

El Instituto de Estadística de Extremadura, organismo perteneciente a la Junta de Extremadura, publica la información elaborada sobre las ejecuciones hipotecarias a partir de los datos proporcionados por el Instituto Nacional de Estadística.

El número total de inscripciones de certificaciones por ejecuciones hipotecarias en Extremadura iniciadas en el tercer trimestre de 2019 fue de 167, un 4,4% más que en el mismo trimestre de 2018 (28,2% en España). Las ejecuciones hipotecarias iniciadas sobre viviendas suben un 3,4% en la Comunidad Autónoma en tasa anual (17,2% a nivel nacional). El 18% de las ejecuciones hipotecarias en la Comunidad Autónoma se efectúan sobre fincas rústicas y el 82% sobre fincas urbanas.

Con relación al trimestre anterior, las inscripciones de certificaciones por ejecuciones hipotecarias iniciadas en los registros de la propiedad bajan un 52,4% en Extremadura (en España un 24,7%). Las ejecuciones hipotecarias iniciadas sobre viviendas descienden un 66,9% en la Comunidad Autónoma respecto al segundo trimestre de 2019 (a nivel nacional -27,1%).

Las ejecuciones hipotecarias sobre viviendas concentran el 35,9% del total de ejecuciones hipotecarias en Extremadura (46,7% a nivel nacional). El 96,7% de las ejecuciones hipotecarias sobre viviendas se dan en viviendas usadas, bajando un 66,9% respecto al trimestre anterior y las de vivienda nueva pasan de 6 en el trimestre anterior a 2 en este trimestre. En términos interanuales aumentan las ejecuciones hipotecarias de vivienda de segunda mano (26,1%), mientras que las de vivienda nueva registran un descenso pasando de 12 en el tercer trimestre de 2018 a 2 ejecuciones hipotecarias en el actual.

Atendiendo al titular de la vivienda, el 18,3% de las ejecuciones hipotecarias se producen en viviendas de personas físicas y el 81,7% en viviendas de personas jurídicas.

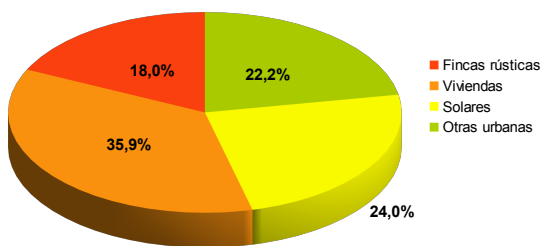
Ejecuciones hipotecarias iniciadas e inscritas en los registros de la propiedad sobre fincas rústicas y urbanas. Tercer trimestre de 2019

	Total		Fincas rústicas		Fincas urbanas					
	Número	Var. Trimestral	Número	Var. Trimestral	Viviendas		Solares		Otras urbanas	
					Número	Var. Trimestral	Número	Var. Trimestral	Número	Var. Trimestral
Total nacional	12.369	-24,7	560	-35,1	5.775	-27,1	599	-27,4	5.435	-20,3
Extremadura	167	-52,4	30	87,5	60	-66,9	40	135,3	37	-73,0

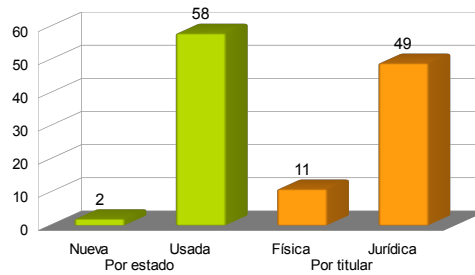
Viviendas con ejecución hipotecaria iniciada según régimen, estado y titular. Segundo trimestre 2019

	Viviendas		Por estado				Por titular			
	Número	Var. Trimestral	Nueva		Usada		Física		Jurídica	
			Número	Var. Trimestral	Número	Var. Trimestral	Número	Var. Trimestral	Número	Var. Trimestral
Total nacional	5.775	-27,1	1.396	-36,1	4.379	-23,7	1.292	-34,9	4.483	-24,5
Extremadura	60	-66,9	2	-66,7	58	-66,9	11	-81,7	49	-59,5

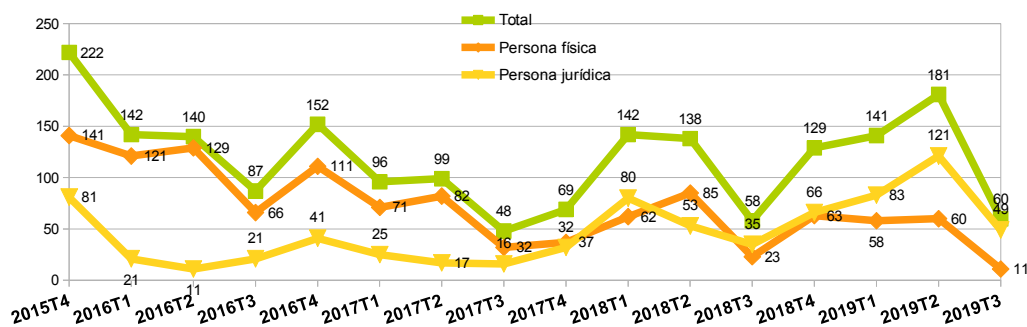
Ejecuciones hipotecarias sobre fincas rústicas y urbanas en Extremadura. Tercer trimestre 2019



Viviendas con ejecución hipotecaria según régimen, estado y titular en Extremadura. Tercer trimestre 2019



Evolución de las ejecuciones hipotecarias de viviendas en Extremadura por tipo de titular.



Fuente: INE