

El número de fincas transmitidas en Extremadura en el mes de febrero de 2019 fue de 3.282, un 7,9% más que en el mismo mes del año anterior (14,4% a nivel nacional), según los datos proporcionados por el Instituto Nacional de Estadística. De estas transmisiones, el 38,9% corresponde a fincas rústicas y el 61,1% restante a fincas urbanas. Por provincias, el 61,8% de las transmisiones tuvo lugar en Badajoz frente al 38,2% de Cáceres.

Dentro de las fincas urbanas destacan las transmisiones de viviendas, que representan el 59,9% (1.201 transmisiones).

Atendiendo a la forma de transmisión, el 39,4% de las fincas rústicas se transmitió por compraventa y el 38,4% mediante herencia. En lo referente a las transmisiones de fincas urbanas el 46,8% se realiza por compraventa.

La compraventa de vivienda en el período de referencia (febrero 2019) se cifró en 546, un 13,5% más que en 2018 (5,3% en España). El 86,1% de las mismas corresponde a vivienda libre, frente a la transmisión de vivienda protegida que representó un 13,9%. A su vez, un 88,6% de las compraventas de viviendas corresponde a vivienda usada, frente al 11,4% de vivienda nueva.

Transmisiones inscritas en los registros de la propiedad efectuadas sobre fincas rústicas y urbanas

	Total		Fincas rústicas				Fincas urbanas			
		Variación anual		Variación anual	Viviendas	Variación anual	Solares	Variación anual	Otras urbanas	Variación anual
Badajoz	2.028	20,28 %	742	6,15 %	748	28,74 %	104	1,96 %	434	42,76 %
Cáceres	1.254	-7,59 %	534	-8,87 %	453	-2,37 %	53	15,22 %	214	-18,01 %
Extremadura	3.282	7,85 %	1.276	-0,70 %	1.201	14,93 %	157	6,08 %	648	14,69 %
España	184.756	14,36 %	33.881	2,81 %	84.755	15,67 %	8.417	21,97 %	57.703	19,17 %

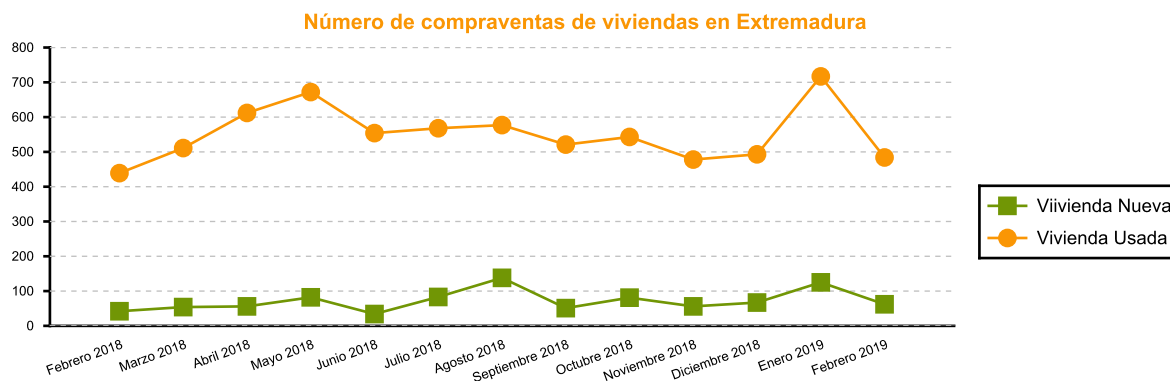
	Transmitidas inscritas en los registros		Compraventa del total de fincas registradas		Compraventa de viviendas registradas	
	Número	Número por cada cien mil habitantes	Número	Número por cada cien mil habitantes	Número	Número por cada cien mil habitantes
Extremadura	3.282	386	1.442		546	64

Viviendas transmitidas, según título de adquisición

	Viviendas	Compraventa	Donación	Permuta	Herencia	Otros
Badajoz	748	366	9	0	208	165
Cáceres	453	180	12	2	132	127
Extremadura	1.201	546	21	2	340	292

Compraventa de viviendas, según régimen y estado

	Viviendas	Variación anual	Vivienda libre	Variación anual	Vivienda protegida	Variación anual	Vivienda nueva	Variación anual	Vivienda usada	Variación anual
Badajoz	366	29,33 %	311	46,70 %	55	-22,54 %	55	129,17	311	20,08 %
Cáceres	180	-9,09 %	159	2,58 %	21	-51,16 %	7	-61,11 %	173	-3,89 %
Extremadura	546	13,51 %	470	28,07 %	76	-33,33 %	62	47,62 %	484	10,25 %
España	43.695	5,30 %	39.236	4,65 %	4.459	11,31 %	8.796	17,96 %	34.899	2,52 %



Fuente: Elaboración propia a partir de los datos del INE