

El Instituto de Estadística de Extremadura, organismo perteneciente a la Junta de Extremadura, publica la información elaborada sobre la estadística de transmisiones de derechos de la propiedad a partir de los datos proporcionados por el Instituto Nacional de Estadística.

El número de fincas transmitidas en Extremadura en el mes de agosto de 2019 fue de 2.859, un 17,8% menos que en el mismo mes del año anterior (-5,1% a nivel nacional). De estas transmisiones, el 38% corresponde a fincas rústicas y el 62% restante a fincas urbanas. Por provincias, el 60,7% tuvo lugar en Badajoz y el 39,3% en Cáceres.

Dentro de las fincas urbanas destacan las transmisiones de viviendas, que representan el 61,2% (1.085 transmisiones).

Atendiendo a la forma de transmisión, el 46,5% de las fincas rústicas se transmitió por herencia y el 36,1% mediante compraventa. En lo referente a las transmisiones de fincas urbanas el 42% se realiza por compraventa.

La compraventa de vivienda en el período de referencia (agosto 2019) se cifró en 410, un 42,7% menos que en 2018 (-21,1% en España). El 80,5% de las mismas corresponde a vivienda libre, frente a la transmisión de vivienda protegida que representó un 19,5%. A su vez, un 92,9% de las compraventas de viviendas corresponde a vivienda usada, frente al 7,1% de vivienda nueva.

Transmisiones inscritas en los registros de la propiedad efectuadas sobre fincas rústicas y urbanas

	Total		Fincas rústicas		Fincas urbanas					
		Variación anual		Variación anual	Viviendas	Variación anual	Solares	Variación anual	Otras urbanas	Variación anual
Badajoz	1.734	-14,67 %	631	0,16 %	679	-19,26 %	86	0,00 %	338	-28,84 %
Cáceres	1.125	-22,25 %	455	2,71 %	406	-42,82 %	55	-3,51 %	209	-11,81 %
Extremadura	2.859	-17,82 %	1.086	1,21 %	1.085	-30,05 %	141	-1,40 %	547	-23,17 %
España	150.464	-5,06 %	27.325	-1,65 %	71.392	-7,26 %	6.072	3,30 %	45.675	-4,53 %

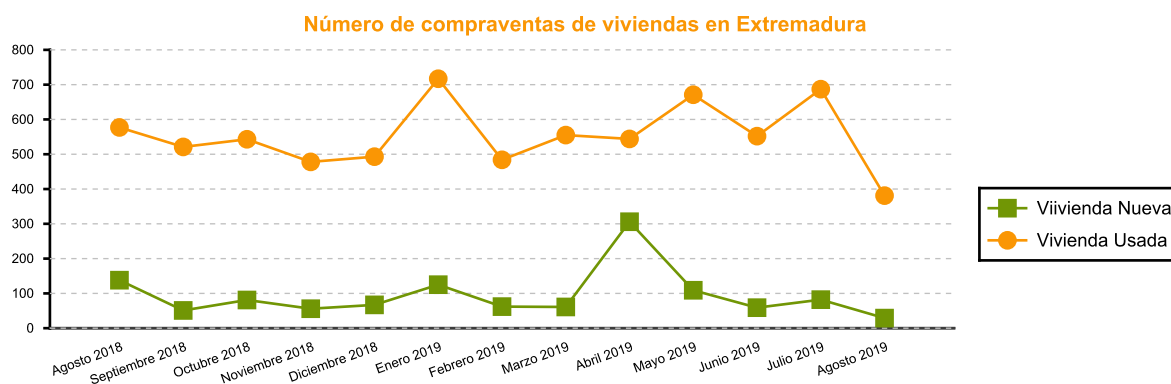
	Transmitidas inscritas en los registros		Compraventa del total de fincas registradas		Compraventa de viviendas registradas	
	Número	Número por cada cien mil habitantes	Número	Número por cada cien mil habitantes	Número	Número por cada cien mil habitantes
Extremadura	2.859	337	1.136		410	48

Viviendas transmitidas, según título de adquisición

	Viviendas	Compraventa	Donación	Permuta	Herencia	Otros
Badajoz	679	262	10	0	219	188
Cáceres	406	148	7	0	161	90
Extremadura	1.085	410	17	0	380	278
España	71.392	35.371	1.518	179	13.364	20.960

Compraventa de viviendas, según régimen y estado

	Viviendas	Variación anual	Vivienda libre	Variación anual	Vivienda protegida	Variación anual	Vivienda nueva	Variación anual	Vivienda usada	Variación anual
Badajoz	262	-44,37	213	-44,53 %	49	-43,68 %	17	-77,63 %	245	-37,97
Cáceres	148	-39,34	117	-25,95 %	31	-63,95 %	12	-80,65 %	136	-25,27
Extremadura	410	-42,66	330	-39,11 %	80	-53,76 %	29	-78,99 %	381	-33,97
España	35.371	-21,11	32.329	-19,97 %	3.042	-31,47 %	6.426	-21,02 %	28.945	-21,13



Fuente: Elaboración propia a partir de los datos del INE