

El número de fincas transmitidas en Extremadura en el mes de mayo de 2019 fue de 4.950, un 19% más que en el mismo mes del año anterior (4,4% a nivel nacional), según los datos proporcionados por el Instituto Nacional de Estadística. De estas transmisiones, el 32,3% corresponde a fincas rústicas y el 67,7% restante a fincas urbanas. Por provincias, el 65,5% de las transmisiones tuvo lugar en Badajoz frente al 34,5% de Cáceres.

Dentro de las fincas urbanas destacan las transmisiones de viviendas, que representan el 54,8% (1.835 transmisiones).

Atendiendo a la forma de transmisión, el 42,7% de las fincas rústicas se transmitió por herencia y el 39,5% mediante compraventa. En lo referente a las transmisiones de fincas urbanas el 39,4% se realiza por compraventa.

La compraventa de vivienda en el período de referencia (mayo 2019) se cifró en 780, un 6,8% más que en 2018 (1,1% en España). El 75,8% de las mismas corresponde a vivienda libre, frente a la transmisión de vivienda protegida que representó un 24,2%. A su vez, un 86% de las compraventas de viviendas corresponde a vivienda usada, frente al 14% de vivienda nueva.

Transmisiones inscritas en los registros de la propiedad efectuadas sobre fincas rústicas y urbanas

	Total		Fincas rústicas		Fincas urbanas		Otras urbanas	Variación anual		
	Número	Variación anual	Número	Variación anual	Viviendas	Variación anual			Solares	Variación anual
Badajoz	3.241	25,57 %	960	-6,98 %	1.204	22,48 %	157	7,53 %	920	119,05 %
Cáceres	1.709	8,23 %	641	12,06 %	631	5,34 %	130	49,43 %	307	-4,36 %
Extremadura	4.950	18,99 %	1.601	-0,19 %	1.835	15,99 %	287	23,18 %	1.227	65,59 %
España	191.875	4,44 %	36.718	0,75 %	87.969	3,11 %	7.965	13,95 %	59.223	7,75 %

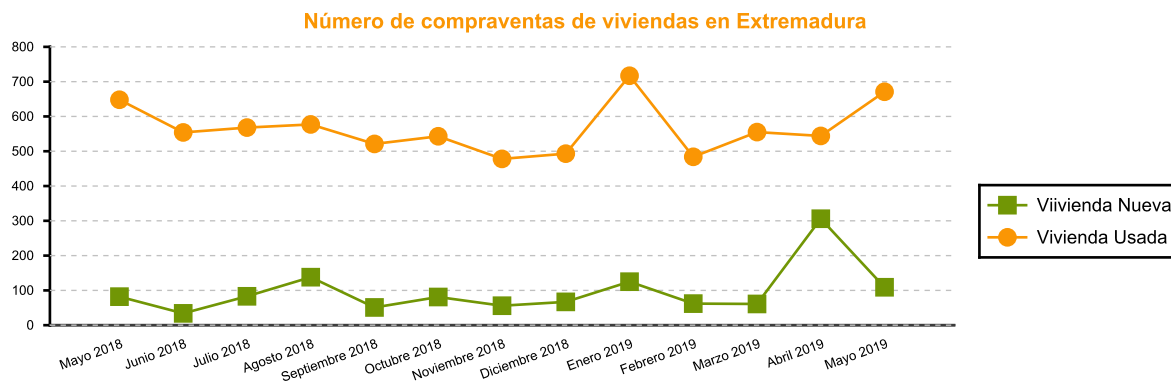
	Transmitidas inscritas en los registros		Compraventa del total de fincas registradas		Compraventa de viviendas registradas	
	Número	Número por cada cien mil habitantes	Número	Número por cada cien mil habitantes	Número	Número por cada cien mil habitantes
Extremadura	4.950	584	1.951		780	92

Viviendas transmitidas, según título de adquisición

	Viviendas	Compraventa	Donación	Permuta	Herencia	Otros
Badajoz	1.204	487	14	1	240	462
Cáceres	631	293	13	0	205	120
Extremadura	1.835	780	27	1	445	582
España	87.969	47.558	1.516	137	16.247	22.511

Compraventa de viviendas, según régimen y estado

	Viviendas	Variación anual	Vivienda libre	Variación anual	Vivienda protegida	Variación anual	Vivienda nueva	Variación anual	Vivienda usada	Variación anual
Badajoz	487	1,04 %	374	4,47 %	113	-8,87 %	39	-29,09 %	448	4,92 %
Cáceres	293	18,15 %	217	24,00 %	76	4,11 %	70	159,26	223	0,90 %
Extremadura	780	6,85 %	591	10,88 %	189	-4,06 %	109	32,93 %	671	3,55 %
España	47.558	1,08 %	42.996	0,86 %	4.562	3,17 %	8.305	0,84 %	39.253	1,13 %



Fuente: Elaboración propia a partir de los datos del INE