

El número de fincas transmitidas en Extremadura en el mes de abril de 2019 fue de 4.216, un 8,4% más que en el mismo mes del año anterior (4,8% a nivel nacional), según los datos proporcionados por el Instituto Nacional de Estadística. De estas transmisiones, el 28,6% corresponde a fincas rústicas y el 71,4% restante a fincas urbanas. Por provincias, el 64,8% de las transmisiones tuvo lugar en Badajoz frente al 35,2% de Cáceres.

Dentro de las fincas urbanas destacan las transmisiones de viviendas, que representan el 51,6% (1.553 transmisiones).

Atendiendo a la forma de transmisión, el 47% de las fincas rústicas se transmitió por herencia y el 37,7% mediante compraventa. En lo referente a las transmisiones de fincas urbanas el 58,9% se realiza por compraventa.

La compraventa de vivienda en el período de referencia (abril 2019) se cifró en 850, un 30,2% más que en 2018 (-3,1% en España). El 80,7% de las mismas corresponde a vivienda libre, frente a la transmisión de vivienda protegida que representó un 19,3%. A su vez, un 64% de las compraventas de viviendas corresponde a vivienda usada, frente al 36% de vivienda nueva.

#### Transmisiones inscritas en los registros de la propiedad efectuadas sobre fincas rústicas y urbanas

	Total		Fincas rústicas		Fincas urbanas		Otras urbanas	Variación anual		
	Número	Variación anual	Número	Variación anual	Viviendas	Variación anual			Solares	
Badajoz	2.731	19,89 %	688	-28,03 %	1.031	30,34 %	122	14,02 %	890	109,91 %
Cáceres	1.485	-7,82 %	519	-25,75 %	522	-8,42 %	71	-12,35 %	373	42,91 %
Extremadura	4.216	8,41 %	1.207	-27,07 %	1.553	14,11 %	193	2,66 %	1.263	84,38 %
España	170.518	4,76 %	32.411	-2,99 %	78.661	3,40 %	7.345	21,34 %	52.101	10,30 %

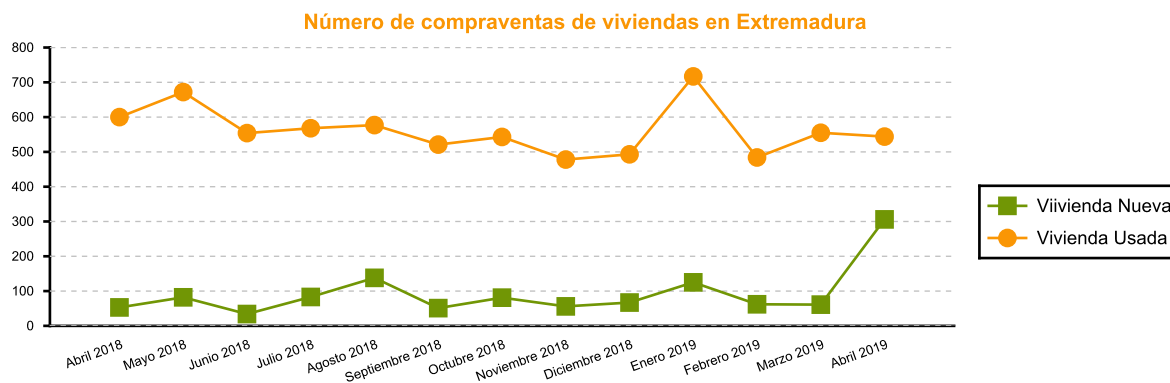
	Transmitidas inscritas en los registros		Compraventa del total de fincas registradas		Compraventa de viviendas registradas	
	Número	Número por cada cien mil habitantes	Número	Número por cada cien mil habitantes	Número	Número por cada cien mil habitantes
Extremadura	4.216	496	2.228		850	100

#### Viviendas transmitidas, según título de adquisición

	Viviendas	Compraventa	Donación	Permuta	Herencia	Otros
Badajoz	1.031	641	4	0	215	171
Cáceres	522	209	10	0	171	132
Extremadura	1.553	850	14	0	386	303
España	78.661	41.049	1.291	87	14.297	21.937

**Compraventa de viviendas, según régimen y estado**

	Viviendas	Variación anual	Vivienda libre	Variación anual	Vivienda protegida	Variación anual	Vivienda nueva	Variación anual	Vivienda usada	Variación anual
Badajoz	641	59,45 %	536	70,70 %	105	19,32 %	286	550,00	355	-0,84 %
Cáceres	209	-16,73	150	-19,79 %	59	-7,81 %	20	122,22	189	-21,90
Extremadura	850	30,17 %	686	36,93 %	164	7,89 %	306	477,36	544	-9,33 %
España	41.049	-3,10 %	36.644	-4,25 %	4.405	7,68 %	7.681	9,34 %	33.368	-5,57 %



Fuente: Elaboración propia a partir de los datos del INE