

El Instituto de Estadística de Extremadura, organismo perteneciente a la Junta de Extremadura, publica la información elaborada sobre la estadística de transmisiones de derechos de la propiedad a partir de los datos proporcionados por el Instituto Nacional de Estadística.

El número de fincas transmitidas en Extremadura en el mes de junio de 2019 fue de 3.359, un 9,2% menos que en el mismo mes del año anterior (-3,9% a nivel nacional). De estas transmisiones, el 32,7% corresponde a fincas rústicas y el 67,3% restante a fincas urbanas. Por provincias, el 59,6% tuvo lugar en Badajoz y el 40,4% en Cáceres.

Dentro de las fincas urbanas destacan las transmisiones de viviendas, que representan el 61,1% (1.382 transmisiones).

Atendiendo a la forma de transmisión, el 41,6% de las fincas rústicas se transmitió por herencia y el 41,1% mediante compraventa. En lo referente a las transmisiones de fincas urbanas el 48,1% se realiza por compraventa.

La compraventa de vivienda en el período de referencia (junio 2019) se cifró en 611, un 3,4% más que en 2018 (-9% en España). El 75,5% de las mismas corresponde a vivienda libre, frente a la transmisión de vivienda protegida que representó un 24,5%. A su vez, un 90,3% de las compraventas de viviendas corresponde a vivienda usada, frente al 9,7% de vivienda nueva.

Transmisiones inscritas en los registros de la propiedad efectuadas sobre fincas rústicas y urbanas

	Total		Fincas rústicas		Fincas urbanas			Otras urbanas	Variación anual	
		Variación anual		Variación anual	Viviendas	Variación anual	Solares			
Badajoz	2.002	-11,42 %	652	-27,56 %	830	-7,68 %	178	21,92 %	342	8,57 %
Cáceres	1.357	-5,70 %	446	-16,32 %	552	-2,99 %	80	17,65 %	279	3,72 %
Extremadura	3.359	-9,19 %	1.098	-23,38 %	1.382	-5,86 %	258	20,56 %	621	6,34 %
España	166.094	-3,91 %	30.703	-8,08 %	78.542	-2,80 %	6.376	-8,95 %	50.473	-2,28 %

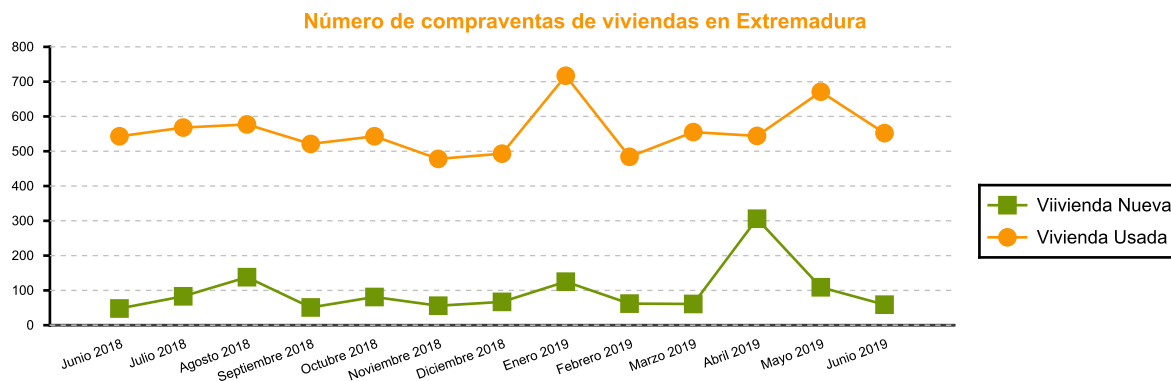
	Transmitidas inscritas en los registros		Compraventa del total de fincas registradas		Compraventa de viviendas registradas	
	Número	Número por cada cien mil habitantes	Número	Número por cada cien mil habitantes	Número	Número por cada cien mil habitantes
Extremadura	3.359	396	1.539		611	72

Viviendas transmitidas, según título de adquisición

	Viviendas	Compraventa	Donación	Permuta	Herencia	Otros
Badajoz	830	357	22	1	250	200
Cáceres	552	254	8	0	168	122
Extremadura	1.382	611	30	1	418	322
España	78.542	40.961	1.497	94	14.230	21.760

Compraventa de viviendas, según régimen y estado

	Viviendas	Variación anual	Vivienda libre	Variación anual	Vivienda protegida	Variación anual	Vivienda nueva	Variación anual	Vivienda usada	Variación anual
Badajoz	357	-5,80 %	270	-11,76 %	87	19,18 %	26	-35,00 %	331	-2,36 %
Cáceres	254	19,81 %	191	15,76 %	63	34,04 %	33	312,50	221	8,33 %
Extremadura	611	3,38 %	461	-2,12 %	150	25,00 %	59	22,92 %	552	1,66 %
España	40.961	-8,96 %	37.236	-8,46 %	3.725	-13,59 %	7.205	-7,79 %	33.756	-9,20 %



Fuente: Elaboración propia a partir de los datos del INE