

El número total de inscripciones de certificaciones por ejecuciones hipotecarias en Extremadura iniciadas en el cuarto trimestre de 2018 fue de 262, un 78,2% más que en el mismo trimestre de 2017 (23,4% en España), según los datos publicados por el Instituto Nacional de Estadística. Las ejecuciones hipotecarias iniciadas sobre viviendas suben un 89,9% en la Comunidad Autónoma en tasa anual (10,6% a nivel nacional). El 6,5% de las ejecuciones hipotecarias en la Comunidad Autónoma se efectúan sobre fincas rústicas y el 93,5% sobre fincas urbanas.

Con relación al trimestre anterior, las inscripciones de certificaciones por ejecuciones hipotecarias iniciadas en los registros de la propiedad aumentan un 69% en Extremadura (en España un 61,8%). Las ejecuciones hipotecarias iniciadas sobre viviendas suben un 133,9% en la Comunidad Autónoma respecto al tercer trimestre del año (a nivel nacional un 45,5%).

Las ejecuciones hipotecarias sobre viviendas concentran el 50% del total de ejecuciones hipotecarias en Extremadura (45,8% a nivel nacional). El 81,5% de las ejecuciones hipotecarias sobre viviendas se dan en viviendas usadas, aumentando un 140,9% respecto al trimestre anterior; mientras que las de vivienda nueva pasan de 12 en el trimestre anterior a 25 en este trimestre (108,3%). En términos interanuales aumentan las ejecuciones hipotecarias de vivienda de segunda mano (58,2%) y las de vivienda nueva, que pasan de 2 en el cuarto trimestre de 2017 a 25 en el último trimestre de 2018.

Atendiendo al titular de la vivienda, el 47,3% de las ejecuciones hipotecarias se producen en viviendas de personas físicas y el 52,7% en viviendas de personas jurídicas.

En el conjunto del año 2018 las certificaciones por ejecuciones hipotecarias en Extremadura se cifraron en 952, un 61,9% más que en el año anterior (1,6% en España). Las ejecuciones hipotecarias iniciadas sobre viviendas en Extremadura durante el año 2018 fueron 463, un 48,4% más que en el año anterior (-6,6% en España).

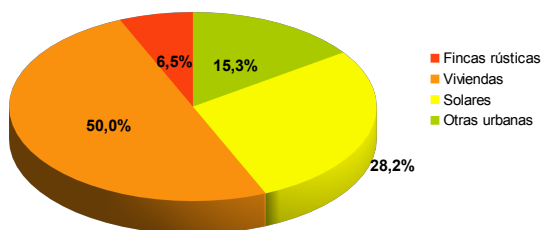
Ejecuciones hipotecarias iniciadas e inscritas en los registros de la propiedad sobre fincas rústicas y urbanas. Cuarto trimestre de 2018

	Total		Fincas rústicas		Fincas urbanas					
	Número	Var. Trimestral	Número	Var. Trimestral	Viviendas		Solares		Otras urbanas	
					Número	Var. Trimestral	Número	Var. Trimestral	Número	Var. Trimestral
Total nacional	15.666	61,8	694	48,6	7.182	45,5	1.275	91,4	6.515	80,4
Extremadura	262	69,0	17	-32,0	131	133,9	74	124,2	40	-2,4

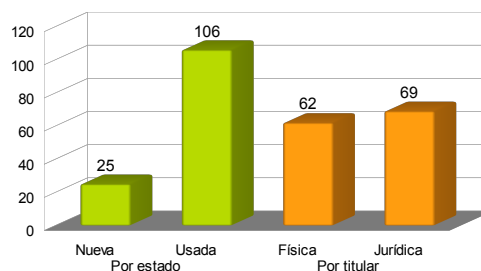
Viviendas con ejecución hipotecaria iniciada según régimen, estado y titular. Cuarto trimestre 2018

	Viviendas		Por estado				Por titular			
	Número	Var. Trimestral	Nueva		Usada		Física		Jurídica	
			Número	Var. Trimestral	Número	Var. Trimestral	Número	Var. Trimestral	Número	Var. Trimestral
Total nacional	7.182	45,5	1.418	26,9	5.764	50,9	2.137	29,7	5.045	53,4
Extremadura	131	133,9	25	108,3	106	140,9	62	195,2	69	97,1

Ejecuciones hipotecarias sobre fincas rústicas y urbanas en Extremadura. Cuarto trimestre 2018



Viviendas con ejecución hipotecaria según régimen, estado y titular en Extremadura. Cuarto trimestre 2018



Evolución de las ejecuciones hipotecarias de viviendas en Extremadura por tipo de titular.

