

El número de fincas transmitidas en Extremadura en el mes de marzo de 2019 fue de 4.128, un 24,3% más que en el mismo mes del año anterior (21,3% a nivel nacional), según los datos proporcionados por el Instituto Nacional de Estadística. De estas transmisiones, el 37,3% corresponde a fincas rústicas y el 62,7% restante a fincas urbanas. Por provincias, el 63,5% de las transmisiones tuvo lugar en Badajoz frente al 36,5% de Cáceres.

Dentro de las fincas urbanas destacan las transmisiones de viviendas, que representan el 56,3% (1.457 transmisiones).

Atendiendo a la forma de transmisión, el 40,5% de las fincas rústicas se transmitió por herencia y el 37,9% mediante compraventa. En lo referente a las transmisiones de fincas urbanas el 42,1% se realiza por compraventa.

La compraventa de vivienda en el período de referencia (marzo 2019) se cifró en 616, un 11,6% más que en 2018 (6,8% en España). El 78,6% de las mismas corresponde a vivienda libre, frente a la transmisión de vivienda protegida que representó un 21,4%. A su vez, un 90,1% de las compraventas de viviendas corresponde a vivienda usada, frente al 9,9% de vivienda nueva.

Transmisiones inscritas en los registros de la propiedad efectuadas sobre fincas rústicas y urbanas

	Total		Fincas rústicas		Fincas urbanas		Otras urbanas	Variación anual		
	Número	Variación anual	Número	Variación anual	Viviendas	Variación anual			Solares	
Badajoz	2.623	32,14 %	935	11,98 %	959	34,50 %	142	25,66 %	587	81,17 %
Cáceres	1.505	12,73 %	604	4,32 %	498	9,93 %	82	5,13 %	321	42,67 %
Extremadura	4.128	24,34 %	1.539	8,84 %	1.457	24,96 %	224	17,28 %	908	65,39 %
España	192.329	21,26 %	36.212	5,52 %	86.955	21,27 %	8.892	44,09 %	60.270	29,84 %

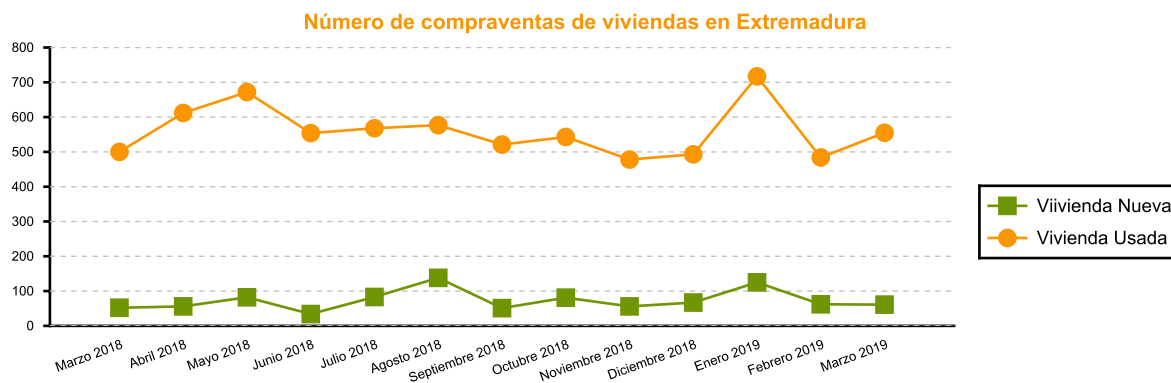
	Transmitidas inscritas en los registros		Compraventa del total de fincas registradas		Compraventa de viviendas registradas	
	Número	Número por cada cien mil habitantes	Número	Número por cada cien mil habitantes	Número	Número por cada cien mil habitantes
Extremadura	4.128	486	1.675		616	73

Viviendas transmitidas, según título de adquisición

	Viviendas	Compraventa	Donación	Permuta	Herencia	Otros
Badajoz	959	411	13	1	268	266
Cáceres	498	205	15	0	161	117
Extremadura	1.457	616	28	1	429	383
España	86.955	42.649	1.508	133	15.310	27.355

Compraventa de viviendas, según régimen y estado

	Viviendas	Variación anual	Vivienda libre	Variación anual	Vivienda protegida	Variación anual	Vivienda nueva	Variación anual	Vivienda usada	Variación anual
Badajoz	411	14,48 %	321	16,73 %	90	7,14 %	39	0,00 %	372	16,25 %
Cáceres	205	6,22 %	163	10,14 %	42	-6,67 %	22	69,23 %	183	1,67 %
Extremadura	616	11,59 %	484	14,42 %	132	2,33 %	61	17,31 %	555	11,00 %
España	42.649	6,80 %	38.464	7,36 %	4.185	1,95 %	8.045	14,55 %	34.604	5,15 %



Fuente: Elaboración propia a partir de los datos del INE