

El número de fincas transmitidas en Extremadura en el mes de enero de 2019 fue de 4.106, un 5,1% más que en el mismo mes del año anterior (10,6% a nivel nacional), según los datos proporcionados por el Instituto Nacional de Estadística. De estas transmisiones, el 33,4% corresponde a fincas rústicas y el 66,6% restante a fincas urbanas. Por provincias, el 64% de las transmisiones tuvo lugar en Badajoz frente al 36% de Cáceres.

Dentro de las fincas urbanas destacan las transmisiones de viviendas, que representan el 60,7% (1.662 transmisiones).

Atendiendo a la forma de transmisión, el 45,3% de las fincas rústicas se transmitió por compraventa y el 41,4% mediante herencia. En lo referente a las transmisiones de fincas urbanas el 51% se realiza por compraventa.

La compraventa de vivienda en el período de referencia (enero 2019) se cifró en 842, un 36,9% más que en 2018 (-0,2% en España). El 83,4% de las mismas corresponde a vivienda libre, frente a la transmisión de vivienda protegida que representó un 16,6%. A su vez, un 85,2% de las compraventas de viviendas corresponde a vivienda usada, frente al 14,8% de vivienda nueva.

#### Transmisiones inscritas en los registros de la propiedad efectuadas sobre fincas rústicas y urbanas

	Total		Fincas rústicas		Fincas urbanas					
	Número	Variación anual	Número	Variación anual	Viviendas	Variación anual	Solares	Variación anual	Otras urbanas	Variación anual
Badajoz	2.628	17,16 %	845	9,03 %	1.097	22,57 %	147	6,52 %	539	23,91 %
Cáceres	1.478	-11,18 %	525	-17,97 %	565	-9,16 %	57	-22,97 %	331	0,91 %
Extremadura	4.106	5,09 %	1.370	-3,18 %	1.662	9,56 %	204	-3,77 %	870	14,02 %
España	198.298	10,64 %	36.396	-0,81 %	92.161	10,11 %	8.617	24,31 %	61.124	17,75 %

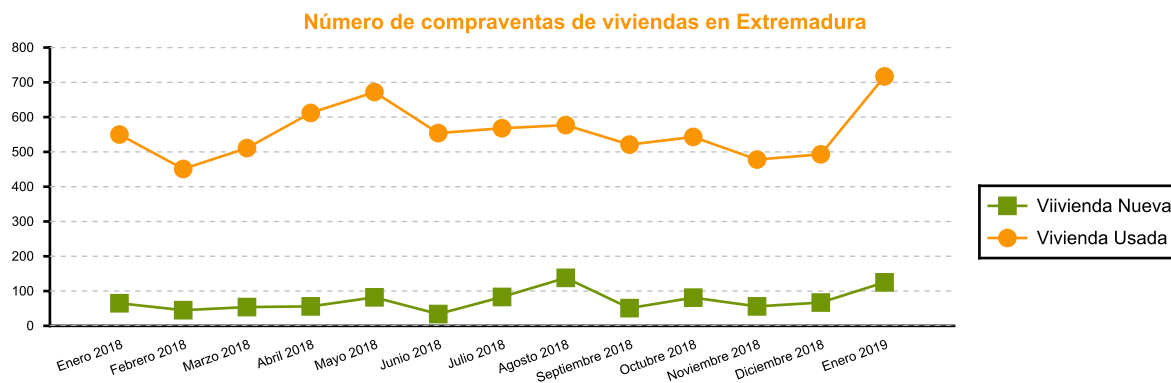
	Transmitidas inscritas en los registros		Compraventa del total de fincas registradas		Compraventa de viviendas registradas	
	Número	Número por cada cien mil habitantes	Número	Número por cada cien mil habitantes	Número	Número por cada cien mil habitantes
Extremadura	4.106	483	2.015		842	99

#### Viviendas transmitidas, según título de adquisición

	Viviendas	Compraventa	Donación	Permuta	Herencia	Otros
Badajoz	1.097	588	20	3	244	242
Cáceres	565	254	8	0	179	124
Extremadura	1.662	842	28	3	423	366
España	92.161	47.645	1.721	177	15.333	27.285

**Compraventa de viviendas, según régimen y estado**

	Viviendas	Variación anual	Vivienda libre	Variación anual	Vivienda protegida	Variación anual	Vivienda nueva	Variación anual	Vivienda usada	Variación anual
Badajoz	588	61,54 %	497	76,24 %	91	10,98 %	78	143,75	510	53,61 %
Cáceres	254	1,20 %	205	12,02 %	49	-27,94 %	47	42,42 %	207	-5,05 %
Extremadura	842	36,91 %	702	50,97 %	140	-6,67 %	125	92,31 %	717	30,36 %
España	47.645	-0,19 %	42.850	-0,87 %	4.795	6,37 %	9.259	11,15 %	38.386	-2,59 %



Fuente: Elaboración propia a partir de los datos del INE