.025	-4,90 %	5.193	-0,97 %	41.896	-6,67 %

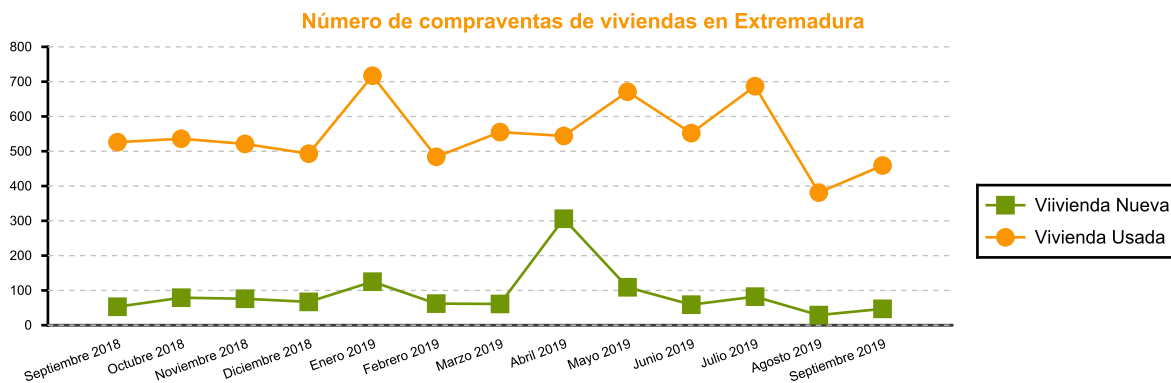
	Transmitidas inscritas en los registros		Compraventa del total de fincas registradas		Compraventa de viviendas registradas	
	Número	Número por cada cien mil habitantes	Número	Número por cada cien mil habitantes	Número	Número por cada cien mil habitantes
Extremadura	3.122	368	1.281		506	60

#### Viviendas transmitidas, según título de adquisición

	Viviendas	Compraventa	Donación	Permuta	Herencia	Otros
Badajoz	731	292	16	0	198	225
Cáceres	532	214	4	0	198	116
Extremadura	1.263	506	20	0	396	341
España	67.025	37.995	1.505	83	13.138	14.304

**Compraventa de viviendas, según régimen y estado**

	Viviendas	Variación anual	Vivienda libre	Variación anual	Vivienda protegida	Variación anual	Vivienda nueva	Variación anual	Vivienda usada	Variación anual
Badajoz	292	-26,45	230	-19,01 %	62	-45,13 %	25	-24,24 %	267	-26,65
Cáceres	214	17,58 %	171	21,28 %	43	4,88 %	22	10,00 %	192	18,52 %
Extremadura	506	-12,61	401	-5,65 %	105	-31,82 %	47	-11,32 %	459	-12,74
España	37.995	-12,00	34.493	-11,44 %	3.502	-17,09 %	6.427	-20,07 %	31.568	-10,15



Fuente: Elaboración propia a partir de los datos del INE